



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Therese Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 447 120	2 256 092
Sum inntekter		2 447 120	2 256 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 468	153 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 161	116 161
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 596 732	6 225 951
Sum kostnader		1 875 361	6 495 369
Driftsresultat		571 759	-4 239 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 022	1 403
Annen finansinntekt		6 682	5 855
Sum finansinntekter		18 704	7 258
Annen rentekostnad		528 732	340 748
Annen finanskostnad		0	26 762
Sum finanskostnader		528 732	367 510
Netto finans		-510 028	-360 252
Ordinært resultat før skattekostnad		61 731	-4 599 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 731	-4 599 529
Årsresultat		61 730	-4 599 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 730	-4 599 527
Sum overføringer og disponeringer		61 730	-4 599 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 528 591	5 528 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	580 804	696 964
Sum varige driftsmidler		6 109 395	6 225 555
Sum anleggsmidler		6 109 394	6 225 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 936	21 745
Andre fordringer		83 319	71 918
Sum fordringer		105 255	93 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 081 538	2 008 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 538	2 008 949
Sum omløpsmidler		2 186 793	2 102 612
SUM EIENDELER		8 296 187	8 328 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 107 955	-1 169 686
Sum opptjent egenkapital		-1 107 955	-1 169 686
Sum egenkapital	11	-1 103 155	-1 164 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 737 042	8 851 833
Øvrig langsiktig gjeld		371 581	371 581
Sum annen langsiktig gjeld		9 108 623	9 223 414
Sum langsiktig gjeld		9 108 623	9 223 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 294	248 157
Skyldige offentlige avgifter		5 056	5 125
Annen kortsiktig gjeld		13 369	16 356
Sum kortsiktig gjeld		290 719	269 638
Sum gjeld		9 399 343	9 493 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 187	8 328 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513225

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Therese Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 447 120	2 256 092
Sum inntekter		2 447 120	2 256 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 468	153 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 161	116 161
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 596 732	6 225 951
Sum kostnader		1 875 361	6 495 369
Driftsresultat		571 759	-4 239 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 022	1 403
Annen finansinntekt		6 682	5 855
Sum finansinntekter		18 704	7 258
Annen rentekostnad		528 732	340 748
Annen finanskostnad		0	26 762
Sum finanskostnader		528 732	367 510
Netto finans		-510 028	-360 252
Ordinært resultat før skattekostnad		61 731	-4 599 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 731	-4 599 529
Årsresultat		61 730	-4 599 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 730	-4 599 527
Sum overføringer og disponeringer		61 730	-4 599 527



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 528 591	5 528 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	580 804	696 964
Sum varige driftsmidler		6 109 395	6 225 555

Sum anleggsmidler 6 109 394 6 225 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 936	21 745
Andre fordringer		83 319	71 918
Sum fordringer		105 255	93 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 081 538	2 008 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 538	2 008 949

Sum omløpsmidler 2 186 793 2 102 612

SUM EIENDELER 8 296 187 8 328 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 107 955	-1 169 686
Sum opptjent egenkapital		-1 107 955	-1 169 686

Sum egenkapital 11 -1 103 155 -1 164 886

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 737 042	8 851 833
Øvrig langsiktig gjeld		371 581	371 581
Sum annen langsiktig gjeld		9 108 623	9 223 414
Sum langsiktig gjeld		9 108 623	9 223 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 294	248 157
Skyldige offentlige avgifter		5 056	5 125
Annen kortsiktig gjeld		13 369	16 356
Sum kortsiktig gjeld		290 719	269 638
Sum gjeld		9 399 343	9 493 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 187	8 328 167



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskiolds Gate 51's årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

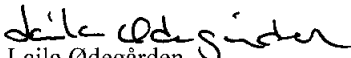
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.april 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 832 973	1 893 203
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	61 730	-4 599 527
Opptak lån / avdrag på lån	-114 792	4 423 137
Andre forhold som påvirker disp midler	116 161	116 161
Årets endring i disponible midler	63 099	-60 230
Disponible midler 31.12	1 896 073	1 832 973



