



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 000
Sum inntekter			49 000
Kostnader			
Varekostnad			3 093
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 978	9 793
Sum kostnader		14 978	12 885
Driftsresultat		-14 978	36 115
Annen rentekostnad		30	55
Sum finanskostnader		30	55
Netto finans		-30	-55
Resultat før skattekostnad		-15 008	36 060
Skattekostnad på resultat	3		7 945
Årsresultat	4	-15 008	28 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 008	28 115
Totalresultat		-15 008	28 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			28 115
Overført fra annen egenkapital		-15 008	
Sum overføringer og disponeringer		-15 008	28 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		76 850	76 850
Sum investeringer		76 850	76 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 372	24 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372	24 221
Sum omløpsmidler		79 222	101 071
SUM EIENDELER		79 222	101 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 117	63 126
Sum opptjent egenkapital		48 117	63 126
Sum egenkapital	4	78 117	93 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 105	
Betalbar skatt	3		7 945
Sum kortsiktig gjeld		1 105	7 945
Sum gjeld		1 105	7 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 222	101 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451364

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 000
Sum inntekter			49 000
Kostnader			
Varekostnad			3 093
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 978	9 793
Sum kostnader		14 978	12 885
Driftsresultat		-14 978	36 115
Annen rentekostnad		30	55
Sum finanskostnader		30	55
Netto finans		-30	-55
Resultat før skattekostnad		-15 008	36 060
Skattekostnad på resultat	3		7 945
Årsresultat	4	-15 008	28 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 008	28 115
Totalresultat		-15 008	28 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			28 115
Overført fra annen egenkapital		-15 008	
Sum overføringer og disponeringer		-15 008	28 115



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		76 850	76 850
Sum investeringer		76 850	76 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 372	24 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372	24 221
Sum omløpsmidler		79 222	101 071
SUM EIENDELER		79 222	101 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 117	63 126
Sum opptjent egenkapital		48 117	63 126
Sum egenkapital	4	78 117	93 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		1 105	
Betalbar skatt	3		7 945
Sum kortsiktig gjeld		1 105	7 945
Sum gjeld		1 105	7 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 222	101 071



Organisasjonsnr: 924 447 672
BOLIGUTLEIE NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligutleie Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 447 672



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	49 000
Sum driftsinntekter		0	49 000
Varekostnad		0	3 093
Annen driftskostnad	2	14 978	9 793
Sum driftskostnader		14 978	12 885
Driftsresultat		-14 978	36 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		30	55
Resultat av finansposter		-30	-55
Resultat før skattekostnad		-15 008	36 060
Skattekostnad på resultat	3	0	7 945
Resultat		-15 008	28 115
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-15 008	28 115
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	28 115
Overført fra annen egenkapital		15 008	0
Sum overføringer		-15 008	28 115



BALANSE

BOLIGUTLEIE NORGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		76 850	76 850
Sum investeringer		76 850	76 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 372	24 221
Sum omløpsmidler		79 222	101 071
Sum eiendeler		79 222	101 071

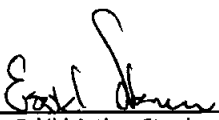


BALANSE

BOLIGUTLEIE NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 117	63 126
Sum opptjent egenkapital		48 117	63 126
Sum egenkapital	4	78 117	93 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 105	0
Betalbar skatt	3	0	7 945
Sum kortsiktig gjeld		1 105	7 945
Sum gjeld		1 105	7 945
Sum egenkapital og gjeld		79 222	101 071

Kristiansand, 26.04.2025
Styret i Boligutleie Norge AS


Eskild Arthur Stenhaus
styreleder/daglig leder


Nathalie Stenhaus
styremedlem



Boligutleie Norge AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 945
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 945

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 008	36 060
Permanente forskjeller	30	55
Skattepliktig inntekt	-14 978	36 115

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 945
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 978	0	14 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 978	0	-14 978
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Boligutleie Norge AS - Noter 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	63 126	93 126
Årets resultat		-15 008	-15 008
Pr 31.12.2024	30 000	48 117	78 117

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligutleie Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskild Arthur Stenhaug	800	80,0	80,0
Nathalie Stenhaug	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eskild Arthur Stenhaug	styreleder/daglig leder	800
Nathalie Stenhaug	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000