



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅKÅLIVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Flåkålivegen 54
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 716	616 080
Sum inntekter		629 716	616 080
Kostnader			
Varekostnad		9 875	85 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 403	114 031
Annen driftskostnad		432 465	341 785
Sum kostnader		561 743	541 067
Driftsresultat		67 973	75 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Netto finans			41
Ordinært resultat før skattekostnad		67 973	75 055
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 954	16 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 019	58 543
Årsresultat		53 019	58 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 019	58 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	53 019	58 543
Sum overføringer og disponeringer		53 019	58 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 605 399	3 573 910
Maskiner og anlegg	1	38 889	2 438
Sum varige driftsmidler		3 644 288	3 576 348
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 644 388	3 576 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	7 050
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		20 500	26 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 347	574 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 347	574 765
Sum omløpsmidler		600 847	600 815
SUM EIENDELER		4 245 236	4 177 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 627	79 608
Sum opptjent egenkapital		132 627	79 608
Sum egenkapital		252 627	199 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 380	22 426
Sum avsetninger for forpliktelser		37 380	22 426
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
Sum langsiktig gjeld		3 982 309	3 967 355
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 300	10 300
Sum kortsiktig gjeld		10 300	10 300
Sum gjeld		3 992 609	3 977 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 236	4 177 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632335

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅKÅLIVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Flåkållivegen 54
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 855 325
FLÅKÅLIVEGEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 716	616 080
Sum inntekter		629 716	616 080
Kostnader			
Varekostnad		9 875	85 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 403	114 031
Annen driftskostnad		432 465	341 785
Sum kostnader		561 743	541 067
Driftsresultat		67 973	75 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Netto finans			41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 954	16 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 019	58 543
Årsresultat		53 019	58 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 019	58 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	53 019	58 543
Sum overføringer og disponeringer		53 019	58 543



Sum opptjent egenkapital	132 627	79 608
Sum egenkapital	252 627	199 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 37 380	22 426
Sum avsetninger for forpliktelseser	37 380	22 426
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 944 929	3 944 929
Sum annen langsiktig gjeld	3 944 929	3 944 929
Sum langsiktig gjeld	3 982 309	3 967 355
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 300	10 300
Sum kortsiktig gjeld	10 300	10 300
Sum gjeld	3 992 609	3 977 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 245 236	4 177 263



Organisasjonsnr: 912 855 325
FLÅKÅLIVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Flåkålivegen 54 AS

Foretaksnr. 912855325

Utarbeidet av:
Regnskap Innlandet SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrigata 2
2619 LILLEHAMMER
Regnskapsførernummer 967282774





Flåkålivegen 54 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		629 716	616 080
Sum driftsinntekter		629 716	616 080
Driftskostnader			
Varekostnad		9 875	85 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 403	114 031
Annen driftskostnad		432 465	341 785
Sum driftskostnader		561 743	541 067
DRIFTSRESULTAT		67 973	75 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
NETTO FINANSPOSTER		0	41
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 973	75 055
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 954	16 512
ORDINÆRT RESULTAT		53 019	58 543
ÅRSRESULTAT		53 019	58 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	53 019	58 543
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		53 019	58 543



Flåkålivegen 54 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 605 399	3 573 910
Maskiner og anlegg	1	38 889	2 438
Sum varige driftsmidler		3 644 288	3 576 348
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		3 644 388	3 576 448
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	7 050
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		20 500	26 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 347	574 765
SUM OMLØPSMIDLER		600 847	600 815
SUM EIENDELER		4 245 236	4 177 263

Årsregnskap for Flåkålivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 912855325



Flåkålivegen 54 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 627	79 608
Sum opptjent egenkapital		132 627	79 608
SUM EGENKAPITAL		252 627	199 608
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	37 380	22 426
Sum avsetning for forpliktelser		37 380	22 426
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 982 309	3 967 355
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 300	10 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 300	10 300
SUM GJELD		3 992 609	3 977 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 236	4 177 263

Fåberg 20. juni 2023

Bent Barhaug
StyrelederAud Barhaug
StyremedlemLisbeth Gruven Enoksen
StyremedlemArnt Enoksen
Daglig leder



Flåkålivegen 54 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til avtale med leietaker, dvs inntektsføres forløpende

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Flåkålivegen 54 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 448 348	29 260	4 477 608
+ Tilgang	147 343	40 000	187 343
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 595 691	69 260	4 664 951
Akk. av/nedskr. pr 1/1	874 438	26 822	901 260
+ Ordinære avskrivninger	115 853	3 549	119 403
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	990 292	30 371	1 020 663
Balanseført verdi pr 31/12	3 605 399	38 889	3 644 288
Prosentsats for ord. avskr.	2-12	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		67 973
Endring i midlertidige forskjeller		-15 257
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		52 716
Inntekt		0
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 954	16 512
Samlede ordinære skattekostnader	14 954	16 512
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	472 593	457 336
- Fremførbart skattemessig underskudd	302 682	355 398
Sum positive skatteøkende forskjeller	472 593	457 336
Sum negative skatteøkende forskjeller	302 682	355 398
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	169 911	101 938

Noter for Flåkålivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 912855325



Flåkålivegen 54 AS

Noter 2022

Balanseført utsatt skatt	37 380	22 426
--------------------------	--------	--------

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	79 608	199 608
Tilført fra årsresultat	0	53 019	53 019
Pr 31.12.	120 000	132 627	252 627

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lisbeth Gruven Enoksen	32	32,00 %
Aud Barhaug	32	32,00 %
Bent Barhaug	12	12,00 %
Arnt Enoksen	12	12,00 %