Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 354 610
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjellvåkveien 15 9740 LEBESBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Renie Helen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	80 000
Sum inntekter		**240 000**	**80 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 336	15 336
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		356 609	202 871
Sum kostnader		**371 945**	**218 207**
Driftsresultat		**-131 945**	**-138 207**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	
Sum finansinntekter		**266**	
Annen rentekostnad		280	1 198
Sum finanskostnader		**280**	**1 198**
Netto finans		**-14**	**-1 198**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-131 959**	**-139 406**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-131 959**	**-139 406**
Årsresultat	4	**-131 959**	**-139 406**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-131 959**	**-139 406**
Totalresultat		**-131 959**	**-139 406**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 959	-139 406
Sum overføringer og disponeringer		**-131 959**	**-139 406**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	327 313	342 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**327 313**	**342 649**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**327 313**	**342 649**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 462	24 121
Sum fordringer		**7 462**	**24 121**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 382	408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 382**	**408**
Sum omløpsmidler		**10 844**	**24 529**
SUM EIENDELER		**338 157**	**367 178**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**40 000**	**40 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		107 842
Udekket tap		24 118	
Sum opptjent egenkapital		**-24 118**	**107 842**
Sum egenkapital	4	**15 882**	**147 842**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 696	28 957
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	294 579	190 379
Sum kortsiktig gjeld		**322 275**	**219 336**
Sum gjeld		**322 275**	**219 336**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**338 157**	**367 178**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 728748

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 354 610
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjellvåkveien 15 9740 LEBESBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Renie Helen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 354 610
IFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	80 000
Sum inntekter		**240 000**	**80 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 336	15 336
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		356 609	202 871
Sum kostnader		**371 945**	**218 207**
Driftsresultat		**-131 945**	**-138 207**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	
Sum finansinntekter		**266**	
Annen rentekostnad		280	1 198
Sum finanskostnader		**280**	**1 198**
Netto finans		**-14**	**-1 198**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-131 959**	**-139 406**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-131 959**	**-139 406**
Årsresultat	**4**	**-131 959**	**-139 406**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-131 959**	**-139 406**
Totalresultat		**-131 959**	**-139 406**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 959	-139 406
Sum overføringer og disponeringer		**-131 959**	**-139 406**

Organisasjonsnr: 920 354 610
IFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	327 313	342 649
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**327 313**	**342 649**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**327 313**	**342 649**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 462	24 121
Sum fordringer		**7 462**	**24 121**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 382	408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 382**	**408**
Sum omløpsmidler		**10 844**	**24 529**
SUM EIENDELER		**338 157**	**367 178**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**40 000**	**40 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	7		107 842
Udekket tap		24 118	
Sum opptjent egenkapital		**-24 118**	**107 842**
Sum egenkapital	**4**	**15 882**	**147 842**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 696	28 957
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	294 579	190 379
Sum kortsiktig gjeld		**322 275**	**219 336**
Sum gjeld		**322 275**	**219 336**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**338 157**	**367 178**

Utskriftsdato 15.08.2024 Organisasjonsnr 920 354 610 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 920 354 610
IFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Ifjord Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Ifjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	15 336	13 739
Annen driftskostnad	3	202 872	515 999
Sum driftskostnader		218 208	529 738
Driftsresultat		-138 208	-109 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 198	294
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 406	-110 032
Årsresultat		**-139 406**	**-110 032**
Overføringer og disponeringer			
Fra annen egenkapital	4	-139 406	-110 032

Ifjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	342 649	357 985
Sum varige driftsmidler		342 649	357 985
Sum anleggsmidler		342 649	357 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 121	50 013
Sum fordringer		24 121	50 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	408	2 263
Sum omløpsmidler		24 529	52 276
Sum eiendeler		367 178	410 261

Ifjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	117 842	257 247
Sum opptjent egenkapital		117 842	257 247
Sum egenkapital		147 842	287 247
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 957	20 392
Annen kortsiktig gjeld	7	190 379	102 622
Sum kortsiktig gjeld		219 336	123 014
Sum gjeld		219 336	123 014
Sum egenkapital og gjeld		367 178	410 261

31. desember 2022
Ifjord, 30. juni 2023

Renie Helen Rødbotten
styreleder

Mariken Oshaug Johansen
daglig leder

Ifjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Ifjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	411 159	411 159
Anskaffelseskost 31.12.2022	411 159	411 159
Akk.avskrivning 31.12.2022	-68 510	-68 510
Balanseført pr. 31.12.2022	342 649	342 649
Årets avskrivninger	15 336	15 336

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	257 248	287 248
Årsresultat	0	-139 406	-139 406
Egenkapital 31.12.2022	30 000	117 842	147 842

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
IFJORD ARCTIC AS	1 000	100 %	100 %

Ifjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-190 379	-102 622

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 406	-110 033
Permanente forskjeller	0	33 901
Endring i midlertidige forskjeller	-6 509	-16 031
Årets skattegrunnlag	-145 915	-92 163

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-125 095	-131 604
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 596	-159 681
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-430 691	-291 285
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-94 752	-64 083