



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 990 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSESJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 722	5 612
Sum kostnader		1 722	5 612
Driftsresultat		-1 722	-5 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 488	
Annen renteinntekt		68	6 544
Annen finansinntekt	4		1 980 000
Sum finansinntekter		43 556	1 986 544
Netto finans		43 556	1 986 544
Ordinært resultat før skattekostnad		41 834	1 980 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 834	1 980 932
Årsresultat		41 834	1 980 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 834	1 980 932
Totalresultat		41 834	1 980 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 499
Avsatt til annen egenkapital		41 834	1 974 434
Sum overføringer og disponeringer		41 834	1 980 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	918 000	918 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		953 000	953 000
Sum anleggsmidler		953 000	953 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		189 930	
Konsernfordringer	6	799 918	806 430
Sum fordringer		989 848	806 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 850	799 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 850	799 504
Sum omløpsmidler		1 097 698	1 605 934
SUM EIENDELER		2 050 698	2 558 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 008 268	1 966 434
Sum opptjent egenkapital		2 008 268	1 966 434
Sum egenkapital		2 048 268	2 006 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 430	552 500
Sum kortsiktig gjeld		2 430	552 500
Sum gjeld		2 430	552 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 698	2 558 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696648

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 990 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSESJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 722	5 612
Sum kostnader		1 722	5 612
Driftsresultat		-1 722	-5 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 488	
Annen renteinntekt		68	6 544
Annen finansinntekt	4		1 980 000
Sum finansinntekter		43 556	1 986 544
Netto finans		43 556	1 986 544
Ordinært resultat før skattekostnad		41 834	1 980 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 834	1 980 932
Årsresultat		41 834	1 980 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 834	1 980 932
Totalresultat		41 834	1 980 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 499
Avsatt til annen egenkapital		41 834	1 974 434
Sum overføringer og disponeringer		41 834	1 980 932



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 918 000 918 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle 35 000 35 000

anleggsmidler 953 000 953 000

Sum anleggsmidler 953 000 953 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 189 930

Konsernfordringer 6 799 918

Sum fordringer 989 848 806 430

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 107 850

Sum bankinnskudd, 799 504

kontanter og lignende 107 850 799 504

Sum omløpsmidler 1 097 698

1 605 934

SUM EIENDELER 2 050 698 2 558 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 40 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 008 268	1 966 434
Sum opptjent egenkapital		2 008 268	1 966 434
Sum egenkapital		2 048 268	2 006 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 430	552 500
Sum kortsiktig gjeld		2 430	552 500
Sum gjeld		2 430	552 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 698	2 558 934



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Fossesjøen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 990 216



Resultatregnskap			
Fossesjøen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>1 722</u>	<u>5 612</u>
Sum driftskostnader		1 722	5 612
Driftsresultat		-1 722	-5 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 488	0
Annen renteinntekt		68	6 544
Annen finansinntekt	4	<u>0</u>	<u>1 980 000</u>
Resultat av finansposter		43 556	1 986 544
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 834</u>	<u>1 980 932</u>
Ordinært resultat		41 834	1 980 932
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>41 834</u>	<u>1 980 932</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 499
Avsatt til annen egenkapital		<u>41 834</u>	<u>1 974 434</u>
Sum overføringer		41 834	1 980 932




Balanse			
Fossesjøen Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	918 000	918 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		953 000	953 000
Sum anleggsmidler		953 000	953 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		189 930	0
Konsernfordringer	6	799 918	806 430
Sum fordringer		989 848	806 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 850	799 504
Sum omløpsmidler		1 097 698	1 605 934
Sum eiendeler		2 050 698	2 558 934



Balanse			
Fossesjøen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 008 268	1 966 434
Sum opptjent egenkapital		2 008 268	1 966 434
Sum egenkapital		2 048 268	2 006 434
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 430	552 500
Sum kortsiktig gjeld		2 430	552 500
Sum gjeld		2 430	552 500
Sum egenkapital og gjeld		2 050 698	2 558 934

Knarvik, 16.07.2021
Styret i Fossesjøen Invest AS


Leiv Jan Fosse
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Prosjekter

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprosjekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Fossesjøen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har ikke ansatte, pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon med kr 5 000 inkl. mva..



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossesjøen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leiv Jan Fosse	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leiv Jan Fosse	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Note 4 Finansielle anleggsmidler

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Fosse Nygaard AS	50%	20 000	-160 808	-447 669
Mjåtveit Terrasse AS	51%	918 000	-1 019 732	368 794
FNP-eiendom AS	50%	15 000	-99 869	886 370
Totalt	0	953 000	-1 280 409	807 495



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 834	1 980 932
Permanente forskjeller	0	-1 980 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 136	-932
Skattepliktig inntekt	30 698	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 136	-11 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 136	11 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	799 918	806 430
Sum	799 918	806 430
Gjeld		
Sum	0	0