



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHH INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldrovegen 64B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Helge Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 393	25 560
Sum kostnader		24 393	25 560
Driftsresultat		-24 393	-25 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 379	206 841
Sum finansinntekter		101 379	206 841
Annen finanskostnad		27 495	45 182
Sum finanskostnader		27 495	45 182
Netto finans		73 884	161 659
Ordinært resultat før skattekostnad		49 491	136 099
Skattekostnad på ordinært resultat		10 888	29 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 603	106 157
Årsresultat		38 603	106 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 603	106 157
Sum overføringer og disponeringer		38 603	106 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	18 835 500	18 835 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 835 500	18 835 500
Sum anleggsmidler		18 835 500	18 835 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 527 173	4 462 160
Sum fordringer		4 527 173	4 462 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 912	1 322 915
Sum omløpsmidler		4 874 085	5 785 075
SUM EIENDELER		23 709 585	24 620 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 083 727	19 045 124
Sum opptjent egenkapital		19 083 727	19 045 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		19 183 727	19 145 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 888	29 942
Annen kortsiktig gjeld		4 514 970	5 445 509
Sum kortsiktig gjeld		4 525 858	5 475 451
Sum gjeld		4 525 858	5 475 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 709 585	24 620 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459051

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHH INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldrovegen 64B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Helge Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 215
KHH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 393	25 560
Sum kostnader		24 393	25 560
Driftsresultat		-24 393	-25 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 379	206 841
Sum finansinntekter		101 379	206 841
Annen finanskostnad		27 495	45 182
Sum finanskostnader		27 495	45 182
Netto finans		73 884	161 659
Ordinært resultat før skattekostnad		49 491	136 099
Skattekostnad på ordinært resultat		10 888	29 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 603	106 157
Årsresultat		38 603	106 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 603	106 157
Sum overføringer og disponeringer		38 603	106 157



Organisasjonsnr: 989 261 215
KHH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 18 835 500 18 835 500

Sum finansielle anleggsmidler 18 835 500 18 835 500

Sum anleggsmidler 18 835 500 18 835 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 527 173 4 462 160

Sum fordringer 4 527 173 4 462 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 346 912 1 322 915

Sum omløpsmidler 4 874 085 5 785 075

SUM EIENDELER 23 709 585 24 620 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 083 727 19 045 124

Sum opptjent egenkapital 19 083 727 19 045 124

Sum egenkapital 19 183 727 19 145 124

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 10 888 29 942

Annen kortsiktig gjeld 4 514 970 5 445 509

Sum kortsiktig gjeld 4 525 858 5 475 451



Sum gjeld	4 525 858	5 475 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 709 585	24 620 575



Organisasjonsnr: 989 261 215
KHH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Khh Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Anleggsaksjer	18 835 500	18 835 500

Selskapet eier aksjer i Barlindhaug AS, Barlindhaug Invest AS, Consto Holding I AS, Kalfarveien Fjellside AS og Skjoldnes Hage AS.



Khh Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Khh Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>24 393</u>	<u>25 560</u>
Driftsresultat		<u>-24 393</u>	<u>-25 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 379	206 841
Annen finanskostnad		<u>27 495</u>	<u>45 182</u>
Netto finansposter		<u>73 884</u>	<u>161 659</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>49 491</u>	<u>136 099</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>10 888</u>	<u>29 942</u>
Årsresultat		<u>38 603</u>	<u>106 157</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>38 603</u>	<u>106 157</u>



Khh Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>18 835 500</u>	<u>18 835 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 835 500</u>	<u>18 835 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 835 500</u>	<u>18 835 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 527 173</u>	<u>4 462 160</u>
Sum fordringer		<u>4 527 173</u>	<u>4 462 160</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>346 912</u>	<u>1 322 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 874 085</u>	<u>5 785 075</u>
Sum eiendeler		<u>23 709 585</u>	<u>24 620 575</u>



Khh Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 083 727	19 045 124
Sum opptjent egenkapital		<u>19 083 727</u>	<u>19 045 124</u>
Sum egenkapital		<u>19 183 727</u>	<u>19 145 124</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		10 888	29 942
Annen kortsiktig gjeld		4 514 970	5 445 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 525 858</u>	<u>5 475 451</u>
Sum gjeld		<u>4 525 858</u>	<u>5 475 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 709 585</u>	<u>24 620 575</u>

Tromsø, .

Kent-Helge Holst
styreleder



Khh Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Anleggsaksjer	18 835 500	18 835 500

Selskapet eier aksjer i Barlindhaug AS, Barlindhaug Invest AS, Consto Holding I AS, Kalfarveien Fjellside AS og Skjoldnes Hage AS.



Til generalforsamlingen i KHH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KHH Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KHH Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-05-23 08:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.