



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 227 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 720 895	160 047 177
Sum inntekter		131 720 895	160 047 177
Kostnader			
Varekostnad		120 796 997	142 259 910
Annen driftskostnad	1	732 878	1 115 842
Sum kostnader		121 529 875	143 375 753
Driftsresultat		10 191 021	16 671 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 867	299 646
Annen finansinntekt		4 340	3 477
Sum finansinntekter		195 207	303 123
Annen rentekostnad		71 849	537
Sum finanskostnader		71 849	537
Netto finans		123 358	302 586
Ordinært resultat før skattekostnad		10 314 379	16 974 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 284 908	3 734 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 029 471	13 239 727
Årsresultat		8 029 471	13 239 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 029 471	13 239 727
Totalresultat		8 029 471	13 239 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 548 473	
Avsatt til annen egenkapital			13 239 727
Overført fra annen egenkapital		-4 519 002	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	8 029 471	13 239 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 294 590	31 744 590
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 625	16 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 233 033	4 069 795
Sum finansielle anleggsmidler		37 544 248	35 831 010
Sum anleggsmidler		37 544 248	35 831 010
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	134 481 077	73 932 743
Sum varer		134 481 077	73 932 743
Fordringer			
Kundefordringer	3	93 864 535	127 758 935
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Konsernfordringer	6	7 056 736	1 237 500
Sum fordringer		101 721 271	128 996 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 035 441	58 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 035 441	58 458
Sum omløpsmidler		241 237 789	202 987 636
SUM EIENDELER		278 782 037	238 818 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 920	2 920
Annen innskutt egenkapital		12 025 829	12 025 829
Sum innskutt egenkapital		12 128 749	12 128 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 209 717	57 728 720
Sum opptjent egenkapital		53 209 717	57 728 720
Sum egenkapital		65 338 466	69 857 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 419 988	5 850 393
Sum avsetninger for forpliktelser		4 419 988	5 850 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	34 561 517	18 197 679
Sum annen langsiktig gjeld		34 561 517	18 197 679
Sum langsiktig gjeld		38 981 505	24 048 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	140 254 045	119 159 603
Leverandørgjeld		7 835 115	6 052 970
Betalbar skatt	2	176 000	9 792 272
Skyldig offentlige avgifter			62 225
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	16 087 786	
Annen kortsiktig gjeld		10 109 120	9 846 035
Sum kortsiktig gjeld		174 462 066	144 913 105
Sum gjeld		213 443 571	168 961 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 782 037	238 818 645



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 21:29:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEVUC-MCF2A-JEKQV-H4B7W-TQB7B-5T83G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Bakke Prosjekt AS- Årsberetning 2020

Generelt om virksomheten

Selskapet driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger, hovedsakelig i østlandsområdet. Selskapet har kontorer i Aurskog.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter var i 2020 kr 131 720 895 (160 047 177). Samlede driftskostnader var kr 121 529 875 mot kr 143 375 753 i 2019. Driftsresultatet ble i 2020 kr 10 191 021 (16 671 424) og resultat før skatt ble kr 10 314 379 mot 16 974 010 i 2019. Selskapet er et byggherreselskap som vil ha naturlige variasjoner i omsetning og resultat.

Selskapets total kapital er økt fra kr 238 818 645 i 2019 til kr 278 782 037, mens egenkapitalen per årsslutt var kr 65 338 466 (69 857 469). Reduksjonen i egenkapital skyldes avgitt konsernbidrag i 2020.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. – 11 386 854,- , mens driftsresultatet i selskapet utgjorde kr. 10 191 021,- . Differansen skyldes i hovedsak økte kundefordringer som følge av at boligene ferdigstilles og overleveres kundene i løpet av 2021.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 5 035 441,- per 31.12.2020.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har utbyggingsområder som vil sikre god aktivitet i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Forskning og utviklingsaktiviteter


Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Finansierings og markedsrisiko

Lånene er kortsiktige, renterisikoen anses derfor som liten. Prosjektene startes ikke før det er solgt tilstrekkelig antall enheter til at både markeds-, kreditt- og likviditetsrisikoen er på et forholdsvis lavt nivå. Når det gjelder effekten av Covid 19 ift markedsrisiko vises det til note 8 i regnskapet.



 Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

 Legally signed by
Morthen Roar Bakke
23.06.2021

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke OTP.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 8 029 471,-

Avsatt konsernbidrag	12 548 473,-
Overført fra annen egenkapital	4 519 002,-
Totalt	8 029 471,-

Aurskog 22.06.2021

Morthen Bakke


Styrets leder

Didrik Røhmer


Daglig leder




 Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

 Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021



 Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

 Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Årsregnskap 2020 BAKKE PROSJEKT AS



Resultatregnskap
BAKKE PROSJEKT AS

Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		131 720 895	160 047 177
Sum driftsinntekter		131 720 895	160 047 177
Varekostnad		120 796 997	142 259 910
Annen driftskostnad	1	732 878	1 115 842
Sum driftskostnader		121 529 875	143 375 753
Driftsresultat		10 191 021	16 671 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 867	299 646
Annen finansinntekt		4 340	3 477
Annen rentekostnad		71 849	537
Resultat av finansposter		123 358	302 586
Ordinært resultat før skattekostnad		10 314 379	16 974 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 284 908	3 734 283
Årsresultat		8 029 471	13 239 727
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 548 473	0
Avsatt til annen egenkapital		0	13 239 727
Overført fra annen egenkapital		4 519 002	0
Sum overføringer	5	8 029 471	13 239 727



