



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 591 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDCON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsiktsveien 17  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 733	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 733</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		17 457	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 457</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 276</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19 874	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 874</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 874</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 402</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		17 358	0
<b>Årsresultat</b>		<b>71 044</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		71 044	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	136 424	0
Sum varige driftsmidler		136 424	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 424	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 282	0
Sum fordringer		5 282	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 976	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 976	0
Sum omløpsmidler		1 007 258	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 682</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 044	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 044</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 544</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 780	0
Betalbar skatt		17 358	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 138</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 682</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368374

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 591 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDCON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsiktsveien 17  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 591 353  
RUDCON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 733	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 733</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		17 457	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 457</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 276</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19 874	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 874</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 874</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 402</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		17 358	0
<b>Årsresultat</b>		<b>71 044</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		71 044	0



Organisasjonsnr: 936 591 353  
RUDCON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	136 424	0
Sum varige driftsmidler		136 424	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		136 424	0
-------------------	--	---------	---

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 282	0
Sum fordringer		5 282	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 976	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 976	0

Sum omløpsmidler		1 007 258	0
------------------	--	-----------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 682</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 500	0
Sum innskutt egenkapital		990 500	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	71 044	0
Sum opptjent egenkapital	71 044	0
Sum egenkapital	1 061 544	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 780	0
Betalbar skatt	17 358	0
Sum kortsiktig gjeld	82 138	0
Sum gjeld	82 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 143 682	0



Organisasjonsnr: 936 591 353  
RUDCON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for  
**RUDCON EIENDOM AS**

936591353

Regnskapsår  
25.10.2025 - 31.12.2025



RUDCON EIENDOM AS  
936 591 353

## Resultatregnskap

	Note	25.10 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		125 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 733</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-17 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 276</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-19 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 402</b>
Skattekostnad		-17 358
<b>Årsresultat</b>		<b>71 044</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		71 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 044</b>



RUDCON EIENDOM AS  
936 591 353

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	136 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		5 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 682</b>



RUDCON EIENDOM AS  
936 591 353

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		71 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 544</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		64 780
Betalbar skatt		17 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 682</b>

FLEKKEFJORD, 30.03.2026

Frode Rudolfson  
styrets leder / daglig leder

Unni Rudolfson  
styremedlem



RUDCON EIENDOM AS  
936 591 353

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier og leier ut en næringsseksjon i Flekkefjord.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Næringsseksjonen er ikke formelt overtatt før i 2026.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.