Resultatregnskap Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 447 120	2 256 092	2 458 224	2 886 096
Sum inntekter		2 447 120	2 256 092	2 458 224	2 886 096
Kostnader					
Personalkostnader	2	162 468	153 257	161 153	193 831
Avskrivninger	3	116 161	116 161	116 160	116 160
Kommunale avgifter		557 015	525 225	579 600	614 160
Strøm og annen energi	4	297 952	227 879	330 000	280 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	210 221	4 942 740	313 000	564 000
Løpende driftskostnader	6	234 876	259 565	123 800	210 800
Administrativ konsulentbistand	7	146 682	140 200	151 280	154 820
Digitale tjenester		12 000	14 400	15 000	15 000
Forsikringer		74 270	67 149	73 716	94 148
Andre driftskostnader	8	63 716	48 793	54 400	69 400
Sum driftskostnader		1 875 362	6 495 367	1 918 109	2 312 319
Driftsresultat		571 758	-4 239 275	540 115	573 777
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		12 022	1 403	0	0
Andre finansinntekter		6 682	5 855	0	0
Rentekostnader		528 732	340 748	539 384	544 193
Andre finanskostnader		0	26 762	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-510 028	-360 252	-539 384	-544 193
Årets resultat		61 730	-4 599 527	731	29 584
Disponering:					
Overført annen egenkapital		61 730	-4 599 527	0	0
Sum disponeringer		61 730	-4 599 527	0	0

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Balanse - Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	63 645	63 645
Bygninger	9	5 464 946	5 464 946
Andre driftsmidler	3	580 804	696 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 109 394	6 225 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 936	21 745
Andre fordringer		83 319	71 918
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	2 078 988	2 006 399
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 550	2 550
Sum omløpsmidler		2 186 793	2 102 612
SUM EIENDELER		8 296 187	8 328 167

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Balanse - Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 107 955	-1 169 686
Sum egenkapital	11	-1 103 155	-1 164 886
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 737 042	8 851 833
Borettsinnskudd		371 581	371 581
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 239	6 681
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		272 294	248 157
Skyldig off. myndigheter		5 056	5 125
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 752	8 247
Påløpne renter		1 328	1 328
Sum gjeld		9 399 343	9 493 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 187	8 328 167

Sted: _____, dato: _____

Ellen Therese Sundet
Styreleder

Geir Håvard Nisja
Styremedlem

Andreas Dahl
Styremedlem

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 036 976	1 839 504
3601 Leieinntekter garasjer	84 800	91 244
3602 Leieinntekt varme / brensel	250 464	250 464
3628 Vask, renhold, fellesvask	74 880	74 880
Sum	2 447 120	2 256 092

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	-5 768	-2 307
5110 Lønn rengjøring	60 000	60 000
5150 Opptjente feriepenger	7 755	8 250
5330 Styrehonorar	80 000	68 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 927	17 723
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 094	1 163
5920 Yrkesskadeforsikring	461	428
Sum	162 468	153 257

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	813 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	813 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	232 321
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	580 804
Årets avskrivninger :	116 161
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	282 461	202 062
6340 Lys, varme	15 491	25 817
Sum	297 952	227 879

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	12 119	30 020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 404	56 757
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	135 699	161 219
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	1 660
6640 Periodisk vedlikehold	0	4 693 084
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	4 000	0
Sum	210 221	4 942 740

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	135 569	58 159
6360 Renhold	10 265	8 976
6395 Sommer og vintervedlikehold	80 568	67 055
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 675	118 575
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	234 876	259 565

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	143 082	135 750
Sum	146 682	140 200



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	31 250	20 781
6490 Annen leiekostnad	600	0
6550 Driftsmateriale	1 460	1 186
6553 Lisenskostnader	5 970	6 570
6800 Kontorrekvisita	1 506	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	444	114
7450 Kontingent boligbyggelaget	14 400	12 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 686	5 706
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	35
Sum	63 716	48 793

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	63 645	63 645
1100 Bygninger	2 928 991	2 928 991
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 432 272	2 432 272
1103 Styretskontor/møterom	103 683	103 683
Sum	5 528 591	5 528 591

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 270 791	2 006 399
1933 Plasseringskonto 31+	808 197	0
Sum	2 078 988	2 006 399

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	-1 107 955	-1 169 686
SUM EGENKAPITAL	-1 103 155	-1 164 886

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refin. og utskift vinduer
Lånenummer:	96660159158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6,00 %
Betingelser:	Flyende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	8 930 000
Lånesaldo 01.01:	8 851 833
Avdrag i perioden:	114 792
Lånesaldo 31.12:	8 737 042
Saldo 5 år frem i tid:	8 052 832

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159158	4	315 661	1 262 644
	4	276 292	1 105 168
	40	159 231	6 369 240

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tordenskiolds Gate 51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Styreleder	Ellen Therese Sundet (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Andreas Dahl (sign.)	22.04.2025
Varamedlem	Thea Bakke (sign.)	23.04.2025