



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 928 766	4 060 031
Sum inntekter		3 928 766	4 060 031
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		11 872
Ordinære avskrivninger	2	859 718	844 433
Andre driftskostnader		85 431	304 977
Sum kostnader		945 149	1 161 282
Driftsresultat		2 983 617	2 898 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 093
Sum finansinntekter			2 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360	
Annen rentekostnad		326 419	139 733
Andre finanskostnader			1 535
Sum finanskostnader		329 779	141 268
Netto finans		-329 779	-139 175
Ordinært resultat før skattekostnad		2 653 838	2 759 574
Skattekostnad	3	583 844	607 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 069 994	2 152 469
Årsresultat		2 069 994	2 152 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 069 994	2 152 469
Totalresultat		2 069 994	2 152 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 212 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 069 994	
Overført fra annen egenkapital			-60 001
Sum overføringer og disponeringer		2 069 994	2 152 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	27 411 917	28 175 717
Inventar og maskiner	2	43 824	61 724
Sum varige driftsmidler		27 455 741	28 237 441
Sum anleggsmidler		27 455 741	28 237 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 603	172 539
Utestående fordringer		22 510	26 288
Krav på innbetaling av selskapskapital		290 612	
Sum fordringer		380 725	198 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 007 803	803 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 803	803 049
Sum omløpsmidler		1 388 528	1 001 876
SUM EIENDELER		28 844 269	29 239 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 040 024	4 970 030
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 040 024	4 970 030
Sum egenkapital		7 140 024	5 070 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 005 352	1 035 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005 352	1 035 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		21 005 352	1 035 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 678
Betalbar skatt	3	613 671	54
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper			2 836 500
Annen kortsiktig gjeld		85 222	20 270 930
Sum kortsiktig gjeld		698 893	23 134 162
Sum gjeld		21 704 245	24 169 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 844 269	29 239 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165740

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 928 766	4 060 031
Sum inntekter		3 928 766	4 060 031
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		11 872
Ordinære avskrivninger	2	859 718	844 433
Andre driftskostnader		85 431	304 977
Sum kostnader		945 149	1 161 282
Driftsresultat		2 983 617	2 898 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 093
Sum finansinntekter			2 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360	
Annen rentekostnad		326 419	139 733
Andre finanskostnader			1 535
Sum finanskostnader		329 779	141 268
Netto finans		-329 779	-139 175
Ordinært resultat før skattekostnad		2 653 838	2 759 574
Skattekostnad	3	583 844	607 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 069 994	2 152 469
Årsresultat		2 069 994	2 152 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 069 994	2 152 469
Totalresultat		2 069 994	2 152 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 212 470
Avsatt til annen egenkapital		2 069 994	
Overført fra annen egenkapital			-60 001
Sum overføringer og disponeringer		2 069 994	2 152 469



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	27 411 917	28 175 717
Inventar og maskiner	2	43 824	61 724
Sum varige driftsmidler		27 455 741	28 237 441
Sum anleggsmidler		27 455 741	28 237 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 603	172 539
Utestående fordringer		22 510	26 288
Krav på innbetaling av selskapskapital		290 612	
Sum fordringer		380 725	198 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 007 803	803 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 803	803 049
Sum omløpsmidler		1 388 528	1 001 876
SUM EIENDELER		28 844 269	29 239 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 040 024	4 970 030
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 040 024	4 970 030



Sum egenkapital		7 140 024	5 070 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	1 005 352	1 035 125
forpliktelseser		1 005 352	1 035 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		21 005 352	1 035 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 678
Betalbar skatt	3	613 671	54
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskaper			2 836 500
Annen kortsiktig gjeld		85 222	20 270 930
Sum kortsiktig gjeld		698 893	23 134 162
Sum gjeld		21 704 245	24 169 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 844 269	29 239 317



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skibåsen 44 AS

Résultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 683 485



Skibåsen 44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 928 766	4 060 031
Sum driftsinntekter		3 928 766	4 060 031
Lønn og sosiale kostnader	1	0	11 872
Ordinære avskrivninger	2	859 718	844 433
Andre driftskostnader		85 431	304 977
Sum driftskostnader		945 149	1 161 282
Driftsresultat		2 983 617	2 898 749
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2 093
Rentekostnad til selskap i samme konsern		3 360	0
Andre rentekostnader		326 419	139 733
Andre finanskostnader		0	1 535
Resultat av finansposter		-329 779	-139 175
Ordinært resultat før skattekostnad		2 653 838	2 759 574
Skattekostnad	3	583 844	607 105
Årets resultat		2 069 994	2 152 469
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 212 470
Avsatt til annen egenkapital		2 069 994	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 001
Sum overføringer		2 069 994	2 152 469



Skibåsen 44 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	27 411 917	28 175 717
Inventar og maskiner	2	43 824	61 724
Sum varige driftsmidler		27 455 741	28 237 441
Sum anleggsmidler		27 455 741	28 237 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 603	172 539
Utestående fordringer		22 510	26 288
Fordring på konsernselskaper		290 612	0
Sum fordring		380 725	198 827
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 007 803	803 049
Sum bankinnskudd		1 007 803	803 049
Sum omløpsmidler		1 388 528	1 001 876
SUM EIENDELER		28 844 269	29 239 317

**Skibåsen 44 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 040 024	4 970 030
Sum opptjent egenkapital		<u>7 040 024</u>	<u>4 970 030</u>
Sum egenkapital		<u>7 140 024</u>	<u>5 070 030</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 005 352	1 035 125
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 005 352</u>	<u>1 035 125</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 678
Betalbar skatt	3	613 671	54
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0	2 836 500
Annen kortsiktig gjeld		85 222	20 270 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>698 893</u>	<u>23 134 162</u>
Sum gjeld		<u>21 704 245</u>	<u>24 169 287</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 844 269</u>	<u>29 239 317</u>

Kristiansand, den 22. mars 2022

Styret i Skibåsen 44 AS

Tore Gustav Drivenes
StyrelederThor Helle
Daglig leder



Skibåsen 44 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.20	34 092 629	3 250 000	328 927	37 671 556
Tilgang	78 018	-	-	78 018
Anskaffelseskost 31.12.21	34 170 647	3 250 000	328 927	37 749 574
Akk. avskrivninger 31.12.21	10 008 732	-	285 101	10 293 833
Balanseført verdi pr. 31.12.21	24 161 915	3 250 000	43 826	27 455 741
Årets lineære avskrivninger	841 818	-	17 900	859 718
Avskrivningsprofil	*) 10 -50 år	ia	5 - 10 år	

*) Aktiverte leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.

Bygget er tidligere år avskrevet over 25 år. Endret estimat til 50 år medfører lavere ordinære avskrivninger med ca. kr 890 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	613 617	53
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	624 030
Endring i utsatt skatt	-29 773	-16 977
Sum skattekostnad	583 844	607 105

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	2 653 838	2 759 574
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	135 332	77 169
Avgitt konsernbidrag	-	-2 836 500
Årets skattegrunnlag	2 789 170	243
Betalbar skatt	613 617	54
	22 %	22 %



Skibåsen 44 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring		
Anleggsmidler	4 569 780	4 705 112	135 332
Netto midlertidige forskjeller	4 569 780	4 705 112	135 332
Utsatt skattefordel	1 005 352	1 035 125	-29 773
	22 %	22 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	4 970 030	5 070 030
Årets resultat		2 069 994	2 069 994
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	7 040 024	7 140 024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

2021

Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	17 000 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør:	
- Bygg og tomt	27 411 915



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Skibåsen 44 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 069 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 22. mars 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor