



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLMANN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 462	33 339
Sum kostnader		30 462	33 339
Driftsresultat		-30 462	-33 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 696	15 985
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	1 076 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-186 690	11 986
Annen renteinntekt		174	74
Sum finansinntekter		322 180	1 104 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-208 282	
Sum finanskostnader		-208 282	
Netto finans		530 462	1 104 515
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	1 071 176
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 000	1 071 176
Årsresultat		500 000	1 071 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	1 071 176
Totalresultat		500 000	1 071 176
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 076 471
Avsatt til annen egenkapital		500 000	
Overført fra annen egenkapital			-5 294
Sum overføringer og disponeringer		500 000	1 071 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 112 920	4 112 920
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 279 318	4 071 036
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 582 138	8 373 856
Sum anleggsmidler		8 582 138	8 373 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	508 696	15 985
Sum fordringer		508 696	15 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 012	369 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 012	369 148
Sum omløpsmidler		549 708	385 133
SUM EIENDELER		9 131 846	8 758 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 260	35 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 757 834	4 257 834
Sum opptjent egenkapital		4 757 834	4 257 834
Sum egenkapital		5 058 736	4 558 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 835 698	3 664 993
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 698	3 664 993
Sum langsiktig gjeld		3 835 698	3 664 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 859	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		234 552	535 260
Sum kortsiktig gjeld		237 411	535 260
Sum gjeld		4 073 109	4 200 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 846	8 758 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327093

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLMANN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 790 248
BELLMANN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 462	33 339
Sum kostnader		30 462	33 339
Driftsresultat		-30 462	-33 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 696	15 985
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	1 076 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-186 690	11 986
Annen renteinntekt		174	74
Sum finansinntekter		322 180	1 104 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-208 282	
Sum finanskostnader		-208 282	
Netto finans		530 462	1 104 515
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	1 071 176
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 000	1 071 176
Årsresultat		500 000	1 071 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	1 071 176
Totalresultat		500 000	1 071 176
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 076 471
Avsatt til annen egenkapital		500 000	
Overført fra annen egenkapital			-5 294
Sum overføringer og disponeringer		500 000	1 071 176



Organisasjonsnr: 922 790 248
BELLMANN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 112 920	4 112 920
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 279 318	4 071 036
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 582 138	8 373 856
Sum anleggsmidler		8 582 138	8 373 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	508 696	15 985
Sum fordringer		508 696	15 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 012	369 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 012	369 148
Sum omløpsmidler		549 708	385 133

SUM EIENDELER 9 131 846 8 758 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	35 260	35 260
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		265 642	265 642



Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 757 834	4 257 834
Sum opptjent egenkapital		4 757 834	4 257 834
Sum egenkapital		5 058 736	4 558 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 835 698	3 664 993
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 698	3 664 993
Sum langsiktig gjeld		3 835 698	3 664 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 859	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		234 552	535 260
Sum kortsiktig gjeld		237 411	535 260
Sum gjeld		4 073 109	4 200 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 846	8 758 989



Organisasjonsnr: 922 790 248
BELLMANN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 BELLMANN HOLDING AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2FFP0-PHCD7-MMBYW-HF4ZQ-60F14-071MY

Organisasjonsnr: 922 790 248



Resultatregnskap
BELLMANN HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 462	33 339
Sum driftskostnader		30 462	33 339
Driftsresultat		-30 462	-33 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 696	15 985
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	1 076 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-186 690	11 986
Annen renteinntekt		174	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-208 282	0
Resultat av finansposter		530 462	1 104 515
Resultat før skattekostnad		500 000	1 071 176
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		500 000	1 071 176
Årsresultat		500 000	1 071 176
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 076 471
Avsatt til annen egenkapital		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 294
Sum overføringer		500 000	1 071 176

Penneo Dokumentnrøkket: 2FFP0-PHCD7-MWBYW-HF4ZQ-60F14-071MY



Balanse
BELLMANN HOLDING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	4 112 920	4 112 920
Lån til foretak i samme konsern	3	4 279 318	4 071 036
Investeringer i aksjer og andeler		189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 582 138	8 373 856
Sum anleggsmidler		8 582 138	8 373 856
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	508 696	15 985
Sum fordringer		508 696	15 985
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 012	369 148
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		41 012	369 148
Sum omløpsmidler		549 708	385 133
Sum eiendeler		9 131 846	8 758 989

Penneo Dokumentnøkkel: 2FF0-PHCD7-MWBYW-HF4ZQ-60F14-071MY



Balanse BELLMANN HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	35 260	35 260
Overkurs		265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 757 834	4 257 834
Sum opptjent egenkapital		4 757 834	4 257 834
Sum egenkapital		5 058 736	4 558 736
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 835 698	3 664 993
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 698	3 664 993
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 859	0
Annen kortsiktig gjeld		234 552	535 260
Sum kortsiktig gjeld		237 411	535 260
Sum gjeld		4 073 109	4 200 253
Sum egenkapital og gjeld		9 131 846	8 758 989

Oslo, 02.03.2024
Styret i BELLMANN HOLDING AS

Gine Margrethe Larsen Qvale
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkket: 2FFP0-PHCD7-MWBYW-HF4ZQ-60F14-071MY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nybergflata 3 AS		100 %	6 135 622	570 083	6 198 922
Bellmann Investerer AS		50 %	-57 044	-253 130	-310 175

Penneo Dokumentnrøkket: 2FFP0-PHCD7-MWBYW-HF4ZQ-60F14-071MY



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring Bellmann Investerer AS	4 279 318	4 071 036
Langsiktig fordring Nybergflata 3 AS	0	-3 664 993
Konsernbidrag Nybergflata 3 AS	508 696	15 985
Sum fordringer	4 788 014	422 028

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Nybergflata 3 AS	3 835 698	0
Sum gjeld	3 835 698	0

Mellomværende er renteberegnet med 5%

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BELLMANN HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 260	1,0	35 260
Sum	35 260		35 260

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gine Margrethe Larsen Qvale	35 260	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gine Margrethe Larsen Qvale	Styreleder og daglig leder	35 260
Totalt antall aksjer		35 260

Penneo Dokumentnøkkel: 2FF0-PHCD7-MWBYW-HF4ZQ-60F14-071MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gine Margrethe Larsen Qvale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-10 19:01:11 UTC



Gine Margrethe Larsen Qvale

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-10 19:01:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2FFP0-PHCD7-MWBYW-HF4ZQ-60F14-071MY