



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 847 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 748	639 324
Sum inntekter		714 748	639 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 544	55 002
Annen driftskostnad		434 024	496 964
Sum kostnader		666 308	702 193
Driftsresultat		48 440	-62 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 359	8 482
Sum finansinntekter		8 359	8 482
Annen rentekostnad		7 183	0
Sum finanskostnader		7 183	0
Netto finans		5 242	12 358
Ordinært resultat før skattekostnad		222 356	95 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 356	95 840
Årsresultat		53 682	-50 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-50 511
Sum overføringer og disponeringer		53 682	-50 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 759	75 944
Andre fordringer		69 935	66 080
Sum fordringer		148 694	142 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 671	110 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 671	110 786
Sum omløpsmidler		359 365	252 810
SUM EIENDELER		359 365	252 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 580	92 898
Sum opptjent egenkapital		146 580	92 898
Sum egenkapital		146 580	92 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	85 491	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 491	0
Sum langsiktig gjeld		85 491	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 249	86 355
Skyldige offentlige avgifter		1 078	208
Annen kortsiktig gjeld		16 967	73 349
Sum kortsiktig gjeld		127 294	159 912
Sum gjeld		212 785	159 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 365	252 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		85 491	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582024

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 847 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 748	639 324
Sum inntekter		714 748	639 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 544	55 002
Annen driftskostnad		434 024	496 964
Sum kostnader		666 308	702 193
Driftsresultat		48 440	-62 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 359	8 482
Sum finansinntekter		8 359	8 482
Annen rentekostnad		7 183	0
Sum finanskostnader		7 183	0
Netto finans		5 242	12 358
Ordinært resultat før skattekostnad		222 356	95 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 356	95 840
Årsresultat		53 682	-50 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-50 511
Sum overføringer og disponeringer		53 682	-50 511



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 759 75 944

Andre fordringer 69 935 66 080

Sum fordringer 148 694 142 024

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 210 671 110 786

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 210 671 110 786

Sum omløpsmidler 359 365 252 810

SUM EIENDELER 359 365 252 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 146 580 92 898

Sum opptjent egenkapital 146 580 92 898

Sum egenkapital 146 580 92 898

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 85 491 0

Sum annen langsiktig gjeld 85 491 0

Sum langsiktig gjeld 85 491 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	109 249	86 355
Skyldige offentlige avgifter	1 078	208
Annen kortsiktig gjeld	16 967	73 349
Sum kortsiktig gjeld	127 294	159 912
Sum gjeld	212 785	159 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 365	252 810
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	85 491	0



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	17237.00	0.00	0.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Felleskostnader		703 248	639 324	703 298	745 500
Andre driftsinntekter		11 500	0	12 000	0
SUM INNETEKTER		714 748	639 324	715 298	745 500
KOSTNADER					
Lønn	1	17 237	13 205	10 000	25 000
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		7 307	6 797	6 345	8 460
Strøm		25 008	40 220	36 000	28 000
Renhold		35 726	33 875	38 000	38 500
Vedlikehold bygg		31 698	23 507	5 000	20 000
Vedlikehold elektro		13 940	35 759	18 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		4 225	10 338	30 000	15 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		39 234	39 234	39 235	40 500
Andre konsulenttjenester		25 386	10 000	0	0
Telefon		3 331	0	2 000	0
Årsavgift TV		108 297	106 352	108 000	98 000
Forsikringer		39 006	30 869	40 000	42 000
Kommunale avgifter		170 492	127 980	140 000	172 000
Andre driftskostnader		5 493	9 410	15 000	20 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		94 928	169 647	170 000	110 000
SUM KOSTNADER		666 308	702 193	703 580	684 460
DRIFTSRESULTAT		48 440	-62 869	11 718	61 040
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 359	8 482	1 000	0
Rentekostnader		7 183	0	0	0
Utbytte Gjensidige		4 066	3 876	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		5 242	12 358	1 000	0
ÅRSRESULTAT		53 682	-50 511	12 718	61 040
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-50 511	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 682	-50 511	12 718	61 040

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



BALANSE 2020 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		78 409	75 594
Andre restanser		350	350
Andre fordringer		69 935	66 080
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		209 863	110 786
Skattetrekk		808	0
SUM OMLØPSMIDLER		359 365	252 810
SUM EIENDELER		359 365	252 810

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



BALANSE 2020 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		92 898	92 898
Årets resultat		53 682	0
SUM EGENKAPITAL		146 580	92 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	85 491	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 491	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 577	71 881
Leverandørgjeld		109 249	86 355
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 915	1 468
Annen kortsiktig gjeld		12 475	0
Offentlige avgifter		1 078	208
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 294	159 912
SUM GJELD		212 785	159 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 365	252 810
Pantestillelser		85 491	0

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Villy Wollner
Styreleder

Ruben Bernardino Nilsen
Styremedlem

Fabian Mikarlsen Storm
Styremedlem

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	92 898	143 409
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	53 682	-50 511
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	85 491	0
B. Årets endring disponible midler	139 173	-50 511
C. Disponible midler UB	232 071	92 898

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188255239
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	14 509
Opptak i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	85 491

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188255239	7	4 690	32 830
	14	3 762	52 668

Noter



Resultat og balanse med noter for Harald Hårfagresgate 1-5
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Styreleder	Thor Villy Wollner (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Fabian Mikarlsen Storm (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Ruben Bernardino Nilsen (sign.)	04.05.2021



Til årsmøtet i Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-06 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-06 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.