



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stettevegen 388
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 921 245	2 956 730
Annen driftsinntekt		73 900	10 516
Sum inntekter		3 995 145	2 967 246
Kostnader			
Varekostnad		21 341	26 188
Lønnskostnad	1	1 253 240	518 191
Avskrivning av driftsmidler	2	1 007 500	952 000
Annen driftskostnad		705 633	288 536
Sum kostnader		2 987 714	1 784 916
Driftsresultat		1 007 431	1 182 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 188
Annen finansinntekt		5 962	4 612
Sum finansinntekter		5 962	6 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 000	
Annen rentekostnad		457 004	506 388
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		523 004	516 388
Netto finans		-517 042	-509 588
Ordinært resultat før skattekostnad		490 388	672 742
Skattekostnad på ordinært resultat	8	135 694	-70 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 694	743 515
Årsresultat	9	354 694	743 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 694	743 515
Totalresultat		354 694	743 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	354 694	743 515
Sum overføringer og disponeringer		354 694	743 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	47 142 965	33 736 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 007 352	
Sum varige driftsmidler		48 150 317	33 736 147
Sum anleggsmidler		48 150 317	33 736 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 079 295	953 159
Andre kortsiktige fordringer		349 722	294 222
Sum fordringer		1 429 017	1 247 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 532 586	4 270 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 586	4 270 102
Sum omløpsmidler		2 961 603	5 517 483
SUM EIENDELER		51 111 920	39 253 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	13 236 691	13 236 691
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		13 336 691	13 336 691
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 523 539	3 168 844
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 523 539	3 168 844
Sum egenkapital		16 860 230	16 505 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	436 062	428 597
Sum avsetninger for forpliktelser		436 062	428 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 800 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 236 062	21 428 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050 495	140 659
Betalbar skatt	8	128 229	156 945
Skyldig offentlige avgifter		166 996	147 345
Kortsiktig konserngjeld	6	10 732 668	
Annen kortsiktig gjeld		937 240	874 550
Sum kortsiktig gjeld		14 015 628	1 319 499
Sum gjeld		34 251 690	22 748 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 111 920	39 253 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680831

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Else Karin Stette Stenseth
Støråksstranda 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	6	3 921 245	2 956 730
Sum inntekter		73 900	10 516
		3 995 145	2 967 246
Kostnader			
Varekostnad		21 341	26 188
Lønnskostnad	1	1 253 240	518 191
Avskrivning av driftsmidler	2	1 007 500	952 000
Annen driftskostnad		705 633	288 536
Sum kostnader		2 987 714	1 784 916
Driftsresultat		1 007 431	1 182 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 188
Annen finansinntekt		5 962	4 612
Sum finansinntekter		5 962	6 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 000	
Annen rentekostnad		457 004	506 388
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		523 004	516 388
Netto finans		-517 042	-509 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		490 388	672 742
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	135 694	-70 773
Årsresultat	9	354 694	743 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 694	743 515
Totalresultat		354 694	743 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	354 694	743 515
Sum overføringer og disponeringer		354 694	743 515





Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 47 142 965 33 736 147

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 007 352

Sum varige driftsmidler 48 150 317 33 736 147

Sum anleggsmidler 48 150 317 33 736 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 079 295 953 159

Andre kortsiktige
fordringer 349 722 294 222

Sum fordringer 1 429 017 1 247 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 1 532 586 4 270 102

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 532 586 4 270 102

Sum omløpsmidler 2 961 603 5 517 483

SUM EIENDELER 51 111 920 39 253 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 13 236 691 13 236 691

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 13 336 691 13 336 691

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 3 523 539 3 168 844



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 523 539	3 168 844
Sum egenkapital		16 860 230	16 505 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	436 062	428 597
Sum avsetninger for forpliktelser		436 062	428 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 800 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 236 062	21 428 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050 495	140 659
Betalbar skatt	8	128 229	156 945
Skyldig offentlige avgifter		166 996	147 345
Kortsiktig konserngjeld	6	10 732 668	
Annen kortsiktig gjeld		937 240	874 550
Sum kortsiktig gjeld		14 015 628	1 319 499
Sum gjeld		34 251 690	22 748 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 111 920	39 253 631



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Stette Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stette Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-06-24 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

**Stette Eiendom
AS**

Org.nr.:919 826 622



Resultatregnskap Stette Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	3 921 245	2 956 730
Annen driftsinntekt		73 900	10 516
Sum driftsinntekter		3 995 145	2 967 246
Varekostnad		21 341	26 188
Lønnskostnad	1	1 253 240	518 191
Avskrivning av driftsmidler	2	1 007 500	952 000
Annen driftskostnad		705 633	288 536
Sum driftskostnader		2 987 714	1 784 916
Driftsresultat		1 007 431	1 182 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 188
Annen finansinntekt		5 962	4 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 000	0
Annen rentekostnad		457 004	506 388
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-517 042	-509 588
Ordinært resultat før skattekostnad		490 388	672 742
Skattekostnad på ordinært resultat	8	135 694	-70 773
Ordinært resultat		354 694	743 515
Årsresultat	9	354 694	743 515
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	354 694	743 515
Sum overføringer		354 694	743 515



