



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	25 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 090</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 910</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 298	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 612</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 612</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-13 612</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	358 113	358 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>358 113</b>	<b>358 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 113</b>	<b>358 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	269 430	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 430</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 430</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 543</b>	<b>608 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	585 766	585 766
Annen innskutt egenkapital		13 612	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 378</b>	<b>585 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 735	22 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 735</b>	<b>22 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>608 113</b>	<b>608 113</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 430</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 543</b>	<b>608 113</b>



## Vardheivegen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 7. februar 2017 som en fisjon av Serigstad AS (org.nr. 915 811 299) som overdragende selskap, med Vardheivegen AS (org.nr. 919 086 467) og Serigstad AS (org.nr. 919 086 505) som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2017.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Vardheivegen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 07.02.2017	358 113	358 113
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	358 113	358 113
Akkumulerte avskrivninger 07.02.2017	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2017</b>	<b>358 113</b>	<b>358 113</b>

Tomter avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2017	07.02.2017
Fisjonsfordring Serigstad AS	250 000	250 000
Mottatt konsernbidrag Serigstad AS	17 910	0
Mellomværende Serigstad AS	1 520	0
<b>Sum</b>	<b>269 430</b>	<b>250 000</b>

### Note 3 Bundne midler

	31.12.2017
Bundne bankinnskudd	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 585 766 består av 585 766 aksjer à kr. 1.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Vesthaug Holding AS	100	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Vardheivegen AS inngår i konsernet Vesthaug Holding AS, med forretningsadresse Nordlysvegen 5, 4340 Bryne i Time kommune.

Styrets leder Kjell O. Hauge eier 100 % av aksjene gjennom Vesthaug Holding AS.



## Vardheivegen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Åpningsbalanse pr. 07.02.2017	585 766	0	22 347	608 113
Årets resultat	0	0	-13 612	-13 612
Mottatt konsernbidrag	0	13 612	0	13 612
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>585 766</b>	<b>13 612</b>	<b>8 735</b>	<b>608 113</b>

### Note 6 Skatt

	31.12.2017	07.02.2017	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 23% / 24%	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	31.12.2017	07.02.2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 910	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-17 910	0
Mottatt konsernbidrag	17 910	0
Grunnlag betalbar skatt 24% / 25%	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	07.02.2017 - 31.12.2017
Betalbar skatt på årets resultat	-4 298
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Effekt av endret skattesats	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 298</b>



## Vardheivegen AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til nærsående m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2017, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	07.02.2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	- 31.12.2017
Revisjon	0
Annen bistand	19 430
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 430</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Som sikkerhet for morselskapets pantelån er det avgitt pant i fast eiendom med kr 7,5 mill.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen og konserngjeld	31.12.2017	07.02.2017
Tomter	358 113	358 113
<b>Sum</b>	<b>358 113</b>	<b>358 113</b>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



Til generalforsamlingen i Vardheivegen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vardheivegen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vardheivegen AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Vardheivegen AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

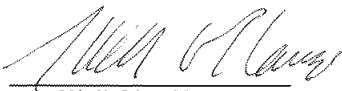
Stavanger, 27. juni 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

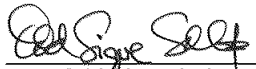
  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



<b>Balanse</b>			
<b>Vardheivegen AS</b>			
	Note	31.12.2017	Åpningsbalanse
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	585 766	585 766
Annen innskutt egenkapital		13 612	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 378</b>	<b>585 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 735	22 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 735</b>	<b>22 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>608 113</b>	<b>608 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 430	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>627 543</b>	<b>608 113</b>

Bryne, 27.06.2018  
Styret i Vardheivegen AS

  
Kjell Olav Hauge  
styreleder

  
Odd Sigve Sæbøl  
daglig leder

Vardheivegen AS Side 2