



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADEN AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 18
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aanon Aasbø Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 182	
Sum inntekter		257 182	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 365	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 500	
Annen driftskostnad	1	307 954	5 941
Sum kostnader		560 818	20 941
Driftsresultat		-303 636	-20 941
Netto finans			
Annen rentekostnad		383 826	
Annen finanskostnad		3 175	
Sum finanskostnader		387 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 638	-20 941
Skattekostnad på resultat	3	-146 108	-5 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 530	-15 109
Årsresultat	4	-544 530	-15 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 530	-15 109
Totalresultat		-544 530	-15 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-544 530	-15 109
Sum overføringer og disponeringer		-544 530	-15 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 940	5 832
Sum immaterielle eiendeler		151 940	5 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 022 626	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	198 689	
Sum varige driftsmidler	2	6 221 315	
Sum anleggsmidler		6 373 255	5 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 844 920
Sum fordringer			3 844 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 978	1 014 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 978	1 014 297
Sum omløpsmidler		17 978	4 859 217
SUM EIENDELER		6 391 233	4 865 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		559 639	15 109
Sum opptjent egenkapital		-559 639	-15 109
Sum egenkapital	4	-535 209	9 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 741 820	
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 941 820	1 005 000
Sum langsiktig gjeld		6 941 820	1 005 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 850 728
Leverandørgjeld		16 168	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-31 547	
Sum kortsiktig gjeld		-15 379	3 850 728
Sum gjeld		6 926 442	4 855 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 233	4 865 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374868

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADEN AS
Forretningsadresse: Batteriveien 22
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aanon Aasbø Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 091 626
GRIMSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 182	
Sum inntekter		257 182	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 365	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 500	
Annen driftskostnad	1	307 954	5 941
Sum kostnader		560 818	20 941
Driftsresultat		-303 636	-20 941
Annen rentekostnad		383 826	
Annen finanskostnad		3 175	
Sum finanskostnader		387 001	
Netto finans		-387 001	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-146 108	-5 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 530	-15 109
Årsresultat	4	-544 530	-15 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 530	-15 109
Totalresultat		-544 530	-15 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-544 530	-15 109
Sum overføringer og disponeringer		-544 530	-15 109



Organisasjonsnr: 930 091 626
GRIMSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 940	5 832
Sum immaterielle eiendeler		151 940	5 832

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 022 626	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	198 689	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	6 221 315	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 373 255	5 832
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			3 844 920
------------	--	--	-----------

Sum fordringer			3 844 920
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		17 978	1 014 297
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 978	1 014 297
------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		17 978	4 859 217
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		6 391 233	4 865 049
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		559 639	15 109
Sum opptjent egenkapital		-559 639	-15 109
Sum egenkapital	4	-535 209	9 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 741 820	
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 941 820	1 005 000
Sum langsiktig gjeld		6 941 820	1 005 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 850 728
Leverandørgjeld		16 168	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-31 547	
Sum kortsiktig gjeld		-15 379	3 850 728
Sum gjeld		6 926 442	4 855 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 233	4 865 049



Organisasjonsnr: 930 091 626
GRIMSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Grimstaden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 091 626



RESULTATREGNSKAP

GRIMSTADEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		257 182	0
Sum driftsinntekter		257 182	0
Lønnskostnad	1	5 365	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 500	0
Annen driftskostnad	1	307 954	5 941
Sum driftskostnader		560 818	20 941
Driftsresultat		-303 636	-20 941
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		383 826	0
Annen finanskostnad		3 175	0
Resultat av finansposter		-387 001	0
Resultat før skattekostnad		-690 638	-20 941
Skattekostnad på resultat	3	-146 108	-5 832
Årsresultat	4	-544 530	-15 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-15 109
Overført til udekket tap		544 530	0
Sum overføringer		-544 530	-15 109



BALANSE

GRIMSTADEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	151 940	5 832
Sum immaterielle eiendeler		151 940	5 832
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 022 626	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	198 689	0
Sum varige driftsmidler	2	6 221 315	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 373 255	5 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 844 920
Sum fordringer		0	3 844 920
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 978	1 014 297
Sum omløpsmidler		17 978	4 859 217
Sum eiendeler		6 391 233	4 865 049



BALANSE

GRIMSTADEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-559 639	-15 109
Sum opptjent egenkapital		-559 639	-15 109
Sum egenkapital	4	-535 209	9 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 741 820	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 941 820	1 005 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 850 728
Leverandørgjeld		16 168	0
Annen kortsiktig gjeld		-31 547	0
Sum kortsiktig gjeld		-15 379	3 850 728
Sum gjeld		6 926 442	4 855 728
Sum egenkapital og gjeld		6 391 233	4 865 049

11.04.2024
Styret i Grimstaden AS

Ludvig Vik Løite
styreleder

Aanon Aasbø Lundberg
styremedlem/daglig leder

Tore Apeland Fossland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 468 815	6 468 815
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 468 815	6 468 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	216 900	216 900
= Bokført verdi 31.12.23	6 251 915	6 251 915
Årets ordinære avskrivninger	216 900	216 900
Økonomisk levetid	5-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-146 108	-5 832
Skattekostnad ordinært resultat	-146 108	-5 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-690 638	-20 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 939	0
Skattepliktig inntekt	-738 577	-20 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	47 939	0	-47 939
Sum	47 939	0	-47 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 577	0	738 577
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-690 638	0	690 638
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-151 940	0	151 940

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-544 530	-544 530
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-544 530	-520 100

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRIMSTADEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAMBUS HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
HWPO HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
TROLLTIND HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Grimstaden AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 741 820	3 850 728
Gjeld til foretak i samme konsern	1 200 000	1 005 000
Sum	6 941 820	4 855 728