Balanse
Stette Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	47 142 965	33 736 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 007 352	0
Sum varige driftsmidler		48 150 317	33 736 147
Sum anleggsmidler		48 150 317	33 736 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 079 295	953 159
Andre kortsiktige fordringer		349 722	294 222
Sum fordringer		1 429 017	1 247 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 532 586	4 270 102
Sum omløpsmidler		2 961 603	5 517 483
Sum eiendeler		51 111 920	39 253 631



Balanse Stette Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>13 236 691</u>	<u>13 236 691</u>
Sum innskutt egenkapital		13 336 691	13 336 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 523 539</u>	<u>3 168 844</u>
Sum opptjent egenkapital		3 523 539	3 168 844
Sum egenkapital		16 860 230	16 505 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>436 062</u>	<u>428 597</u>
Sum avsetning for forpliktelser		436 062	428 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>19 800 000</u>	<u>21 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050 495	140 659
Betalbar skatt	8	128 229	156 945
Skyldig offentlige avgifter		166 996	147 345
Konserngjeld	6	10 732 668	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>937 240</u>	<u>874 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		14 015 628	1 319 499
Sum gjeld		34 251 690	22 748 096
Sum egenkapital og gjeld		51 111 920	39 253 631

Stette, 24.06.2022
Styret i Stette Eiendom AS

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem/daglig leder

Per Martin Stette
styremedlem

Peder Stette
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og øvrige driftsinntekter, inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 032 969	463 863
Arbeidsgiveravgift	139 103	54 328
Pensjonskostnader	65 851	0
Andre ytelser	15 317	0
Sum	1 253 240	518 191

Sysselsatte årsverk	2	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	606 868	0
Pensjonsutgifter	32 926	0
Sum	639 794	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 416 285	893 599	41 309 884
Tilgang	14 380 818	1 040 852	15 421 670
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 797 103	1 934 451	56 731 554
Akkumulerte avskrivninger	7 654 138	927 099	8 581 237
Bokført verdi 31.12.2021	47 142 965	1 007 352	48 150 317

Årets avskrivninger	974 000	33 500	1 007 500
---------------------	---------	--------	-----------

Forventet økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tilganger er i hovedsak knyttet til nytt administrasjonsbygg som stod ferdig juni 2022. Administrasjonsbygget vil bli avskrevet f.o.m. juni 2022.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 000	21 000 000
Sum	19 800 000	21 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	47 142 965	33 736 147
Sum	47 142 965	33 736 147

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet P.p. Stette AS med forretningsadresse c/o Peder Stette Stettevegen 391,6260 SKODJE. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Styreleder Peder Stette kontrollerer 60% av Stette Holding AS gjennom P.p. Stette AS, styremedlem/daglig leder Else Karin Stette Stenseth kontrollerer 25% av Stette Holding AS gjennom Hekem AS og styremedlem Per Martin Stette kontrollerer 15% av Stette Holding AS gjennom Per Stette AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 236 691	3 168 844	16 505 535
Årets resultat	0	0	354 694	354 694
Egenkapital 31.12.2021	100 000	13 236 691	3 523 539	16 860 230

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	20 000	10 732 668	0
Sum	0	20 000	10 732 668	0

Selskapet har for 2021 fakturert kr. 220 000 i administrasjonstjenester til Stette Invest AS og Stette Holding AS.



Noter til årsregnskapet

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	106 983	29 580

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 946 755	1 903 989	-42 766
Gevinst – og tapskonto	35 343	44 179	8 836
Sum	1 982 098	1 948 168	-33 930
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 982 098	1 948 168	-33 930
Utsatt skatt (22 %)	436 062	428 597	-7 465
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		490 388	672 742
Permanente forskjeller		126 401	9 894
Endring i midlertidige forskjeller		-33 930	30 752
Skattepliktig inntekt		582 860	713 388
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		128 229	156 945
For mye betalt skatt i 2018		0	-220 953
Endring i utsatt skatt		7 465	-6 765
Skattekostnad ordinært resultat		135 694	-70 773
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		128 229	156 945
Sum betalbar skatt i balansen		128 229	156 945

Note 9 Covid-19

Selskapet leier ut fast eiendom og eventuell påvirkning av Covid-19 pandemien kommer i den grad leietakere ikke kan betale den avtalte leie.