Balanse BAKKE PROSJEKT AS

Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 294 590	31 744 590
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 625	16 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 233 033	4 069 795
Sum finansielle anleggsmidler		37 544 248	35 831 010
Sum anleggsmidler		37 544 248	35 831 010
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	134 481 077	73 932 743
Sum varer		134 481 077	73 932 743
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	93 864 535	127 758 935
Andre kortsiktige fordringer		800 000	0
Konsernfordringer	6	7 056 736	1 237 500
Sum fordringer		101 721 271	128 996 435
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 035 441	58 458
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 035 441	58 458
Sum omløpsmidler		241 237 789	202 987 636
Sum eiendeler		278 782 037	238 818 645



Balanse

BAKKE PROSJEKT AS

Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morthen Roar Bakke
23.06.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 920	2 920
Annen innskutt egenkapital		12 025 829	12 025 829
Sum innskutt egenkapital		12 128 749	12 128 749
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	53 209 717	57 728 720
Sum opptjent egenkapital		53 209 717	57 728 720
Sum egenkapital		65 338 466	69 857 469
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 419 988	5 850 393
Sum avsetning for forpliktelser		4 419 988	5 850 393
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 561 517	18 197 679
Sum annen langsiktig gjeld		34 561 517	18 197 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	140 254 045	119 159 603
Leverandørgjeld		7 835 115	6 052 970
Betalbar skatt	2	176 000	9 792 272
Skyldig offentlige avgifter		0	62 225
Kortsiktig konserngjeld	6	16 087 786	0
Annen kortsiktig gjeld		10 109 120	9 846 035
Sum kortsiktig gjeld		174 462 066	144 913 105
Sum gjeld		213 443 571	168 961 177
Sum egenkapital og gjeld		278 782 037	238 818 645

Aurskog, 22.06.2021
Styret i BAKKE PROSJEKT AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Didrik Røhmer
daglig leder



Indirekte kontantstrøm BAKKE PROSJEKT AS

Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		10 314 379	16 974 010
Periodens betalte skatt		-9 792 272	0
Endring i varelager		-60 548 334	4 381 986
Endring i kundefordringer		33 894 400	-48 813 466
Endring i leverandørgjeld		1 782 145	3 911 962
Endring i andre tidsavgrensingsposter		12 962 828	68 256 458
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-11 386 854	44 710 950
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		16 363 838	0
Inn- og utbetalinger av konserngjeld		0	-49 344 180
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		16 363 838	-49 344 180
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 976 984	-4 633 230
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		58 458	4 691 688
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 035 441	58 458



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige f...
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varer/anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Ikke kontraktsfestede enheter i prosjektet klassifiseres som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 91 558 875 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garantier

I den utstrekning garantiforpliktelser ikke blir ivarettatt av entreprenørselskapet, som også er selskapets morselskap, blir det avsatt til selskapets garantiforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 93 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	72 000
Andre tjenester	21 750
Sum honorar til revisor	93 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 715 313	9 792 272
Endring i utsatt skatt	-1 430 405	-6 057 989
Skattekostnad ordinært resultat	2 284 908	3 734 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 314 379	16 974 010
Permanente forskjeller	71 566	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 501 841	27 536 316
Avgitt konsernbidrag	-16 087 786	0
Skattepliktig inntekt	800 000	44 510 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 715 313	9 792 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 539 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	176 000	9 792 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	20 090 855	26 592 696	6 501 841
Sum	20 090 855	26 592 696	6 501 841
Grunnlag for utsatt skatt	20 090 855	26 592 696	6 501 841
Utsatt skatt (22 %)	4 419 988	5 850 393	1 430 405



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 254 045	119 159 603
Sum	140 254 045	119 159 603

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	134 481 077	73 932 743
Kundefordringer	93 064 535	127 415 125
Sum	227 545 612	201 347 868

Pantsettelsen gjelder også for morselskapet Bakke AS.

Alle lån er byggelån, gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen og gjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romeriksområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsbidrag. inntektsføring skjer i takt med beregnet fullføringsgrad samt antall solgte enheter.

Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser fra nystartet til tilnærmet ferdigstilt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bakke AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

BAKKE PROSJEKT AS inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagen Næringspark, 1930 Aurskog.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 025 829	2 920	57 728 720	69 857 469
Avgitt konsernbidrag				-12 548 473	-12 548 473
Årets resultat				8 029 471	8 029 471
Pr 31.12	100 000	12 025 829	2 920	53 209 717	65 338 466



Legally signed by
Didrik Røhmer
22.06.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
23.06.2021

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktige fordringer konsernselskaper	33 294 590	9 033 072
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper	4 233 033	4 069 795
Kundefordringer	16 260	0
Gjeld	2020	2019
Konsernselskaper	-50 649 303	-18 197 679
Leverandørgjeld konsern	4 666 511	0

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kjøp av varer søsterselskap	126 522 859	121 966 917
Kjøp av tjenester fra morselskap	4 144 043	2 456 908

Transaksjoner mellom partene skjer til markedsmessige vilkår.

Note 7 Aksjer i tilknyttede selskap

	Bokført verdi	Resultat 2020	Forretnings- adresse	Egenkapital 31.12
Romsaas Boligtun AS	16 625	2 346 130	Kongsvinger	1 129 413

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - effekten av korona

Korona pandemien er fortsatt pågående, selv om effekten på konsernets kjernevirksomhet i 2020 var minimal, er utfallet av pandemien og de økonomiske effektene på lengre sikt fortsatt usikre. Styret antar imidlertid at selv om korona pandemien fortsetter lenger enn dagens estimater, vil effekten på kjernevirksomheten være minimal.