



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBYVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 917	513 005
Annen driftsinntekt		8 158	2 782 665
Sum inntekter		423 075	3 295 670
Kostnader			
Varekostnad		51 227	111 395
Lønnskostnad	1	425 714	497 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 728	92 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	316 048	259 159
Sum kostnader		841 716	960 460
Driftsresultat		-418 641	2 335 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 899	3 812
Sum finansinntekter		45 899	3 812
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		45 864	3 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 777	2 339 021
Skattekostnad på resultat		-82 011	912 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 766	1 426 214
Årsresultat	3	-290 766	1 426 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 766	1 426 214
Totalresultat		-290 766	1 426 214
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			203 876
Avgitt konsernbidrag	3	216 014	
Avsatt til annen egenkapital		-506 780	1 222 337
Sum overføringer og disponeringer		-290 766	1 426 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	626 655	443 605
Maskiner og anlegg		97 893	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 241	301 916
Sum varige driftsmidler		877 789	745 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 684 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 006 629	
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 006 629	4 684 609
Sum anleggsmidler		5 884 418	5 430 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 177	12 517
Sum fordringer		12 177	12 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 040	2 301 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 040	2 301 218
Sum omløpsmidler		801 217	2 313 735
SUM EIENDELER		6 685 635	7 743 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 719 873	5 179 130
Sum opptjent egenkapital		4 719 873	5 179 130
Sum egenkapital	3	5 654 873	6 114 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		682 489	855 303
Sum avsetninger for forpliktelser		682 489	855 303
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		682 489	855 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 246	3 362
Betalbar skatt		43 280	1
Skyldig offentlige avgifter		15 210	82 445
Kortsiktig konserngjeld	4	216 014	261 380
Annen kortsiktig gjeld		45 523	427 244
Sum kortsiktig gjeld		348 273	774 432
Sum gjeld		1 030 762	1 629 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 635	7 743 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757178

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBYVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 917	513 005
Annen driftsinntekt		8 158	2 782 665
Sum inntekter		423 075	3 295 670
Kostnader			
Varekostnad		51 227	111 395
Lønnskostnad	1	425 714	497 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 728	92 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	316 048	259 159
Sum kostnader		841 716	960 460
Driftsresultat		-418 641	2 335 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 899	3 812
Sum finansinntekter		45 899	3 812
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		45 864	3 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-372 777	2 339 021
Skattekostnad på resultat		-82 011	912 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 766	1 426 214
Årsresultat	3	-290 766	1 426 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 766	1 426 214
Totalresultat		-290 766	1 426 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			203 876
Avgitt konsernbidrag	3	216 014	
Avsatt til annen egenkapital		-506 780	1 222 337



Sum overføringer og
disponeringer

-290 766

1 426 213



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	626 655	443 605
Maskiner og anlegg			
		97 893	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	153 241	301 916
Sum varige driftsmidler			
		877 789	745 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		4 684 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	5 006 629	
Andre langsiktige fordringer			
	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 006 629	4 684 609
Sum anleggsmidler			
		5 884 418	5 430 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 177	12 517
Sum fordringer			
		12 177	12 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		789 040	2 301 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		789 040	2 301 218
Sum omløpsmidler			
		801 217	2 313 735
SUM EIENDELER			
		6 685 635	7 743 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 719 873	5 179 130
Sum opptjent egenkapital		4 719 873	5 179 130
Sum egenkapital	3	5 654 873	6 114 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		682 489	855 303
Sum avsetninger for forpliktelser		682 489	855 303
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		682 489	855 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 246	3 362
Betalbar skatt		43 280	1
Skyldig offentlige avgifter		15 210	82 445
Kortsiktig konserngjeld	4	216 014	261 380
Annen kortsiktig gjeld		45 523	427 244
Sum kortsiktig gjeld		348 273	774 432
Sum gjeld		1 030 762	1 629 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 635	7 743 864



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kaarbyveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 225 628



RESULTATREGNSKAP

KAARBYVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		414 917	513 005
Annen driftsinntekt		8 158	2 782 665
Sum driftsinntekter		423 075	3 295 670
Varekostnad		51 227	111 395
Lønnskostnad	1	425 714	497 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 728	92 540
Annen driftskostnad	1	316 048	259 159
Sum driftskostnader		841 716	960 460
Driftsresultat		-418 641	2 335 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 812
Annen renteinntekt		45 899	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		45 864	3 812
Resultat før skattekostnad		-372 777	2 339 021
Skattekostnad på resultat		-82 011	912 808
Årsresultat	3	-290 766	1 426 213
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-203 876
Avsatt konsernbidrag	3	216 014	0
Avsatt til annen egenkapital		-506 780	1 222 337
Sum overføringer		-290 766	1 426 213



BALANSE

KAARBYVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	626 655	443 605
Maskiner og anlegg		97 893	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 241	301 916
Sum varige driftsmidler		877 789	745 521
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 684 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 006 629	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 006 629	4 684 609
Sum anleggsmidler		5 884 418	5 430 130
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 177	12 517
Sum fordringer		12 177	12 517
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 040	2 301 218
Sum omløpsmidler		801 217	2 313 735
Sum eiendeler		6 685 635	7 743 864



BALANSE

KAARBYVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 719 873	5 179 130
Sum opptjent egenkapital		4 719 873	5 179 130
Sum egenkapital	3	5 654 873	6 114 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		682 489	855 303
Sum avsetning for forpliktelser		682 489	855 303
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 246	3 362
Betalbar skatt		43 280	1
Skyldig offentlige avgifter		15 210	82 445
Konserngjeld	4	216 014	261 380
Annen kortsiktig gjeld		45 523	427 244
Sum kortsiktig gjeld		348 273	774 432
Sum gjeld		1 030 762	1 629 735
Sum egenkapital og gjeld		6 685 635	7 743 864

Rælingen, 07.02.2024
Styret i Kaarbyveien 39 AS

Stein Harald Skogsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	369 600	435 904
Arbeidsgiveravgift	52 114	61 462
Andre ytelser	4 000	0
Sum	425 714	497 366

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3554869	3 554 869
Tilgang kjøpte driftsmidler	180996	180 996
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 735 865	3 735 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2858076	2 858 076
Bokført verdi 31.12.2023	877 789	877 789
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2809348	2 809 348
Årets avskrivninger	48728	48 728
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 858 076	2 858 076

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt kr 205 100,- avskrives ikke. Øvrige bygninger og inventar avskrives lineært.. Avskrivningsplan: 0 - 50 år.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	935 000	0	0	5 179 130	6 114 130
Årets resultat				-290 766	-290 766
Konsernbidrag avgitt				-168 491	-168 491
Pr 31.12.2023	935 000	0	0	4 719 873	5 654 873



Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet Skogsberg Invest AS	4816629	4 684 609
Lån til Mountain Lodge Spa & Wellness AS	190000	0
Sum langsiktige fordringer	5 006 629	4 684 609

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.