



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS  
Forretningsadresse: c/o Team Property AS, 2 Etasje  
Svanholmen 7  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Øgreid Coll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			12 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		134 272	81 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 272</b>	<b>81 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 272</b>	<b>-69 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 741	4 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 741</b>	<b>4 860</b>
Annen rentekostnad		116 369	52 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 369</b>	<b>52 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 628</b>	<b>-47 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 900</b>	<b>-116 756</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 521	-25 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 707	
Overført fra annen egenkapital		-11 672	-91 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>18 060 599</b>	<b>12 098 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		309 734	8 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 734</b>	<b>8 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 159	259 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 159</b>	<b>259 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 672
Udekket tap		227 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 707</b>	<b>11 672</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-197 707</b>	<b>41 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		6 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 835 451	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 451</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 451</b>	<b>10 006 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 582	35 650
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 310 166	2 265 277
Annen kortsiktig gjeld			16 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 977 749</b>	<b>2 317 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 813 199</b>	<b>12 324 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS  
Forretningsadresse: c/o Consult 1  
Vestre Svanholmen 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Øgreid Coll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 269 819  
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			12 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		134 272	81 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 272</b>	<b>81 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 272</b>	<b>-69 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 741	4 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 741</b>	<b>4 860</b>
Annen rentekostnad		116 369	52 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 369</b>	<b>52 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 628</b>	<b>-47 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-6 521	-25 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 707	
Overført fra annen egenkapital		-11 672	-91 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>



Organisasjonsnr: 918 269 819  
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>18 060 599</b>	<b>12 098 155</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		309 734	8 005
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 159	259 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		227 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 707</b>	<b>11 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-197 707</b>	<b>41 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		6 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 835 451	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 451</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 451</b>	<b>10 006 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 582	35 650
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 310 166	2 265 277
Annen kortsiktig gjeld			16 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 977 749</b>	<b>2 317 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 813 199</b>	<b>12 324 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>



Organisasjonsnr: 918 269 819  
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hillevågsveien 59-63 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 918 269 819**



## Resultatregnskap Hillevågsveien 59-63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	12 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 200</b>
Annen driftskostnad		134 272	81 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 272</b>	<b>81 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 272</b>	<b>-69 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 741	4 860
Annen rentekostnad		116 369	52 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 628</b>	<b>-47 641</b>
Resultat før skattekostnad		-245 900	-116 756
Skattekostnad på resultat	2	-6 521	-25 511
<b>Resultat</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		227 707	0
Overført fra annen egenkapital		11 672	91 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-239 379</b>	<b>-91 245</b>



## Balanse Hillevågsveien 59-63 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	18 060 599	12 098 155
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		309 734	8 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 734</b>	<b>8 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 159	259 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>



## Balanse Hillevågsveien 59-63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	11 672
Udekket tap		-227 707	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 707</b>	<b>11 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-197 707</b>	<b>41 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	6 521
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 835 451	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 451</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 582	35 650
Konsemgjeld	8	5 310 166	2 265 277
Annen kortsiktig gjeld		0	16 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 977 749</b>	<b>2 317 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 813 199</b>	<b>12 324 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 615 492</b>	<b>12 366 085</b>

Stavanger, 29.06.2023  
Styret i Hillevågsveien 59-63 AS

Terje Aasen  
styremedlem

Torbjørn Øgreid Coll  
styremedlem/daglig leder

Anders Rolandsen  
styremedlem

Geir Ove Andersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varelageret består av kostnader tilknyttet utvikling av bolig og næringseiendom for videresalg og utleie. Budsjettert fordeling av kostnadene er 75,8% til boliger for videresalg og 24,2% næringseiendom til utleie.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hillevågsveien 59-63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 521	-25 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 521</b>	<b>-25 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-245 900	-116 756
Permanente forskjeller	0	800
Endring i midlertidige forskjeller	-724 095	-328 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-969 995</b>	<b>-444 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 047 827	1 323 732	-724 095
<b>Sum</b>	<b>2 047 827</b>	<b>1 323 732</b>	<b>-724 095</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 264 084	-1 294 089	969 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 257	0	-216 257
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>29 643</b>	<b>29 643</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 521</b>	<b>6 521</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	11 672	0	41 672
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>11 672</b>	<b>0</b>	<b>41 672</b>
Årets resultat		-11 672	-227 707	-239 379
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-227 707</b>	<b>-197 707</b>

### Note 4 Eiendom under utvikling

Varelager	2022	2021
Varer i arbeid	18 060 599	12 098 155
<b>Sum varelager</b>	<b>18 060 599</b>	<b>12 098 155</b>

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekt og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

Føreløpig fordeling mellom prosjektene er ca 75,8 % bolig og 24,2 % næringseiendom.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 59-63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hybøle As	15 000	50,0	50,0
Team Property AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets har pr 31.12.22 negativ egenkapital. Styret mener selskapet har tilfredsstillende likviditet, og kan gjøre opp for sine forpliktelser. Styret vil søke å oppkapitalisere selskapet ved behov. Årsregnskapet er derfor avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 835 451	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 835 451</b>	<b>10 000 000</b>

## Sikkerhet

1. pr pant i fast eiendom	10 000 000
2. pr pant i fast eiendom	71 000 000
Factoringavtale	10 000 000
Factoringavtale	71 000 000
Panterett i enkle pengekrav	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>169 500 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 12 835 451 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-5 310 166	-2 265 277
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 310 166</b>	<b>-2 265 277</b>

Lånene er renteberegnet med 3 % renter.



Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 59-63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 59-63 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 239 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 29. juni 2023

Audit AS

Kai T. Nygaard

Statsautorisert revisor