



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 675 405	1 217 084
Annen driftsinntekt		16 500	52 712
Sum inntekter		1 691 905	1 269 797
Kostnader			
Lønnskostnad	6	630 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	84 000
Annen driftskostnad		533 364	281 458
Sum kostnader		1 264 964	365 458
Driftsresultat		426 941	904 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	87
Sum finansinntekter		101	87
Annen rentekostnad		99 862	109 400
Sum finanskostnader		99 862	109 400
Netto finans		-99 761	-109 313
Ordinært resultat før skattekostnad		327 181	795 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 396	795 026
Årsresultat		288 396	795 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 396	795 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			499 310
Overføringer annen egenkapital		288 396	295 716
Sum overføringer og disponeringer		288 396	795 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 965 355	4 040 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 889	122 889
Sum varige driftsmidler		4 106 244	4 163 244
Sum anleggsmidler		4 106 244	4 163 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 188	151 875
Sum fordringer		177 188	151 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 407	333 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 407	333 881
Sum omløpsmidler		817 595	485 756
SUM EIENDELER		4 923 839	4 649 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 112	295 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		584 112	295 716
Sum egenkapital		854 112	565 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 693	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 693	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 129 910	2 177 947
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 129 630	1 749 630
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 540	3 927 577
Sum langsiktig gjeld		3 291 233	3 927 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 278	2 215
Betalbar skatt	2	7 092	
Skyldig offentlige avgifter		69 878	56 242
Annen kortsiktig gjeld		690 246	97 249
Sum kortsiktig gjeld		778 494	155 706
Sum gjeld		4 069 727	4 083 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 839	4 649 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485046

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 675 405	1 217 084
Annen driftsinntekt		16 500	52 712
Sum inntekter		1 691 905	1 269 797
Kostnader			
Lønnskostnad	6	630 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	84 000
Annen driftskostnad		533 364	281 458
Sum kostnader		1 264 964	365 458
Driftsresultat		426 941	904 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	87
Sum finansinntekter		101	87
Annen rentekostnad		99 862	109 400
Sum finanskostnader		99 862	109 400
Netto finans		-99 761	-109 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 396	795 026
Årsresultat		288 396	795 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 396	795 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			499 310
Overføringer annen egenkapital		288 396	295 716
Sum overføringer og disponeringer		288 396	795 026



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 965 355	4 040 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 889	122 889
Sum varige driftsmidler		4 106 244	4 163 244

Sum anleggsmidler		4 106 244	4 163 244
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 188	151 875
Sum fordringer		177 188	151 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		640 407	333 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 407	333 881

Sum omløpsmidler		817 595	485 756
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 923 839	4 649 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		584 112	295 716
Sum opptjent egenkapital		584 112	295 716

Sum egenkapital		854 112	565 716
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	31 693	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelseser		31 693	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 129 910	2 177 947
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 129 630	1 749 630
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 540	3 927 577
Sum langsiktig gjeld		3 291 233	3 927 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 278	2 215
Betalbar skatt	2	7 092	
Skyldig offentlige avgifter		69 878	56 242
Annen kortsiktig gjeld		690 246	97 249
Sum kortsiktig gjeld		778 494	155 706
Sum gjeld		4 069 727	4 083 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 839	4 649 000



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wenche Rindahl Johansen	135.00	50.00%	Ordinære aksjer
Camilla Rindahl Pettersen	135.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	270.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Apotekergården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911 825 007

Utarbeidet av:

Tøco A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Årbostad
9455 ENGENES
Organisasjonsnr. 946 037 230



Apotekergården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 675 405	1 217 084
Annen driftsinntekt		16 500	52 713
Sum driftsinntekter		1 691 905	1 269 797
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	630 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	84 000
Annen driftskostnad		533 364	281 458
Sum driftskostnader		1 264 964	365 458
DRIFTSRESULTAT		426 941	904 339
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	87
Sum finansinntekter		101	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 862	109 400
Sum finanskostnader		99 862	109 400
NETTO FINANSPOSTER		(99 761)	(109 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		327 181	795 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 785	0
ORDINÆRT RESULTAT		288 396	795 026
ÅRSRESULTAT		288 396	795 026
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		288 396	295 716
Fremføring av udekket tap		0	499 310
SUM OVERF. OG DISP.		288 396	795 026



Apotekergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 965 355	4 040 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 889	122 889
Sum varige driftsmidler		4 106 244	4 163 244
SUM ANLEGGSMIDLER		4 106 244	4 163 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		177 188	151 875
Sum fordringer		177 188	151 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 407	333 881
SUM OMLØPSMIDLER		817 595	485 756
SUM EIENDELER		4 923 839	4 649 000



Apotekergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 112	295 716
Sum opptjent egenkapital		584 112	295 716
SUM EGENKAPITAL		854 112	565 716
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	31 693	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 693	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 129 910	2 177 947
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 129 630	1 749 630
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 540	3 927 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 291 233	3 927 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 278	2 215
Betalbar skatt	2	7 092	0
Skyldig offentlige avgifter		69 878	56 242
Annen kortsiktig gjeld		690 246	97 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		778 494	155 706
SUM GJELD		4 069 727	4 083 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 839	4 649 000

I styret i Apotekergården Eiendom AS

Harstad, 31. desember 2020 / 30. juni 2021

Roald Johansen
Styrets leder

Wenche Rindahl Johansen
Styremedlem



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 190 355	138 334	4 328 689
+ Tilgang	0	44 000	44 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 190 355	182 334	4 372 689
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 000	15 445	165 445
+ Ordinære avskrivninger	75 000	26 000	101 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	225 000	41 445	266 445
Balansført verdi pr 31/12	3 965 355	140 889	4 106 244
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-25	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	327 181
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 355
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	282 826
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	250 589
= Inntekt	32 237

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 092
= Sum betalbar skatt	7 092
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	31 693
= Ordinær skattekostnad	38 785
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 092
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	7 092



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 061	99 706
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	250 589
= Grunnlag utsatt skatt	144 061	-150 883
Utsatt skatt	31 693	0
Utsatt skattefordel	0	33 194

Den utsatt skattefordelen er ikke bokført.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 270 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Wenche Rindahl Johansen	135	50,00 %
Camilla Rindahl Pettersen	135	50,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 889 723,- og pr 31.12. i fjor kr 1 951 217,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 129 910	2 177 947
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 965 355	4 040 355

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån til en av aksjonærene, lånet renteberegnes ikke. Selskapets gjeld nedbetales når selskapet har tilstrekkelig likviditet.



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	630 600	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	630 600	0

Det er avsatt kr 600.000,- i bonus på bakgrunn av årets resultat.