



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buråsen 21
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 679 600	2 672 042
Sum inntekter		2 679 600	2 672 042
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 182	123 181
Annen driftskostnad		71 925	77 737
Sum kostnader		200 107	200 918
Driftsresultat		2 479 493	2 471 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 645	28 303
Sum finansinntekter		17 645	28 303
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		17 630	28 303
Ordinært resultat før skattekostnad		2 497 123	2 499 427
Skattekostnad på ordinært resultat		549 366	549 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947 757	1 949 553
Årsresultat		1 947 757	1 949 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 947 757	1 949 553
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 947 757	1 949 553
Sum overføringer og disponeringer		1 947 757	1 949 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 385 928	13 464 110
Maskiner og anlegg			50 000
Sum varige driftsmidler		13 385 928	13 514 110
Sum anleggsmidler	2	13 385 928	13 514 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	75 000
Andre fordringer		8 055	694
Sum fordringer		45 555	75 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 834	529 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 834	529 525
Sum omløpsmidler		2 684 389	605 219
SUM EIENDELER		16 070 317	14 119 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		4 000 800	4 000 800
Sum innskutt egenkapital		4 999 800	4 999 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 959 785	8 012 028
Sum opptjent egenkapital		9 959 785	8 012 028
Sum egenkapital		14 959 585	13 011 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		565 713	561 366
Sum avsetninger for forpliktelser		565 713	561 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		565 713	561 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 472
Betalbar skatt		545 019	542 663
Sum kortsiktig gjeld		545 019	546 135
Sum gjeld		1 110 732	1 107 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 070 317	14 119 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242499

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buråsen 21
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 936 202
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 679 600	2 672 042
Sum inntekter		2 679 600	2 672 042
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 182	123 181
Annen driftskostnad		71 925	77 737
Sum kostnader		200 107	200 918
Driftsresultat		2 479 493	2 471 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 645	28 303
Sum finansinntekter		17 645	28 303
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		17 630	28 303
Ordinært resultat før skattekostnad		2 497 123	2 499 427
Skattekostnad på ordinært resultat		549 366	549 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947 757	1 949 553
Årsresultat		1 947 757	1 949 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 947 757	1 949 553
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 947 757	1 949 553
Sum overføringer og disponeringer		1 947 757	1 949 553



Organisasjonsnr: 817 936 202
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 13 385 928 13 464 110
Maskiner og anlegg 50 000
Sum varige driftsmidler 13 385 928 13 514 110

Sum anleggsmidler 2 13 385 928 13 514 110

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 37 500 75 000
Andre fordringer 8 055 694
Sum fordringer 45 555 75 694

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 638 834 529 525
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 638 834 529 525

Sum omløpsmidler 2 684 389 605 219

SUM EIENDELER 16 070 317 14 119 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 999 000 999 000
Overkurs 4 000 800 4 000 800
Sum innskutt egenkapital 4 999 800 4 999 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9 959 785 8 012 028
Sum opptjent egenkapital 9 959 785 8 012 028

Sum egenkapital 14 959 585 13 011 828

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	565 713	561 366
Sum avsetninger for forpliktelser	565 713	561 366
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	565 713	561 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 472
Betalbar skatt	545 019	542 663
Sum kortsiktig gjeld	545 019	546 135
Sum gjeld	1 110 732	1 107 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 070 317	14 119 329



Organisasjonsnr: 817 936 202
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Partner Sør Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 817 936 202

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	14 760 458	315 000	15 075 458
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	14 760 458	315 000	15 075 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 374 530	-315 000	-1 689 530
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	13 385 928	0	13 385 928
Årets avskrivninger	78 182	50 000	128 182
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	105,58 år	7 år	
Avskrivningsatts	0-0,94%	0-14,29%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	