



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDO INVEST AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	36 000
Sum inntekter		48 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 045	185 680
Sum kostnader		172 045	185 680
Driftsresultat		-124 045	-149 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 820 000
Annen renteinntekt			1 360
Sum finansinntekter			1 821 360
Annen rentekostnad	3	56 000	
Annen finanskostnad			289 756
Sum finanskostnader		56 000	289 756
Netto finans		-56 000	1 531 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 045	1 381 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 045	1 381 924
Årsresultat		-180 045	1 381 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 045	1 381 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	135 000	
Overført annen egenkapital	4	-315 045	1 381 924
Sum overføringer og disponeringer		-180 045	1 381 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 617 717	2 820 585
Sum varige driftsmidler		6 617 717	2 820 585
Sum anleggsmidler		6 617 717	2 820 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 632 763	6 073 357
Sum fordringer		4 632 763	6 073 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	757 671	1 424 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 671	1 424 929
Sum omløpsmidler		5 390 434	7 498 286
SUM EIENDELER		12 008 151	10 318 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 888 151	10 203 196
Sum opptjent egenkapital		9 888 151	10 203 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 008 151	10 323 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 325
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	-4 325
Sum gjeld		2 000 000	-4 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 008 151	10 318 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496322

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDO INVEST AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	36 000
Sum inntekter		48 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 045	185 680
Sum kostnader		172 045	185 680
Driftsresultat		-124 045	-149 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 820 000
Annen renteinntekt			1 360
Sum finansinntekter			1 821 360
Annen rentekostnad	3	56 000	
Annen finanskostnad			289 756
Sum finanskostnader		56 000	289 756
Netto finans		-56 000	1 531 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 045	1 381 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 045	1 381 924
Årsresultat		-180 045	1 381 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 045	1 381 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	135 000	
Overført annen egenkapital	4	-315 045	1 381 924
Sum overføringer og disponeringer		-180 045	1 381 924



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 617 717 2 820 585
Sum varige driftsmidler 6 617 717 2 820 585

Sum anleggsmidler 6 617 717 2 820 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 4 632 763 6 073 357
Sum fordringer 4 632 763 6 073 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 757 671 1 424 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 757 671 1 424 929

Sum omløpsmidler 5 390 434 7 498 286

SUM EIENDELER 12 008 151 10 318 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 9 888 151 10 203 196
Sum opptjent egenkapital 9 888 151 10 203 196

Sum egenkapital 10 008 151 10 323 196

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -4 325
Annen kortsiktig gjeld 3 2 000 000



Sum kortsiktig gjeld	2 000 000	-4 325
Sum gjeld	2 000 000	-4 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 008 151	10 318 871



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Lido Invest AS
Organisasjonsnr. 989 185 608

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

Hele beløpet består av lån fra aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 56 000 i 2021.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	120 000	10 203 196	10 323 196
Egenkapital 01.01.2021	120 000	10 203 196	10 323 196
Årsresultat		-180 045	-180 045
Tilleggsutbytte		-135 000	-135 000
Egenkapital 31.12.2021	120 000	9 888 151	10 008 151



Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 820 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 797 132
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 617 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0
Balanseført verdi 31.12.21	6 617 717
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	
Avskrivningsstavs	0%
Avskrivningsplan	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0
Balanseførte leieavtaler	0

Note 6 - Andre fordringer

Hele posten består av nedbetalingslån til RTA Eiendom AS. Det skal betales kr 35.000,- pr kvartal. Det er stilt sikkerhet for lånet i samtlige aksjer i Alfa Boligeiendom AS og Sentrum Eiendom Vestby AS, Det er i 2021 nedbetalt totalt kr 1.305.594,- som tilbakebetaling på tidligere investeringer.

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler pr 31.12.2021.



GLOMMEN REVISJON AS

Revisornummer 975 256 243

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lido Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Lido Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsvinger, 20. juni 2022

Glommen Revisjon AS

Jens Petter Berger
Statsautorisert revisor