



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Knausen 70B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andre Østvold Norbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 334 501	6 357 384
Sum inntekter		10 334 501	6 357 384
Kostnader			
Varekostnad		4 604 461	3 040 751
Lønnskostnad	1	4 171 362	2 123 485
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 116	8 046
Annen driftskostnad	3	1 565 236	781 800
Sum kostnader		10 391 175	5 954 082
Driftsresultat		-56 673	403 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	154
Annen finansinntekt		3 994	1 760
Sum finansinntekter		4 243	1 914
Annen rentekostnad		248 515	73 986
Sum finanskostnader		248 515	73 986
Netto finans		-244 272	-72 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 945	331 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 450	82 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 495	248 858
Årsresultat		-238 495	248 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 495	248 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-238 495	248 858
Sum overføringer og disponeringer		-238 495	248 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 055	61 605
Sum immaterielle eiendeler		124 055	61 605
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	130 920	41 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	275 746	78 667
Sum varige driftsmidler		406 666	120 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 733	26 133
Sum finansielle anleggsmidler		19 733	26 133
Sum anleggsmidler		550 454	208 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		126 127	
Sum varer		126 127	
Fordringer			
Kundefordringer		1 380 121	1 217 471
Andre kortsiktige fordringer		41 945	260 072
Sum fordringer		1 422 065	1 477 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	353 567	78 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 567	78 817
Sum omløpsmidler		1 901 760	1 556 360
SUM EIENDELER		2 452 214	1 764 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	459 649	221 154
Sum opptjent egenkapital		-459 649	-221 154
Sum egenkapital		-429 649	-191 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 914 148	1 082 604
Skyldig offentlige avgifter		481 012	572 105
Annen kortsiktig gjeld		486 702	301 047
Sum kortsiktig gjeld		2 881 862	1 955 755
Sum gjeld		2 881 862	1 955 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 214	1 764 602



**Årsregnskap 2019
for
Troms Byggforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 917634483

Utarbeidet av:
Jim Johansen
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 882813002



Troms Byggforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 334 501	6 357 384
Sum driftsinntekter		10 334 501	6 357 384
Driftskostnader			
Varekostnad		4 604 461	3 040 751
Lønnskostnad	1	4 171 362	2 123 485
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 116	8 046
Annen driftskostnad	3	1 565 236	781 800
Sum driftskostnader		10 391 175	5 954 082
DRIFTSRESULTAT		(56 673)	403 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249	154
Annen finansinntekt		3 994	1 760
Sum finansinntekter		4 243	1 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 515	73 986
Sum finanskostnader		248 515	73 986
NETTO FINANSPOSTER		(244 272)	(72 072)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(300 945)	331 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(62 450)	82 372
ÅRSRESULTAT		(238 495)	248 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(238 495)	248 858
SUM OVERF. OG DISP.		(238 495)	248 858



Troms Byggforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 055	61 605
Sum immaterielle eiendeler		124 055	61 605
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	130 920	41 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	275 746	78 667
Sum varige driftsmidler		406 666	120 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 733	26 133
Sum finansielle anleggsmidler		19 733	26 133
SUM ANLEGGSMIDLER		550 454	208 242
OMLØPSMIDLER			
Varer		126 127	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 380 121	1 217 471
Andre kortsiktige fordringer		41 945	260 072
Sum fordringer		1 422 065	1 477 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	353 567	78 817
SUM OMLØPSMIDLER		1 901 760	1 556 360
SUM EIENDELER		2 452 214	1 764 602



Troms Byggforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(459 649)	(221 154)
Sum opptjent egenkapital		(459 649)	(221 154)
SUM EGENKAPITAL		(429 649)	(191 154)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 914 148	1 082 604
Skyldig offentlige avgifter		481 012	572 105
Annen kortsiktig gjeld		486 702	301 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 881 862	1 955 755
SUM GJELD		2 881 862	1 955 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 214	1 764 602

Krokelvdalen, 26.06.2020

Henning Andre Østvold Norbakken
Styreleder

Alexander Norbakken Granslo
Styremedlem

Jonas Strand Fredriksen
Styremedlem



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Troms Byggforvaltning AS

Organisasjonsnr. 917634483



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2019

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 599 203	1 931 111
Arbeidsgiveravgift	306 326	161 341
Pensjonskostnader	55 711	-29 431
Andre lønnsrelaterte ytelser	210 122	60 463
Totalt	4 171 362	2 123 485

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	937 853
--------------	---------

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg inventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 550	80 000	128 550
+ Tilgang	111 984	224 294	336 278
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	160 534	304 294	464 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 713	1 333	8 046
+ Ordinære avskrivninger	22 901	27 215	50 116
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 614	28 548	58 162
Balanseført verdi pr 31/12	130 920	275 746	406 666
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet er revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2019.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor i 2019.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Troms Byggforvaltning AS

Organisasjonsnr. 917634483



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-300 945
+ Permanente og andre forskjeller	17 083
+ Endring i midlertidige forskjeller	-57 822
= Inntekt	-341 684

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-62 450
= Ordinær skattekostnad	-62 450
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 336	20 864
+ Utestående fordringer	-30 000	-39 350
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	603 224	261 540
= Grunnlag utsatt skatt	-563 888	-280 026
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	563 888	280 026
= Grunnlag utsatt skattefordel	563 888	280 026
Utsatt skattefordel	124 055	61 606
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	124 055	61 605
Skattesats 31.12	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 336	20 864	-48 472
+ Utestående fordringer	-30 000	-39 350	-9 350
Sum	39 336	-18 486	-57 822
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-57 822



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2019

Note 5 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-221 154	-191 154
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-238 495	-238 495
Pr 31.12.	30 000	-459 649	-429 649

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Styret har gjennom de siste to år etablert en solid kundemasse og derigjennom betydelig økt omsetning. Dette har ført til større kostnader og inntjeningen har derfor ikke vært tilfredsstillende. Det forventes en betydelig forbedring i 2020. Dette viser også resultatet for første kvartal i 2020. Styret jobber fortsatt aktivt med å bedre rutinene i selskapet, noe som vil kan spare selskapet for ytterligere kostnader.

Inntekter og resultat for hele 2020 vil kunne bli påvirket negativt av koronasituasjonen, men vil nøye følges av styre og ledelsen for ytterligere tiltak.

Med bakgrunn i ovennevnte vurderer styret fortsatt drift som forsvarlig.

Note 6 - Bundne skattetrekk

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 881.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Henning Andre Østvoll Norbakken	270	90,00 %
Alexander Norbakken Granslo	30	10,00 %



Alfa Revisjon AS
Strandvegen 134, 9006 Tromsø
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Troms Byggforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Troms Byggforvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Medlemmer av Den norske Revisorforening



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tromsø, 20. august 2020
Alfa Revisjon AS

Stein Linaker
Registrert revisor