



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 090  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: USO NORGE 4 ANS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS  
Vika Atrium 8. etg.  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	110 000	137 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 000</b>	<b>-137 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 000	1 000
Valutagevinst		254 000	611 000
Endret skatt USA		1 548 000	2 606 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 887 000</b>	<b>3 218 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 000	3 100 000
Valutatap			985 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 646 000</b>	<b>-867 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 536 000</b>	<b>-1 004 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 536 000</b>	<b>-1 004 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 536 000</b>	<b>-1 004 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	1 536 000	-1 004 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 536 000</b>	<b>-1 004 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	9 368 000	26 510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 368 000</b>	<b>26 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 368 000</b>	<b>26 510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	198 000	179 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 000</b>	<b>179 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 000</b>	<b>179 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 566 000</b>	<b>26 689 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	1,4	79 708 000	80 837 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 708 000</b>	<b>80 837 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	70 196 000	71 732 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 196 000</b>	<b>-71 732 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 512 000</b>	<b>9 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	55 000	17 584 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>17 584 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>17 584 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 567 000</b>	<b>26 689 000</b>



# **USO Norge 4 ANS**

Org.nr. 993 464 090

## **Årsregnskap**

2019



RESULTATREGNSKAP  
01.01-31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2019	2018
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	5	-110	-137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110</b>	<b>-137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		85	1
Valutagevinst		254	611
Andre finansinntekter		1 549	2 606
Rentekostnader foretak i samme konsern		-241	-3 100
Valutatap		-	-985
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 643</b>	<b>-867</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 533</b>	<b>-1 003</b>
Opplysninger om avsetninger til:			
Overført til/ fra udekket tap	1	1 533	-1 003
<b>Sum disponert</b>		<b>1 533</b>	<b>-1 003</b>



**EIENDELER**  
**31.12**

Beløp i NOK 1 000	Note	2019	2018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	26 510	26 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 510</b>	<b>26 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 510</b>	<b>26 510</b>
Bankinnskudd	7	179	179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179</b>	<b>179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 689</b>	<b>26 689</b>



**EGENKAPITAL OG GJELD**  
**31.12**

Beløp i NOK 1 000	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	1,4	80 837	80 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 837</b>	<b>80 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-71 732	-71 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 732</b>	<b>-71 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 105</b>	<b>9 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskaper i samme konsern	3	17 584	17 584
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 584</b>	<b>17 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 584</b>	<b>17 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 689</b>	<b>26 689</b>

Oslo, 14. februar 2020

Even Mesna Dahl  
Styreformann



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

### **Konsolideringsprinsipper**

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

### **Datterselskap**

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Inntekter og utgifter i utenlandsk valuta er bokført til gjennomsnittskurs for regnskapsperiode.

### **Skatt**

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Eierne plikter å ta inn det skattemessige resultatet i sin ligning etter eierandel.



## Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	80 837	-71 733	9 105
Utdeling	-1 129	-	-1 129
Årets resultat	-	1 536	1 536
Egenkapital pr. 31.12.	79 708	-70 196	9 512

## Note 2 Datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Land	Ervervet	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
USO Norge Atlanta, LLC	USA	2009	100 %	26 510	9 368	15 753	-21

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskaps i samme konsern	Gjeld til konsernselskap			
	2019	2019	2018	2018
Beløp i NOK/ USD 1 000	USD	NOK	USD	NOK
USO Norge Atlanta JV I LLC	6	55	195	1 694
US Opportunities Norway AS	-	-	1 829	15 891
SUM	6	55	2 024	17 584

Lånene er gitt på markedsmessige vilkår.

## Note 4 Selskapskapital og andelsinformasjon

Beløp i NOK 1 000

Selskapskapitalen består av TNOK 79 708. Selskapet har to andelseiere pr 31.12.

	Andel EK	Andel
US Opportunities Norway AS	79 628	99,9 %
USO Deltaker AS	80	0,1 %
Total	79 708	100,0 %

## Note 5 Godtgjørelse til styre, revisor m.v.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet styre eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke OTP ordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med TNOK 32,1 inkl. mva for 2019.

USO Norge 4 ANS



## Note 6 Finansiell markedsrisiko

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapets gjeld er inngått i amerikanske dollar.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

## Note 8 Ligningsmessig fastsettelse

Belep i NOK 1 000

<b>Fastsettelse av ligningsmessig inntekt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	1 536	-1 003
Permanente forskjeller	-1 628	-2 606
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-92	-3 610
Ligningsmessig inntekt for delttageme		
Til US Opportunities Norway AS	-91	-3 606
Til USO Deltaker AS	-0	-4
SUM	-92	-3 610



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i USO Norge 4 ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for USO Norge 4 ANS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 14. februar 2020  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor