



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 936 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	238 900
Sum inntekter		252 000	238 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	303 369	108 280
Sum kostnader		303 369	108 280
Driftsresultat		-51 369	130 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 121	924
Annen finansinntekt		4 086	
Sum finansinntekter		6 207	924
Annen rentekostnad		402 634	282 851
Sum finanskostnader		402 634	282 851
Netto finans		-396 427	-281 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 796	-151 307
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 796	-151 307
Årsresultat		-447 796	-151 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 796	-151 307
Totalresultat		-447 796	-151 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 796	-151 307
Sum overføringer og disponeringer		-447 796	-151 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 750 000	5 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5		
Sum anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	1 291 283	1 291 283
Sum varer		1 291 283	1 291 283
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		19 902	6 940
Sum fordringer		19 902	6 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 432	79 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 432	79 798
Sum omløpsmidler		1 319 617	1 378 022
SUM EIENDELER		7 069 617	7 128 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 846 620	1 398 823
Sum opptjent egenkapital		-1 846 620	-1 398 823
Sum egenkapital	6	153 380	601 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	910 000	658 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	387 500	282 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 797 500	6 440 000
Sum langsiktig gjeld		6 797 500	6 440 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	19 297	1 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		99 440	85 657
Sum kortsiktig gjeld		118 737	86 845
Sum gjeld		6 916 237	6 526 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 069 617	7 128 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556764

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 936 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 994 936 948
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	238 900
Sum inntekter		252 000	238 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	303 369	108 280
Sum kostnader		303 369	108 280
Driftsresultat		-51 369	130 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 121	924
Annen finansinntekt		4 086	
Sum finansinntekter		6 207	924
Annen rentekostnad		402 634	282 851
Sum finanskostnader		402 634	282 851
Netto finans		-396 427	-281 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-447 796	-151 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 796	-151 307
Årsresultat		-447 796	-151 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-447 796	-151 307
Totalresultat		-447 796	-151 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 796	-151 307
Sum overføringer og disponeringer		-447 796	-151 307



Organisasjonsnr: 994 936 948
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 750 000	5 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5		
Sum anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	1 291 283	1 291 283
Sum varer		1 291 283	1 291 283
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		19 902	6 940
Sum fordringer		19 902	6 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 432	79 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 432	79 798
Sum omløpsmidler		1 319 617	1 378 022
SUM EIENDELER		7 069 617	7 128 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 846 620	1 398 823



Sum opptjent egenkapital		-1 846 620	-1 398 823
Sum egenkapital	6	153 380	601 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	910 000	658 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	387 500	282 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 797 500	6 440 000
Sum langsiktig gjeld		6 797 500	6 440 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	19 297	1 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		99 440	85 657
Sum kortsiktig gjeld		118 737	86 845
Sum gjeld		6 916 237	6 526 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 069 617	7 128 022



Organisasjonsnr: 994 936 948
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bellevuebakken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellevuebakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z26ZM-ZC06F-1K080-WUD4E-5CQE3-ET1HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 12:35:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z26ZM-ZC06F-1K08O-WUD4E-5CQE3-ETTHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bellevuebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr: 994 936 948



Resultatregnskap

Bellevuebakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		252 000	238 900
Sum driftsinntekter		252 000	238 900
Annen driftskostnad	2	303 369	108 280
Sum driftskostnader		303 369	108 280
Driftsresultat		-51 369	130 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 121	924
Annen finansinntekt		4 086	0
Annen rentekostnad		402 634	282 851
Resultat av finansposter		-396 427	-281 927
Resultat før skattekostnad		-447 796	-151 307
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-447 796	-151 307
Overføringer			
Overført til udekket tap		447 796	151 307
Sum overføringer		-447 796	-151 307



