



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 966 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P18 INVEST AS
Forretningsadresse: Grenseveien 54
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 680	
Annen driftsinntekt		8 320	
Sum inntekter		14 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 589	
Annen driftskostnad		35 949	
Sum kostnader		51 538	
Driftsresultat		-37 538	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 083	
Sum finansinntekter		3 083	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		3 083	
Resultat før skattekostnad		-34 455	
Årsresultat		-34 455	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 455	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-34 455	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 456	
Sum overføringer og disponeringer		-34 455	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 322 797	
Sum varige driftsmidler		2 322 797	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 322 797	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		5 680	
Sum fordringer		5 680	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 150	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 150	
Sum omløpsmidler		102 830	
SUM EIENDELER		2 425 627	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		53 500	
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		34 456	
Sum opptjent egenkapital		-34 456	
Sum egenkapital		19 044	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 190 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 000	
Sum langsiktig gjeld		2 390 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 582	
Sum kortsiktig gjeld		16 583	
Sum gjeld		2 406 583	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 627	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354301

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 966 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P18 INVEST AS
Forretningsadresse: Grenseveien 54
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 935 966 299
P18 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 680	
Annen driftsinntekt		8 320	
Sum inntekter		14 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 589	
Annen driftskostnad		35 949	
Sum kostnader		51 538	
Driftsresultat		-37 538	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 083	
Sum finansinntekter		3 083	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		3 083	
Resultat før skattekostnad		-34 455	
Årsresultat		-34 455	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-34 455	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
		0	
Totalresultat		-34 455	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 456	
Sum overføringer og disponeringer		-34 455	



Organisasjonsnr: 935 966 299
P18 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 322 797	
Sum varige driftsmidler		2 322 797	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 322 797	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		5 680	
Sum fordringer		5 680	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 150	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 150	
Sum omløpsmidler		102 830	
SUM EIENDELER		2 425 627	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		53 500	



Opptjent egenkapital	
Øreavrunding	-1
Udekket tap	34 456
Sum opptjent egenkapital	-34 456
Sum egenkapital	19 044
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 390 000
Sum langsiktig gjeld	2 390 000
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	16 582
Sum kortsiktig gjeld	16 583
Sum gjeld	2 406 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 425 627



Organisasjonsnr: 935 966 299
P18 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i



andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen.

Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338386.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338386.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15589.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322797.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15589.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

P18 Invest AS

(935 966 299)

STAYRELAX
by P18 INVEST AS



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		5 680
Annen driftsinntekt		8 320
Sum driftsinntekter		14 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 589
Annen driftskostnad		35 949
Sum driftskostnader		51 538
Driftsresultat		-37 538
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3 083
Sum finansinntekter		3 083
Netto finans		3 083
Resultat før skatt		-34 455
Årsresultat		-34 455
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-34 456
Sum overføringer og disponeringer		-34 455



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 322 797
Sum varige driftsmidler		2 322 797
Sum anleggsmidler		2 322 797
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		5 680
Sum fordringer		5 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 150
Sum omløpsmidler		102 830
Sum eiendeler		2 425 627



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		53 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-1
Udekket tap		-34 456
Sum opptjent egenkapital		-34 456
Sum egenkapital		19 044
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 582
Sum kortsiktig gjeld		16 583
Sum gjeld		2 406 583
Sum egenkapital og gjeld		2 425 627



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	2 338 386
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 338 386
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	15 589
= Balanseført verdi per 31.12.	2 322 797
Årets avskrivninger og nedskrivninger	15 589

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Ståle Zahl <stale.zahl@outlook.com>

Elektronisk signering

DANIEL HOVLAND (Styremedlem)
16.11.1989

🕒 Signert
24.03.2026 22:17

🏦 bankID

STÅLE ZAHL (Daglig leder, Styremedlem)
02.04.1976

🕒 Signert
24.03.2026 22:15

🏦 bankID

TOMMY JOHANSEN (Styreleder)
23.02.1977

🕒 Signert
24.03.2026 22:15

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 24.03.2026 22:17:48



Årsregnskap 2025

P18 Invest AS

(935 966 299)

STAYRELAX
by P18 INVEST AS



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		5 680
Annen driftsinntekt		8 320
Sum driftsinntekter		14 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 589
Annen driftskostnad		35 949
Sum driftskostnader		51 538
Driftsresultat		-37 538
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3 083
Sum finansinntekter		3 083
Netto finans		3 083
Resultat før skatt		-34 455
Årsresultat		-34 455
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-34 456
Sum overføringer og disponeringer		-34 455



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 322 797
Sum varige driftsmidler		2 322 797
Sum anleggsmidler		2 322 797
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		5 680
Sum fordringer		5 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 150
Sum omløpsmidler		102 830
Sum eiendeler		2 425 627



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		53 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-1
Udekket tap		-34 456
Sum opptjent egenkapital		-34 456
Sum egenkapital		19 044
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 582
Sum kortsiktig gjeld		16 583
Sum gjeld		2 406 583
Sum egenkapital og gjeld		2 425 627



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	2 338 386
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 338 386
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	15 589
= Balanseført verdi per 31.12.	2 322 797
Årets avskrivninger og nedskrivninger	15 589

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Ståle Zahl <stale.zahl@outlook.com>

Elektronisk signering

DANIEL HOVLAND (Styremedlem)
16.11.1989

☑ Signert

24.03.2026 22:17

 bankID

STÅLE ZAHL (Daglig leder, Styremedlem)
02.04.1976

☑ Signert

24.03.2026 22:15

 bankID

TOMMY JOHANSEN (Styreleder)
23.02.1977

☑ Signert

24.03.2026 22:15

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 24.03.2026 22:17:48