



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 372 246	5 927 418
Annen driftsinntekt		1 538	635
Sum inntekter		6 373 784	5 928 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 875	595 875
Annen driftskostnad	3	1 514 716	1 642 623
Sum kostnader		2 110 591	2 238 498
Driftsresultat		4 263 193	3 689 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	547 031	424 478
Sum finanskostnader		547 031	424 478
Netto finans		-547 031	-424 478
Resultat før skattekostnad		3 716 162	3 265 077
Skattekostnad	5	818 527	718 316
Årsresultat		2 897 635	2 546 761
Totalresultat		2 897 635	2 546 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 830 276	422 108
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	67 359	2 124 653
Sum overføringer og disponeringer		2 897 635	2 546 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 657 203	40 253 078
Sum varige driftsmidler		39 657 203	40 253 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 657 203	40 253 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 390 753	1 374 954
Andre fordringer	4	1 652	434 111
Sum fordringer		1 392 405	1 809 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 392 405	1 809 065
SUM EIENDELER		41 049 608	42 062 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 075 833	6 008 474
Sum opptjent egenkapital		6 075 833	6 008 474
Sum egenkapital		24 075 833	24 008 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 455 064	1 434 820
Sum avsetninger for forpliktelser		1 455 064	1 434 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 296	79 435
Skyldige offentlige avgifter		273 330	240 810
Annen kortsiktig gjeld	4	15 243 085	16 298 605
Sum kortsiktig gjeld		15 518 711	16 618 849
Sum gjeld		16 973 775	18 053 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 049 608	42 062 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531669

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 986 542 140
ÅSENVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 372 246	5 927 418
Annen driftsinntekt		1 538	635
Sum inntekter		6 373 784	5 928 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 875	595 875
Annen driftskostnad	3	1 514 716	1 642 623
Sum kostnader		2 110 591	2 238 498
Driftsresultat		4 263 193	3 689 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	547 031	424 478
Sum finanskostnader		547 031	424 478
Netto finans		-547 031	-424 478
Resultat før skattekostnad		3 716 162	3 265 077
Skattekostnad	5	818 527	718 316
Årsresultat		2 897 635	2 546 761
Totalresultat		2 897 635	2 546 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 830 276	422 108
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	67 359	2 124 653
Sum overføringer og disponeringer		2 897 635	2 546 761



Organisasjonsnr: 986 542 140
ÅSENVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 657 203	40 253 078
Sum varige driftsmidler		39 657 203	40 253 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 657 203	40 253 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 390 753	1 374 954
Andre fordringer	4	1 652	434 111
Sum fordringer		1 392 405	1 809 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 392 405	1 809 065
SUM EIENDELER		41 049 608	42 062 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 075 833	6 008 474
Sum opptjent egenkapital		6 075 833	6 008 474
Sum egenkapital		24 075 833	24 008 475



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 455 064	1 434 820
Sum avsetninger for forpliktelses		1 455 064	1 434 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 296	79 435
Skyldige offentlige avgifter		273 330	240 810
Annen kortsiktig gjeld	4	15 243 085	16 298 605
Sum kortsiktig gjeld		15 518 711	16 618 849
Sum gjeld		16 973 775	18 053 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 049 608	42 062 144



Organisasjonsnr: 986 542 140
ÅSENVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
0

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsoppgjør

Hathon

Åsenveien 12 AS
2023

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 986542140



Resultatregnskap

Åsenveien 12 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 372 246	5 927 418
Annen driftsinntekt		1 538	635
Sum driftsinntekter		6 373 784	5 928 053
Avskrivning	2	595 875	595 875
Annen driftskostnad	3	1 514 716	1 642 623
Sum driftskostnader		2 110 591	2 238 498
Driftsresultat		4 263 193	3 689 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	547 031	424 478
Sum finanskostnader		547 031	424 478
Sum netto finansposter		-547 031	-424 478
Ordinært resultat før skattekostnad		3 716 162	3 265 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5	818 527	718 316
Ordinært resultat		2 897 635	2 546 761
Årsresultat		2 897 635	2 546 761
Overført annen egenkapital	6	67 359	2 124 653
Avsatt til konsernbidrag	6	2 830 276	422 108
Sum disponert		2 897 635	2 546 761

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 986542140



Balanse

Åsenveien 12 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 657 203	40 253 078
Sum varige driftsmidler		39 657 203	40 253 078
Sum anleggsmidler		39 657 203	40 253 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 390 753	1 374 954
Andre fordringer	4	1 652	434 111
Sum fordringer		1 392 405	1 809 065
Sum omløpsmidler		1 392 405	1 809 065
Sum eiendeler		41 049 608	42 062 144

