



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 373 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING FROGNERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11A 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 328	2 105 806
Sum inntekter		2 140 328	2 105 806
Kostnader			
Avskrivning	3	189 278	189 253
Annen driftskostnad	2	553 882	547 101
Sum kostnader		743 160	736 354
Driftsresultat		1 397 168	1 369 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	465 189	486 287
Sum finanskostnader		465 189	486 287
Netto finans		-465 189	-486 287
Ordinært resultat før skattekostnad		931 979	883 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5	205 035	194 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 944	688 869
Årsresultat		726 944	688 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	532 694	429 326
Overføringer annen egenkapital	6	194 250	259 543
Sum overføringer og disponeringer		726 944	688 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 591 563	17 780 841
Sum varige driftsmidler		17 591 563	17 780 841
Sum anleggsmidler		17 591 563	17 780 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		17 591 563	17 780 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	610 200	610 200
Sum innskutt egenkapital		610 200	610 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 661 235	3 466 985
Sum opptjent egenkapital		3 661 235	3 466 985
Sum egenkapital		4 271 435	4 077 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 033 322	978 534
Sum avsetninger for forpliktelser		1 033 322	978 534
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 603 864	12 174 704
Sum annen langsiktig gjeld		11 603 864	12 174 704
Sum langsiktig gjeld		12 637 186	13 153 238
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	682 942	550 418
Sum kortsiktig gjeld		682 942	550 418
Sum gjeld		13 320 128	13 703 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 591 563	17 780 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535622

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 328	2 105 806
Sum inntekter		2 140 328	2 105 806
Kostnader			
Avskrivning	3	189 278	189 253
Annen driftskostnad	2	553 882	547 101
Sum kostnader		743 160	736 354
Driftsresultat		1 397 168	1 369 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	465 189	486 287
Sum finanskostnader		465 189	486 287
Netto finans		-465 189	-486 287
Ordinært resultat før skattekostnad		931 979	883 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5	205 035	194 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 944	688 869
Årsresultat		726 944	688 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	532 694	429 326
Overføringer annen egenkapital	6	194 250	259 543
Sum overføringer og disponeringer		726 944	688 869



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 591 563	17 780 841
Sum varige driftsmidler		17 591 563	17 780 841
Sum anleggsmidler		17 591 563	17 780 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		17 591 563	17 780 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	610 200	610 200
Sum innskutt egenkapital		610 200	610 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 661 235	3 466 985
Sum opptjent egenkapital		3 661 235	3 466 985
Sum egenkapital		4 271 435	4 077 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 033 322	978 534
Sum avsetninger for forpliktelser		1 033 322	978 534
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 603 864	12 174 704
Sum annen langsiktig gjeld		11 603 864	12 174 704
Sum langsiktig gjeld		12 637 186	13 153 238
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	682 942	550 418
Sum kortsiktig gjeld		682 942	550 418



Sum gjeld	13 320 128	13 703 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 591 563	17 780 841



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6102.00	100.00	610200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	6102.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6102.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	23650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 2100G-Z61F2-KJCSH-6ZZZ-0NKAV-PFWEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2100G-Z61F2-KICSH-6ZZZ-0NKAV-PFWEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8T4FX-KW3A2-E4VLC-8JN7H-HHYOF-PZKOT



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 140 328</u>	<u>2 105 806</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	189 278	189 253
Annen driftskostnad	2	<u>553 882</u>	<u>547 101</u>
Sum driftskostnader		<u>743 160</u>	<u>736 354</u>
Driftsresultat		<u>1 397 168</u>	<u>1 369 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>465 189</u>	<u>486 287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>931 979</u>	<u>883 165</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>205 035</u>	<u>194 296</u>
Årsresultat		<u>726 944</u>	<u>688 869</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	532 694	429 326
Overføringer annen egenkapital	6	<u>194 250</u>	<u>259 543</u>
Sum disponert		<u>726 944</u>	<u>688 869</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8T4FX-KW3A2-E4VLC-8JN7H-HHYOF-PZKOT



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>17 591 563</u>	<u>17 780 841</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 591 563</u>	<u>17 780 841</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 591 563</u>	<u>17 780 841</u>
Sum eiendeler		<u>17 591 563</u>	<u>17 780 841</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8T4FX-KW3A2-EAVLC-8JN7H-HHYOF-PZKOT



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>610 200</u>	<u>610 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>610 200</u>	<u>610 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 661 235</u>	<u>3 466 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 661 235</u>	<u>3 466 985</u>
Sum egenkapital		<u>4 271 435</u>	<u>4 077 185</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 033 322</u>	<u>978 534</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 033 322</u>	<u>978 534</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>11 603 864</u>	<u>12 174 704</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 603 864</u>	<u>12 174 704</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>682 942</u>	<u>550 418</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>682 942</u>	<u>550 418</u>
Sum gjeld		<u>13 320 128</u>	<u>13 703 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 591 563</u>	<u>17 780 841</u>

31. desember 2020
Asker, 4. juni 2021

Franz Petter Tandberg
styrets leder

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8T4FX-KW3A2-EAVLC-8J7H-HHYOF-PZKOT



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Teknisk anlegg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 769 361	16 158 418	898 554	19 826 333
Anskaffelseskost 31.12.	2 769 361	16 158 418	898 554	19 826 333
Akk.avskrivning 31.12.	-192 356	-2 042 414	0	-2 234 770
Balanseført pr. 31.12.	2 577 005	14 116 004	898 554	17 591 563
Årets avskrivninger	27 694	161 584	0	189 278
Økonomisk levetid	100 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	11 603 864	12 174 704
Konsernbidrag	682 941	550 418
Sum	12 286 805	12 725 122

Selskapet har langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 465 189 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	150 247	121 092
Endring utsatt skatt	54 788	73 204
Årets totale skattekostnad	<u>205 035</u>	<u>194 296</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	931 979	883 165
Endring i midlertidige forskjeller	-249 038	-279 509
Årets skattegrunnlag	<u>682 941</u>	<u>603 656</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-53 238
Ytet konsernbidrag	-682 941	-550 418
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	4 696 921	4 447 883
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 696 921</u>	<u>4 447 883</u>
 Utsatt skatt (22 %)	1 033 322	978 534

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	610 200	3 466 985	4 077 185
Årsresultat	0	726 944	726 944
Avgitt konsernbidrag	0	-532 694	-532 694
Egenkapital 31.12.	<u>610 200</u>	<u>3 661 235</u>	<u>4 271 435</u>

Perneo Dokumentnøkkel: 8T4FX-KW3A2-EAVLC-8JN7H-HHYOF-PZKOT



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 102	100	610 200

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Penneo Dokumentnøkkel: 8T4FX-KW3A2-EAVLC-8JN7H-HHYOF-PZKOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8T4FX-KW3A2-E4VLC-8N7I-HHYOF-PZKOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>