



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 063	739 160
Sum inntekter		760 063	739 160
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 774	100 774
Annen driftskostnad		128 315	164 186
Sum kostnader		229 089	264 960
Driftsresultat		530 974	474 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		94 000	110 000
Sum finanskostnader		94 000	110 000
Netto finans		-94 000	-109 924
Ordinært resultat før skattekostnad		436 974	364 276
Skattekostnad på ordinært resultat		96 134	80 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 840	284 135
Årsresultat		340 840	284 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		346 453	
Annen egenkapital		-5 613	284 135
Sum overføringer og disponeringer		340 840	284 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 882 917	4 983 691
Sum varige driftsmidler		4 882 917	4 983 691
Sum anleggsmidler		4 882 917	4 983 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 965	13 072
Sum fordringer		11 965	13 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 884	34 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 884	34 118
Sum omløpsmidler		64 849	47 190
SUM EIENDELER		4 947 766	5 030 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	4	207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 141 788	1 147 401
Sum opptjent egenkapital		1 141 788	1 147 401
Sum egenkapital	4	1 853 288	1 858 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 648	19 231
Sum avsetninger for forpliktelser		17 648	19 231
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 441 408	2 897 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 408	2 897 408
Sum langsiktig gjeld		2 459 056	2 916 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 253	13 613
Betalbar skatt			81 113
Skyldige offentlige avgifter		153 268	150 615
Kortsiktig konserngjeld		444 170	
Annen kortsiktig gjeld		23 731	10 000
Sum kortsiktig gjeld		635 422	255 341
Sum gjeld		3 094 478	3 171 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 766	5 030 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732228

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 063	739 160
Sum inntekter		760 063	739 160
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 774	100 774
Annen driftskostnad		128 315	164 186
Sum kostnader		229 089	264 960
Driftsresultat		530 974	474 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		94 000	110 000
Sum finanskostnader		94 000	110 000
Netto finans		-94 000	-109 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		96 134	80 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 840	284 135
Årsresultat		340 840	284 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		346 453	
Annen egenkapital		-5 613	284 135
Sum overføringer og disponeringer		340 840	284 135



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 882 917	4 983 691
Sum varige driftsmidler		4 882 917	4 983 691

Sum anleggsmidler		4 882 917	4 983 691
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 965	13 072
Sum fordringer		11 965	13 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 884	34 118
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 884	34 118
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		64 849	47 190
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 947 766	5 030 881
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	4	207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 141 788	1 147 401
Sum opptjent egenkapital		1 141 788	1 147 401

Sum egenkapital	4	1 853 288	1 858 901
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	17 648	19 231
Sum avsetninger for forpliktelseser	17 648	19 231
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	2 441 408	2 897 408
Sum annen langsiktig gjeld	2 441 408	2 897 408
Sum langsiktig gjeld	2 459 056	2 916 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 253	13 613
Betalbar skatt		81 113
Skyldige offentlige avgifter	153 268	150 615
Kortsiktig konserngjeld	444 170	
Annen kortsiktig gjeld	23 731	10 000
Sum kortsiktig gjeld	635 422	255 341
Sum gjeld	3 094 478	3 171 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 947 766	5 030 881



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2021 OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Daglig leder eier Svarstad Holding AS med 67% og resten eies av hans barn.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000	5 038 722	5 638 722
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	600 000	5 038 722	5 638 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(655 031)	(655 031)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(755 805)	(755 805)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	600 000	4 282 917	4 882 917
Årets avskrivninger		(100 774)	(100 774)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	4 334	207 166	1 147 401	1 858 901
Årets resultat				340 840	340 840
Konsernbidrag				(346 453)	(346 453)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	4 334	207 166	1 141 788	1 853 288

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Spesifikasjon		
Gjeld til morselskap Svarstad Holding AS	2 441 407	2 897 407
Sum	2 441 407	2 897 407
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 882 917	4 983 691
Sum	4 882 917	4 983 691

All gjeld er til morselskapet. Gjelden blir renteberegnet.
Morselskapet har pantsatt eiendomen som sikkerhet for konserngjeld.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 33 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 33 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29. juni 2022
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor