



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 761 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 71
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Anita Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 743	
Annen driftskostnad	1	72 543	
Sum kostnader		158 286	
Driftsresultat		141 714	
Annen rentekostnad		97 191	
Sum finanskostnader		97 191	
Netto finans		-97 191	
Resultat før skattekostnad		44 523	0
Skattekostnad på resultat	2	9 795	
Årsresultat	3	34 728	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 728	
Totalresultat		34 728	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 728	
Sum overføringer og disponeringer		34 728	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 343 306	
Sum varige driftsmidler		1 343 306	
Sum anleggsmidler		1 343 306	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	
Sum fordringer		175 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 109	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 109	30 000
Sum omløpsmidler		255 109	30 000
SUM EIENDELER		1 598 415	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	34 728	
Sum opptjent egenkapital		34 728	
Sum egenkapital	3	54 728	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 045 546	
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 546	
Sum langsiktig gjeld		1 045 546	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 307	
Betalbar skatt	2	9 795	
Skyldig offentlige avgifter		24 849	
Annen kortsiktig gjeld		324 190	10 000
Sum kortsiktig gjeld		498 141	10 000
Sum gjeld		1 543 687	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 415	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672627

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 761 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 71
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Anita Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 932 761 459
JON STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 743	
Annen driftskostnad	1	72 543	
Sum kostnader		158 286	
Driftsresultat		141 714	
Annen rentekostnad		97 191	
Sum finanskostnader		97 191	
Netto finans		-97 191	
Resultat før skattekostnad		44 523	0
Skattekostnad på resultat	2	9 795	
Årsresultat	3	34 728	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 728	
Totalresultat		34 728	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 728	
Sum overføringer og disponeringer		34 728	



Organisasjonsnr: 932 761 459
JON STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 343 306

Sum varige driftsmidler

1 343 306

Sum anleggsmidler

1 343 306

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

175 000

Sum fordringer

175 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 109

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 109

30 000

Sum omløpsmidler

255 109

30 000

SUM EIENDELER

1 598 415

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

34 728

Sum opptjent egenkapital

34 728

Sum egenkapital

3

54 728

20 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 045 546		
Sum annen langsiktig gjeld	1 045 546		
Sum langsiktig gjeld	1 045 546		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	139 307		
Betalbar skatt	9 795		
Skyldig offentlige avgifter	24 849		
Annen kortsiktig gjeld	324 190	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	498 141	10 000	
Sum gjeld	1 543 687	10 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 598 415	30 000	



Organisasjonsnr: 932 761 459
JON STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jon Strand Eiendom AS

Årsregnskap 2024



**Gudbrandsdal
Revisjon as**



Resultatregnskap			
Jon Strand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		144 000	0
Annen driftsinntekt		156 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 743	0
Annen driftskostnad	1	72 543	0
Sum driftskostnader		158 286	0
Driftsresultat		141 714	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 191	0
Resultat av finansposter		-97 191	0
Resultat før skattekostnad		44 523	0
Skattekostnad på resultat	2	9 795	0
Årsresultat	3	34 728	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 728	0
Sum overføringer		34 728	0



Balanse			
Jon Strand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 343 306	0
Sum varige driftsmidler		1 343 306	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 343 306	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	0
Sum fordringer		175 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 109	30 000
Sum omløpsmidler		255 109	30 000
Sum eiendeler		1 598 415	30 000



Balanse			
Jon Strand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 728	0
Sum opptjent egenkapital		<u>34 728</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>54 728</u>	<u>20 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 045 546	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 045 546</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 307	0
Betalbar skatt	2	9 795	0
Skyldig offentlige avgifter		24 849	0
Annen kortsiktig gjeld		324 190	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>498 141</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>1 543 687</u>	<u>10 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 598 415</u>	<u>30 000</u>
Sør-Fron, 30.06.2025 Styret i Jon Strand Eiendom AS			
<hr/> Björg Anita Strand styreleder			
Jon Strand Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet ved anledning.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 795	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 795	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 523	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	44 523	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 795	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 795	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-10 000	0	0	20 000
Årets resultat				34 728	34 728
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	0	34 728	54 728