



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 322 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1956384660 DU HAR AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tseday Kebede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 309	1 482 152
Annen driftsinntekt		335 274	290 910
Sum inntekter		2 234 583	1 773 062
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 320	279 320
Annen driftskostnad		1 377 689	1 688 065
Sum kostnader		1 657 009	1 967 385
Driftsresultat		577 574	-194 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 866	18 633
Sum finansinntekter		132 866	18 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 223 733	1 360 729
Sum finanskostnader		2 223 733	1 360 729
Netto finans		-2 090 867	-1 342 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 513 293	-1 536 420
Skattekostnad på resultat		-332 924	-338 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 369	-1 198 407
Årsresultat		-1 180 369	-1 198 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 180 369	-1 198 407
Totalresultat		-1 180 369	-1 198 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 180 369	-1 198 407
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 369	-1 198 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 171 807	39 451 127
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	39 171 807	39 451 127
Sum anleggsmidler		39 171 807	39 451 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 296	70 000
Andre kortsiktige fordringer		4 092	3 353
Konsernfordringer		5 142 117	4 608 898
Sum fordringer		5 204 504	4 682 251
Sum omløpsmidler		5 204 504	4 682 251
SUM EIENDELER		44 376 311	44 133 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 594 104	2 442 633
Sum innskutt egenkapital		2 624 104	2 472 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 624 104	2 472 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		175 273	132 550
Sum avsetninger for forpliktelser		175 273	132 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 465 003	41 407 227
Sum annen langsiktig gjeld		41 465 003	41 407 227
Sum langsiktig gjeld		41 640 276	41 539 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 700	37 500
Skyldig offentlige avgifter		30 631	25 868
Annen kortsiktig gjeld		57 600	57 600
Sum kortsiktig gjeld		111 931	120 968
Sum gjeld		41 752 207	41 660 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 376 311	44 133 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614968

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 322 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1956384660 DU HAR AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tseday Kebede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 827 322 202
1956384660 DU HAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 309	1 482 152
Annen driftsinntekt		335 274	290 910
Sum inntekter		2 234 583	1 773 062
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 320	279 320
Annen driftskostnad		1 377 689	1 688 065
Sum kostnader		1 657 009	1 967 385
Driftsresultat		577 574	-194 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 866	18 633
Sum finansinntekter		132 866	18 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 223 733	1 360 729
Sum finanskostnader		2 223 733	1 360 729
Netto finans		-2 090 867	-1 342 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-332 924	-338 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 369	-1 198 407
Årsresultat		-1 180 369	-1 198 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 180 369	-1 198 407
Totalresultat		-1 180 369	-1 198 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 180 369	-1 198 407
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 369	-1 198 407



Organisasjonsnr: 827 322 202
1956384660 DU HAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 171 807	39 451 127
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	39 171 807	39 451 127

Sum anleggsmidler		39 171 807	39 451 127
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 296	70 000
Andre kortsiktige fordringer		4 092	3 353
Konsernfordringer		5 142 117	4 608 898
Sum fordringer		5 204 504	4 682 251

Sum omløpsmidler		5 204 504	4 682 251
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 376 311	44 133 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 594 104	2 442 633
Sum innskutt egenkapital		2 624 104	2 472 633

Sum egenkapital		2 624 104	2 472 633
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		175 273	132 550
Sum avsetninger for forpliktelser		175 273	132 550
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	41 465 003	41 407 227
Sum annen langsiktig gjeld	41 465 003	41 407 227
Sum langsiktig gjeld	41 640 276	41 539 777
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 700	37 500
Skyldig offentlige avgifter	30 631	25 868
Annen kortsiktig gjeld	57 600	57 600
Sum kortsiktig gjeld	111 931	120 968
Sum gjeld	41 752 207	41 660 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 376 311	44 133 378



Organisasjonsnr: 827 322 202
1956384660 DU HAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 1956384660 Du Har AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 322 202



Resultatregnskap

1956384660 Du Har AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 899 309	1 482 152
Annen driftsinntekt		335 274	290 910
Sum driftsinntekter		2 234 583	1 773 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 320	279 320
Annen driftskostnad		1 377 689	1 688 065
Sum driftskostnader		1 657 009	1 967 385
Driftsresultat		577 574	-194 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 866	18 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 223 733	1 360 729
Resultat av finansposter		-2 090 867	-1 342 096
Resultat før skattekostnad		-1 513 293	-1 536 420
Skattekostnad på resultat		-332 924	-338 013
Resultat		-1 180 369	-1 198 407
Årsresultat		-1 180 369	-1 198 407
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 180 369	1 198 407
Sum overføringer		-1 180 369	-1 198 407



Balanse

1956384660 Du Har AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 171 807	39 451 127
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>39 171 807</u>	<u>39 451 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 171 807</u>	<u>39 451 127</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 296	70 000
Kundefordringer konsern		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 092	3 353
Konsernfordringer		5 072 117	4 608 898
Sum fordringer		<u>5 204 504</u>	<u>4 682 251</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>5 204 504</u>	<u>4 682 251</u>
Sum eiendeler		<u>44 376 311</u>	<u>44 133 378</u>



Balanse

1956384660 Du Har AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 594 104	2 442 633
Sum innskutt egenkapital		2 624 104	2 472 633
Sum egenkapital		2 624 104	2 472 633
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		175 273	132 550
Sum avsetning for forpliktelser		175 273	132 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 465 003	41 407 227
Sum annen langsiktig gjeld		41 465 003	41 407 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 700	37 500
Skyldig offentlige avgifter		30 631	25 868
Annen kortsiktig gjeld		57 600	57 600
Sum kortsiktig gjeld		111 931	120 968
Sum gjeld		41 752 207	41 660 745
Sum egenkapital og gjeld		44 376 311	44 133 378



Balanse

1956384660 Du Har AS

Oslo, 26.06.2024

Styret i 1956384660 Du Har AS

Hans Johan Velsand
styreleder

Knut Glad
styremedlem

Remi Gouignac
styremedlem

Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

1956384660 Du Har AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 462 761	400 000	39 862 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 462 761	400 000	39 862 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	600 954	90 000	690 954
= Bokført verdi 31.12.23	38 861 807	310 000	39 171 807
Årets ordinære avskrivninger	239 320	40 000	279 320
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1956384660 Du Har AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i 1956384660 Du Har AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 26. juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor