



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 641 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	69
Sum finansinntekter		45	69
Netto finans		45	69
Ordinært resultat før skattekostnad		45	69
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245	69
Årsresultat		1 245	69
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245	69
Totalresultat		1 245	69
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 245	69
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 245	69



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 200	
Sum immaterielle eiendeler		1 200	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	445 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		445 000 000	
Sum anleggsmidler		445 001 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 544	33 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 544	33 499
Sum omløpsmidler		1 033 544	33 499
SUM EIENDELER		446 034 744	33 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		445 000 000	3 430
Sum innskutt egenkapital		446 000 000	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314	69
Sum opptjent egenkapital		1 314	69



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	446 001 314	33 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 430	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		33 430	
Sum gjeld		33 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 034 744	33 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321923

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III B AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 923 641 270
HELSFYR KONTORHOLDING III B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	69
Sum finansinntekter		45	69
Netto finans		45	69
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45	69
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 200	
Årsresultat		1 245	69
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245	69
Totalresultat		1 245	69
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 245	69
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 245	69



Organisasjonsnr: 923 641 270
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 200
Sum immaterielle eiendeler 1 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 445 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Sum finansielle anleggsmidler 445 000 000

Sum anleggsmidler 445 001 200 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 033 544 33 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 033 544 33 499

Sum omløpsmidler 1 033 544 33 499

SUM EIENDELER 446 034 744 33 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 30 000
Overkurs 445 000 000 3 430
Sum innskutt egenkapital 446 000 000 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 314 69
Sum opptjent egenkapital 1 314 69

Sum egenkapital 4 446 001 314 33 499

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 430	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		33 430	
Sum gjeld		33 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 034 744	33 499



Organisasjonsnr: 923 641 270
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helsfyr Kontorinvest III AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helsfyr Kontorholding III AS	100.00%	100.00%	432059486.00	-12940641.00



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Årsregnskap 2020

Helsfyr Kontorholding III B AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 270




Resultatregnskap

Helsfyr Kontorholding III B AS


 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021


 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

	Note	2020	2019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	69
Resultat av finansposter		45	69
Ordinært resultat før skattekostnad		45	69
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 200	0
Ordinært resultat		1 245	69
Årsresultat		1 245	69
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 245	69
Sum overføringer		1 245	69



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Balanse			
Helsfyr Kontorholding III B AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 200	0
Sum immaterielle eiendeler		1 200	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	445 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		445 000 000	0
Sum anleggsmidler		445 001 200	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 544	33 499
Sum omløpsmidler		1 033 544	33 499
Sum eiendeler		446 034 744	33 499



Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Balanse				
Helsfyr Kontorholding III B AS				
	Note	2020	2019	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000	
Overkurs		445 000 000	3 430	
Sum innskutt egenkapital		446 000 000	33 430	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		1 314	69	
Sum opptjent egenkapital		1 314	69	
Sum egenkapital	4	446 001 314	33 499	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		33 430	0	
Sum kortsiktig gjeld		33 430	0	
Sum gjeld		33 430	0	
Sum egenkapital og gjeld		446 034 744	33 499	

Styret i Helsfyr Kontorholding III B AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Tor Henry Hansen
styremedlem

Geir Flåta
styremedlem



Helsfyf Kontorholding III B AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021
 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021
 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31. desember 2020. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke gitt noen garanti eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	-1 200	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-1 200	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	45	69
Permanente forskjeller		-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	45	-5 501
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	45	-5 501
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	45	-5 501

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	-45	-5 456	-5 501
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-45	-5 456	-5 501
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45	-5 456	-5 501
Utsatt skattefordel 22%	-10	-1 200	-1 210

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Helsfyr Kontorholding III AS	100%	445 000 000	445 000 000	432 059 486	-12 940 641
Bokført verdi		445 000 000	445 000 000	432 059 486	-12 940 641


Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapit:	
IB	30 000	3 430	69	33 499
Kapitalnedsettelse	- 30 000	- 3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	445 000 000		446 000 000
Konsernbidrag				0
Resultat			1 245	1 245
Sum Egenkapital	1 000 000	445 000 000	1 314	446 001 314

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Helsfyr Kontorinvest III AS	1000	100%
Total antall aksjer	1000	100%



Til generalforsamlingen i Helsfyr Kontorholding III B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsfyr Kontorholding III B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helsefyrtorholding III B AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-23 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.