Balanse
Bellevuebakken Eiendom AS

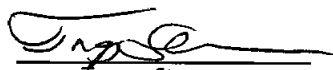
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>5 750 000</u>	<u>5 750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 750 000</u>	<u>5 750 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	1 291 283	1 291 283
Sum varer		<u>1 291 283</u>	<u>1 291 283</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 902	6 940
Sum fordringer		<u>19 902</u>	<u>6 940</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 432	79 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 432</u>	<u>79 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 319 617</u>	<u>1 378 022</u>
Sum eiendeler		<u>7 069 617</u>	<u>7 128 022</u>

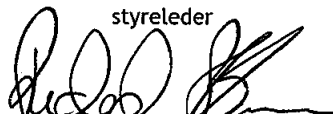


Balanse
Bellevuebakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 846 620	-1 398 823
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 846 620</u>	<u>-1 398 823</u>
Sum egenkapital	6	<u>153 380</u>	<u>601 177</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	910 000	658 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	387 500	282 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 797 500</u>	<u>6 440 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	19 297	1 188
Annen kortsiktig gjeld		99 440	85 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 737</u>	<u>86 845</u>
Sum gjeld		<u>6 916 237</u>	<u>6 526 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 069 617</u>	<u>7 128 022</u>

Kristiansand, , 10.06.2024
Styret i Bellevuebakken Eiendom AS


Torgny Strømme
styreleder


Richard Strømme
styremedlem/daglig leder


Roy Sandnes
styremedlem


Kåre Trygve Mosby
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består i sin helhet av tomteområde og fast eiendom i Lillesand.

Varelageret pr 31.12.2023 består av tomte- og oppføringskostnader knyttet til prosjektet over.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-447 796	-151 307
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-447 796	-151 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	-16 000	-16 000	0
Sum	-16 000	-16 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 840 620	-1 392 824	447 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 856 620	1 408 823	-447 796
Utsatt skattefordel (22 %)	-408 456	-309 941	98 515

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	5 500 000	5 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	5 750 000	5 750 000
Anlegg under utførelse	1 291 283	1 291 283
Kundefordringer	0	0
Sum	7 041 283	7 041 283

Note 5 Mellomværende med eierselskap

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 297 500	940 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	1 297 500	940 000

Kapar Strømme Eiendom AS (70 % eier) har lånt selskapet kr. 910 000.

Kåre Trygve Mosby (15 % eier) har lånt selskapet kr. 192 500.

Roja Eiendom AS (15 % eier) har lånt selskapet kr. 195 000.

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	0	-1 398 823	601 177
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-447 796	-447 796
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	0	-1 846 620	153 380

Over halvparten av egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Styret mener at virkelig verdi av eiendommen er høyere enn bokført verdi, og således at reell egenkapital er over halvparten av bokført aksjekapital. Selskapet har begrenset med drift frem til utvikling av eiendommen. Det er styrets oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og at selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet til å dekke løpende forpliktelser ved behov. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Bellevuebakken Eiendom AS Protokoll fra styremøte

Sted: Kristiansand

Til stede:

Torgny Strømme, styreleder
Richard Strømme, styremedlem/daglig leder
Roy Sandnes, styremedlem
Kåre Trygve Mosby, styremedlem
Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -447 796. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-447 796
Sum disponert	-447 796

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand,

I styret for Bellevuebakken Eiendom AS

Torgny Strømme
styreleder

Roy Sandnes
styremedlem

Richard Strømme
styremedlem/daglig leder

Kåre Trygve Mosby
styremedlem



Bellevuebakken Eiendom AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Barstølveien 17, Kristiansand

Til stede var:

KASPAR STRØMME EIENDOM AS som eier 70%, representert ved Torgny Strømme og Richard Strømme.

ROJA EIENDOM AS som eier 15%, representert ved Roy Sandnes.

MOSBY KÅRE TRYGVE som eier 15%.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Torgny Strømme ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Richard Strømme ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -447 796, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til udekket tap	-447 796
Sum disponert	-447 796

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand,

Torgny Strømme
Møteleder

Richard Strømme
Valgt til å undertegne protokollen