



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 348 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Sætreviki
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	281 000	96 000
Sum inntekter		281 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 000
Annen driftskostnad	6	94 323	86 870
Sum kostnader		102 310	93 870
Driftsresultat		178 690	2 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	26
Sum finansinntekter		62	26
Netto finans		62	26
Ordinært resultat før skattekostnad		178 752	2 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 752	2 156
Årsresultat		178 752	2 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 970	44 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 970	44 218
Sum omløpsmidler		222 970	44 218
SUM EIENDELER		222 970	44 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		222 970	44 218
Sum innskutt egenkapital		222 970	44 218
Sum egenkapital		222 970	44 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 970	44 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 711713

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 348 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Sætreveiki
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	281 000	96 000
Sum inntekter		281 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 000
Annen driftskostnad	6	94 323	86 870
Sum kostnader		102 310	93 870
Driftersresultat		178 690	2 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	26
Sum finansinntekter		62	26
Netto finans		62	26
Ordinært resultat før skattekostnad		178 752	2 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 752	2 156
Årsresultat		178 752	2 156



Organisasjonsnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 970	44 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 970	44 218
Sum omløpsmidler		222 970	44 218
SUM EIENDELER		222 970	44 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		222 970	44 218
Sum innskutt egenkapital		222 970	44 218
Sum egenkapital		222 970	44 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 970	44 218



Organisasjonnr: 997 348 680
SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	7000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2019

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Org.nr. 997 348 680

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Resultatregnskap

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Fellesutgifter	5	120000	96000
Ekstra utgift fjellsikring	5	161000	0
Sum driftsinntekter		281000	96000
Lønnskostnad	3	7987	7000
Annen driftskostnad	6	94323	86870
Sum driftskostnader		102310	93870
Driftsresultat		178690	2157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		62	26
Resultat av finansposter		62	26
Ordinært resultat før skatt		178752	2183
Ordinært resultat		178752	2183
Årsresultat		178752	5904
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178752	2183
Overført fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		178752	2183

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



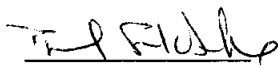
Balanse

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

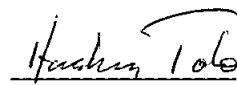
Eiendeler	Note	2019	2018
Fordringer			
Kundefordringer		19000	0
Forskuddsbetalt forsikring		5044	4588
Sum fordringer		<u>24044</u>	<u>4588</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>198926</u>	<u>39660</u>
Sum omløpsmidler		<u>222970</u>	<u>44218</u>
Sum eiendeler		<u>222970</u>	<u>44218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222970	44218
Sum opptjent egenkapital		<u>222970</u>	<u>44218</u>
Sum egenkapital		<u>222970</u>	<u>44218</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>222970</u>	<u>44218</u>

Hellesøy, 03.05.2020

Styret i Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1


Trond Flatebø
Styreleder


Pål Fanuelsen
styremedlem


Haakon B. Tolo
styremedlem

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Noter 2019

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter

balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note nr. 2 - Antall sameiere

Eierseksjonssameiet består av 12 rorbuer hvorav 11 er seksjonert, dvs totalt 23 seksjoner.

Pr. 31.12.19 var det totalt 23 eiere til disse seksjonene.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Godtgjørelse til styret for 2019 totalt 7000.

Nye regler krever også arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Dette utgjør kr 987 for 2019.

Note nr. 4 – Egenkapital

Egenkapital pr. 31.12.18 44218

Årets resultat 178752

Egenkapital pr. 31.12.19 222970

Note nr. 5 – Årsavgift (Fellesutgifter)

Total årsavgift 24 à kr 5000 120000

I 2019 ble det bestemt på sameiemøte å

begynne med en ekstraordinær innbetaling til

sikring av fjellveggen. I første runde har hver eier

betalt 7000. 23x kr 7000 161000

Note nr. 6 - Driftskostnader

Utbet. til velforening 24 à kr 1.000 24000 (Vedlikehold av felles vei og avløp)

Forsikring 57126

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Revisor, Huseiernes Landsforening,
Regnskap, porto

13148

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Sameiet Hjelmevågen
Rorbuleiligheter 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Liteåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 03. mai 2020

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Registrert revisor