



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGVIK SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 22B  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 270	644 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 270</b>	<b>644 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	35 113	32 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 113</b>	<b>355 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 157</b>	<b>288 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Annen rentekostnad		102 427	139 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 427</b>	<b>139 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 427</b>	<b>-139 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 730</b>	<b>148 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 401	32 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		150 329	116 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 849 800	6 172 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 849 800</b>	<b>6 172 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 863 300</b>	<b>6 172 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	242 021	323 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 021</b>	<b>323 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 021</b>	<b>323 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 105 321</b>	<b>6 496 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	100 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 953	853 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 953</b>	<b>853 624</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 303 953</b>	<b>1 353 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 579 159	4 929 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 159</b>	<b>4 929 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 159</b>	<b>4 935 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	62 442	49 822
Skyldig offentlige avgifter		159 767	157 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 209</b>	<b>207 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 368</b>	<b>5 142 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 105 321</b>	<b>6 496 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGVIK SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 22B  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 997 713 788  
SANGVIK SERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 270	644 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 270</b>	<b>644 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	35 113	32 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 113</b>	<b>355 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 157</b>	<b>288 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Annen rentekostnad		102 427	139 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 427</b>	<b>139 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 427</b>	<b>-139 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 730</b>	<b>148 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 401	32 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		150 329	116 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>



Organisasjonsnr: 997 713 788  
SANGVIK SERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 500  
Sum immaterielle eiendeler 13 500

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 849 800 6 172 800  
Sum varige driftsmidler 5 849 800 6 172 800

Sum anleggsmidler 5 863 300 6 172 800

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 242 021 323 535  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 021 323 535

Sum omløpsmidler 242 021 323 535

**SUM EIENDELER 6 105 321 6 496 335**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 200 000 200 000  
Overkurs 7 100 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 003 953 853 624  
Sum opptjent egenkapital 1 003 953 853 624

Sum egenkapital 1 303 953 1 353 624

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 6 541  
Sum avsetninger for forpliktelses 6 541  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4 579 159	4 929 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 579 159</b>	<b>4 929 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 579 159</b>	<b>4 935 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	62 442	49 822
Skyldig offentlige avgifter	159 767	157 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>222 209</b>	<b>207 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 801 368</b>	<b>5 142 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 105 321</b>	<b>6 496 335</b>



Organisasjonsnr: 997 713 788  
SANGVIK SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sangvik Service Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997713788**



Sangvik Service Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 270	644 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 270</b>	<b>644 244</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	35 113	32 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 113</b>	<b>355 854</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 157</b>	<b>288 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 427	139 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 427</b>	<b>139 668</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-102 427</b>	<b>-139 499</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>192 730</b>	<b>148 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 401	32 738
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		150 329	116 154
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>150 329</b>	<b>116 154</b>



Sangvik Service Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 500	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 500</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 849 800	6 172 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 849 800</b>	<b>6 172 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 863 300</b>	<b>6 172 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	242 021	323 535
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>242 021</b>	<b>323 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 105 321</b>	<b>6 496 335</b>



## Sangvik Service Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	100 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 953	853 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 953</b>	<b>853 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 303 953</b>	<b>1 353 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	6 541
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 579 159	4 929 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 159</b>	<b>4 929 163</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 579 159</b>	<b>4 935 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	62 442	49 822
Skyldig offentlige avgifter		159 767	167 185
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>222 209</b>	<b>207 007</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 801 368</b>	<b>5 142 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 105 321</b>	<b>6 496 335</b>

Kristiansand, 01.03.2022

Tor Olaf Sangvik  
styrelederJan Sangvik  
styremedlemØyvind Sangvik  
styremedlemKjell Sangvik  
styremedlem/daglig leder



Sangvik Service Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler om de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn.

### Varige driftsmidler/langsiktig gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Selskapets langsiktige gjeld er gitt med pant i varige driftsmidler oppført i regnskapet (tomt og bygninger).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sangvik Service Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 940 418
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 940 418
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 967 618
+ Ordinære avskrivninger	323 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 290 618
Balanseført verdi pr 31/12	5 649 800
Prosentst for ord.avskr	3-10

### Note 2 - Lønnskostnad / lønn til ledende ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen forpliktelser til å tegne pensjonsavtaler. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til eiere, ledende personer eller nærstående. selskapet har ikke revisjonskostnad i regnskapsåret.



Sangvik Service Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	192 730
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 098
= <b>Inntekt</b>	<b>283 828</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 442
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>62 442</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 541
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 500
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 401</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 442
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 442</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 364	29 734
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-61 364</b>	<b>29 734</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 541</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 364	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>61 364</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 500</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler per 31/12.



Sangvik Service Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øivind Sangvik	250	25,00 %
Tor Olaf Sangvik	250	25,00 %
Kjell Sangvik	250	25,00 %
Jan Sangvik	250	25,00 %

### Note 7 - Overkurs

Det er tilbakebetalt til aksjonærene 200.000 av tidligere innbetalt overkurs i 2021.