



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	62 550	
Sum inntekter		62 550	
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	126 462	9 500
Sum kostnader		126 462	9 500
Driftsresultat		-63 912	-9 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Sum finansinntekter		1	25
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-58	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 970	-9 475
Skattekostnad	8	-14 074	-4 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 896	-4 791
Årsresultat		-49 896	-4 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 896	-4 791
Totalresultat		-49 896	-4 791
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-49 896	-4 791
Sum overføringer og disponeringer		-49 896	-4 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 758	4 684
Sum immaterielle eiendeler		18 758	4 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		25 012 562	25 012 562
Sum finansielle anleggsmidler		25 012 562	25 012 562
Sum anleggsmidler		25 031 320	25 017 246
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25
Sum omløpsmidler		0	25
SUM EIENDELER		25 031 320	25 017 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	24 453 680	24 503 576
Sum innskutt egenkapital		24 653 680	24 703 576
Sum egenkapital		24 653 680	24 703 576
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			303 375
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	3 129	
Annen kortsiktig gjeld		374 511	10 320
Sum kortsiktig gjeld		377 640	313 695
Sum gjeld		377 640	324 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 031 320	25 017 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287126

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 922 713 200
ØVRE SMESTADVEI BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	62 550	
Sum inntekter		62 550	
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	126 462	9 500
Sum kostnader		126 462	9 500
Driftsresultat		-63 912	-9 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Sum finansinntekter		1	25
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-58	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 970	-9 475
Skattekostnad	8	-14 074	-4 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 896	-4 791
Årsresultat		-49 896	-4 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 896	-4 791
Totalresultat		-49 896	-4 791
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-49 896	-4 791
Sum overføringer og disponeringer		-49 896	-4 791



Organisasjonsnr: 922 713 200
ØVRE SMESTADVEI BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 758	4 684
Sum immaterielle eiendeler		18 758	4 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		25 012 562	25 012 562
Sum finansielle anleggsmidler		25 012 562	25 012 562
Sum anleggsmidler		25 031 320	25 017 246
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25
Sum omløpsmidler		0	25
SUM EIENDELER		25 031 320	25 017 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	24 453 680	24 503 576
Sum innskutt egenkapital		24 653 680	24 703 576
Sum egenkapital		24 653 680	24 703 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			303 375
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	3 129	
Annen kortsiktig gjeld		374 511	10 320
Sum kortsiktig gjeld		377 640	313 695
Sum gjeld		377 640	324 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 031 320	25 017 271





Organisasjonsnr: 922 713 200
ØVRE SMESTADVEI BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	400.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvre Smestadvei 1b Brl	100.00%	100.00%	-30035.00	-46803.00



 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
27.04.2021

 Legally signed by
Vegard Børhaugen Kjos
27.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
27.04.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
27.04.2021

Årsregnskap 2020

Øvre Smestadvei Bolig Holding AS

Org.nr.: 922 713 200



Øvre Smestadvei Bolig Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	<u>62 550</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>62 550</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	<u>126 462</u>	<u>9 500</u>
Sum driftskostnader		<u>126 462</u>	<u>9 500</u>
Driftsresultat		<u>-63 912</u>	<u>-9 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	25
Rentekostnader		<u>59</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-58</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 970</u>	<u>-9 475</u>
Skattekostnad	8	<u>-14 074</u>	<u>-4 684</u>
Årets resultat		<u>-49 896</u>	<u>-4 791</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		<u>-49 896</u>	<u>-4 791</u>
Sum overføringer		<u>-49 896</u>	<u>-4 791</u>

Organisasjonsnummer 922 713 200



Øvre Smestadvei Bolig Holding AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		18 758	4 684
Investeringer i datterselskap		<u>25 012 562</u>	<u>25 012 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 031 320</u>	<u>25 017 246</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>0</u>	<u>25</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>25</u>
Sum eiendeler		<u>25 031 320</u>	<u>25 017 271</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	<u>24 453 680</u>	<u>24 503 576</u>
Sum egenkapital		<u>24 653 680</u>	<u>24 703 576</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	303 375
Gjeld til konsernselskap	1, 6	3 129	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>374 511</u>	<u>10 320</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>377 640</u>	<u>313 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 031 320</u>	<u>25 017 271</u>
Oslo, 26.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 922 713 200			



Øvre Smestadvei Bolig Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer/andeler i datterselskap er investeringer i selskap hvor eierandelen overstiger 50 %. Disse investeringene er bokført i henhold til kostmetoden. Se note 5 for oversikt over datterselskaper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 500 aksjer à kr 400.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 14 513 for revisjon og kr 12 350 for annen bistand.



Øvre Smestadvei Bolig Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet hadde pr.31.12.20 følgende andeler i datterselskap:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Kostpris/ bokført verdi
Øvre Smestadvei 1b Brl	Oslo	100 %	-46 803	-30 035	25 012 562

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld på Merkantilbygg Holding AS på kr 3 129 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 60 000 (kr 0 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 inntektsført leieinntekter fra søsterselskapene Ankerveien 12 AS og Industrigaten 4 AS med totalt kr 62 550 (kr 0 i 2019).

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Egenkapital 1.1.	200 000	24 503 576	24 703 576
Årets resultat	0	-49 896	-49 896
Egenkapital 31.12.	200 000	24 453 680	24 653 680



Øvre Smestadvei Bolig Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Ligningsmessig underskudd	-85 265	-21 295	63 970
Sum midlertidige forskjeller	-85 265	-21 295	63 970
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-18 758	-4 685	14 074

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-63 970	-9 475
Permanente forskjeller	0	-11 820
Sum endring midlertidige forskjeller	63 970	21 295
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-14 074	-4 684
Sum bokført skattekostnad	-14 074	-4 684

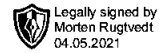
Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Øvre Smestadvei Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Smestadvei Bolig Holding AS som viser et underskudd på kr 49 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Øvre Smestadvei Bolig Holding AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 27. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)