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 986542140



Balanse

Åsenveien 12 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 075 833	6 008 474
Sum opptjent egenkapital		6 075 833	6 008 474
Sum egenkapital		24 075 833	24 008 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 455 064	1 434 820
Sum avsetninger for forpliktelser		1 455 064	1 434 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 296	79 435
Skyldige offentlige avgifter		273 330	240 810
Annen kortsiktig gjeld	4	15 243 085	16 298 605
Sum kortsiktig gjeld		15 518 711	16 618 849
Sum gjeld		16 973 775	18 053 669
Sum egenkapital og gjeld		41 049 608	42 062 144

Oslo, 31.12.2023 / 20.03.2024
Åsenveien 12 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 986542140

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 100 088	6 700 000	46 800 088
Anskaffelseskost 31.12.	40 100 088	6 700 000	46 800 088
Akk. av- og nedskr. 01.01.	6 547 009	0	6 547 009
Årets avskrivninger	595 875	0	595 875
Akk. av- og nedskr. 31.12.	7 142 884	0	7 142 884
Balanseført 31.12.	32 957 203	6 700 000	39 657 203
Økonomisk levetid	30 - 100 år	Evig	
Avskrivningsplan	1 - 3,3 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2023	2022
Varige driftsmidler i bruk	39 657 203	40 253 078
Sum	39 657 203	40 253 078

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2023	2022
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 257 000	1 269 000



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	1 652	1 134
Andre fordringer	0	432 978
Sum	1 652	434 112

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	10 489 237	11 931 361
Avsatt konsernbidrag	3 628 559	3 135 574
Andre påløpte kostnader	0	162 466
Uopptjent inntekt	1 112 602	1 069 204
Annen kortsiktig gjeld	12 687	0
Sum	15 243 085	16 298 605

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	798 283	689 826
Endring utsatt skatt	20 244	28 490
Årets skattekostnad	818 527	718 316

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	3 716 161	3 265 077
Permanente forskjeller	4 417	0
Endringer midlertidige forskjeller	-92 020	-129 503
Årets skattegrunnlag	3 628 558	3 135 574
Betalbar skatt	798 282	689 826
Skatt på avgitt konsernbidrag	798 282	689 826
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	6 825 541	6 786 421	39 120
Gevinst og tapskonto	-211 600	-264 501	52 901
Sum	6 613 940	6 521 920	92 020
Utsatt skatt	1 455 064	1 434 820	20 244

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	17 000 000	6 008 474	24 008 475
Årets resultat	0	0	2 897 635	2 897 635
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 830 276	-2 830 276
Egenkapital 31.12.	1 000 000	17 000 000	6 075 833	24 075 833

Note 7 Pant

	2023	2022
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	39 657 203	40 253 078

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	10 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Halgrim Thon

Styrets leder
9578-5999-4-1198142

2024-03-21 11:41:42Z

Olav Engebret Thon

Daglig leder
9578-5994-4-499388

2024-03-28 15:34:24Z

Dokumenter i transaksjonen

CC11 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: c886062c3ce88383528c17dd2bb4fd25a6fe43e49e9298fca8ff35b86ec7b0a

D6 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 263eaf324c8a6dd5596ee8d64f02f44b1a50c1cf3fefe8e7bd1987d023f8433

ØSG15 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: cf44b3058600e6f0f19bef05dc426fe74ef785a7fb2f5e93e795c35f7666638d

T1 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 0af178052ad277cd159087922bf0d6ad1a880c423f2ce070cf3ce7f1887d694b

Å12 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: ae96af879881ead55c2be9fcd5d45fb09e8cc8d606534d68057a1b02251317c4

BV1114 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 91de8aec8f24d79723d8ebb04093812b6d8334e90582e3e5b461b3f00d704d2f

RH224 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 5ee9b76f5afcc7255d9836a27a8e54312d16e57652cf6d4ca2d80a6176d8c5bd

R2 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 8a9533ee4b231acda1301124a44a7382e82b0aad0daa5926b69c12703bc8815

H27 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: f83ca17d631dd7b5909f58fcd052e492a30827743fa5d7da5f5e730011e0b980

DV3739 - Årsregnskap2023.pdf SHA256: a7c3657f339fd2bdd85e7e9fd8938de0aceac3aac2a5f2434093d459239d270

M10 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: b96fbc496f20c09fc151be949e2fd512269416f232bf5072ade841a9f444c17d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åsenveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsenveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PYATG-7PUJL-BXIVJ-7SW85-NELX0-FOGYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 15:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYATG-7PUDL-BXIVJ-7SW8S-NELXO-FOGYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>