



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		-15 000	13 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-15 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-184 717	7 605 048
Varekostnad		108 442	4 152 410
Annen driftskostnad	1	535 076	461 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 801</b>	<b>12 218 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 801</b>	<b>781 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 927
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 927</b>
Annen rentekostnad		272 413	263 262
Annen finanskostnad			113 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 413</b>	<b>376 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 413</b>	<b>-369 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-746 214</b>	<b>411 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		90 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-746 214</b>	<b>321 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-746 214</b>	<b>321 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-746 214</b>	<b>321 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-746 214	321 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-746 214</b>	<b>321 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 117 667	6 932 950
Sum varer		7 117 667	6 932 950
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		275 000	
Sum fordringer		275 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 184	414 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 184	414 834
Sum omløpsmidler		7 402 851	7 347 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 402 851</b>	<b>7 347 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	400 652	1 146 866
Sum opptjent egenkapital		400 652	1 146 866
Sum egenkapital		1 630 652	2 376 866



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 883	3 900 000
Langsiktig konserngjeld		1 095 486	642 273
Øvrig langsiktig gjeld		370 000	340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 369</b>	<b>4 882 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 369</b>	<b>4 882 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 043	10 621
Betalbar skatt	2	-33 845	56 774
Kortsiktig konserngjeld		633	633
Annen kortsiktig gjeld		340 999	20 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 830</b>	<b>88 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 772 199</b>	<b>4 970 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 851</b>	<b>7 347 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		-15 000	13 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-15 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-184 717	7 605 048
Varekostnad		108 442	4 152 410
Annen driftskostnad	1	535 076	461 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 801</b>	<b>12 218 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 801</b>	<b>781 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 927
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 927</b>
Annen rentekostnad		272 413	263 262
Annen finanskostnad			113 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 413</b>	<b>376 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 413</b>	<b>-369 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-746 214	411 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-746 214</b>	<b>321 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-746 214</b>	<b>321 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-746 214</b>	<b>321 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-746 214	321 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-746 214</b>	<b>321 284</b>



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		7 117 667	6 932 950
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		7 117 667	6 932 950
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer		275 000	
------------------	--	---------	--

Sum fordringer		275 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 184	414 834
----------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 184	414 834
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		7 402 851	7 347 784
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 402 851	7 347 784
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 230 000	1 230 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	400 652	1 146 866
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		400 652	1 146 866
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital		1 630 652	2 376 866
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	3 878 883	3 900 000
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld		1 095 486	642 273
-------------------------	--	-----------	---------

Øvrig langsiktig gjeld		370 000	340 000
------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		5 344 369	4 882 273
----------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 369</b>	<b>4 882 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 043	10 621
Betalbar skatt	2	-33 845	56 774
Kortsiktig konserngjeld		633	633
Annen kortsiktig gjeld		340 999	20 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 830</b>	<b>88 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 772 199</b>	<b>4 970 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 851</b>	<b>7 347 784</b>



Organisasjonsnr: 916 264 844  
W.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
W.H Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 916 264 844

Regnskapet er utarbeidet av:  
iTide økonomi AS, - org.nr.: 945988924  
Strandveien 40a, 9180 Skjervøy  
*Autorisert regnskapsførerselskap*



W.h Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		(15 000)	13 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(15 000)</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(184 717)	7 605 048
Varekostnad		108 442	4 152 410
Annen driftskostnad	1	535 076	461 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 801</b>	<b>12 218 609</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(473 801)</b>	<b>781 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 927</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		272 413	263 262
Annen finanskostnad		0	113 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 413</b>	<b>376 415</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(272 413)</b>	<b>(369 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(746 214)</b>	<b>411 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	90 619
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(746 214)</b>	<b>321 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	3	(746 214)	321 284
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(746 214)</b>	<b>321 284</b>

Årsregnskap for W.h Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916264844



W.h Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 117 667	6 932 950
<b>Sum varer</b>		<b>7 117 667</b>	<b>6 932 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		275 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 184	414 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>10 184</b>	<b>414 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 402 851</b>	<b>7 347 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 402 851</b>	<b>7 347 785</b>

Årsregnskap for W.h Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916264844



W.h Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	400 652	1 146 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 652</b>	<b>1 146 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 652</b>	<b>2 376 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 883	3 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 095 486	642 273
Øvrig langsiktig gjeld		370 000	340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 369</b>	<b>4 882 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 043	10 621
Betalbar skatt	2	(33 845)	56 774
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		633	633
Annen kortsiktig gjeld		340 999	20 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 830</b>	<b>88 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 772 199</b>	<b>4 970 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 851</b>	<b>7 347 785</b>

Tromsø,

William Hansen  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for W.h Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916264844



W.h Eiendom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres.

## Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 27.500 i 2022 (inkl. mva). Dette gjelder ordinær revisjon.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	90.619
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>90.619</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 746.214	411.903
Permanente forskjeller	300.212	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt før fremførbart skattem. underskudd</b>	<b>- 446.002</b>	<b>411.903</b>
Reduksjon for skattefradrag for underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>- 446.002</b>	<b>411.903</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>90.619</b>

Noter for W.h Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916264844



W.h Eiendom AS

## Noter 2022

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel før undersk.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbar skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap.	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.22	1.230.000	0	1.146.865	2.376.865
Årets resultat		0	- 746.214	- 746.214
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1.230.000</b>	<b>0</b>	<b>400.651</b>	<b>1.630.651</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I denne posten inngår bare frie midler.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.230.000 fordelt på 1.230 aksjer. Pålydende pr. aksje er på kr. 1.000. Samtlige aksjer eies av William Invest AS.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med kr. 3.878.883. Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet kr. 7.148.486.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**William Hansen**

b08c1c85-c4e8-4bb4-8558-c7ec60ceefc1 - 2023-08-01 10:54:56 UTC +03:00  
BankID - 56189d97-a352-4fe0-8cea-676a1b3e6ad7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/296b0246-949e-4e75-aff1-61f4bf8b88f7>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i W.H Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W.H Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZL572-4XH5C-8VQ7Z-XB6DE-NHHUX-T4E8M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. august 2023  
KPMG AS

Vidar Bergmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2L572-4XH5C-8VQ7Z-XB6DE-NHHUX-T4E8M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Bergmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-01 16:02:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L572-4XH5C-8VQTZ-X86DE-NHHUX-T4E8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>