



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 534 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Havnavegen 90
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Torvald Meidell Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 500	
Sum inntekter		193 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 189	
Sum kostnader		90 189	
Driftsresultat		103 311	
Annen rentekostnad		246	
Sum finanskostnader		246	
Netto finans		-246	
Resultat før skattekostnad		103 065	0
Skattekostnad på resultat	4	21 449	
Årsresultat		81 616	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 616	
Totalresultat		81 616	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	81 616	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		81 616	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 509	
Andre kortsiktige fordringer		7 350	
Sum fordringer		47 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 858	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 858	
Sum omløpsmidler		257 717	0
SUM EIENDELER		257 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	105 000	
Overkurs	5	24 430	
Sum innskutt egenkapital		129 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 616	
Sum opptjent egenkapital		81 616	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		211 046	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 005	
Betalbar skatt	4	21 449	
Skyldig offentlige avgifter		10 445	
Annen kortsiktig gjeld		12 772	
Sum kortsiktig gjeld		46 671	
Sum gjeld		46 671	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 717	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678044

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 534 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Havnavegen 90
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Torvald Meidell Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 932 534 088
HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 500	
Sum inntekter		193 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 189	
Sum kostnader		90 189	
Driftsresultat		103 311	
Annen rentekostnad		246	
Sum finanskostnader		246	
Netto finans		-246	
Resultat før skattekostnad		103 065	0
Skattekostnad på resultat	4	21 449	
Årsresultat		81 616	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 616	
Totalresultat		81 616	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	81 616	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		81 616	



Organisasjonsnr: 932 534 088
HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 509	
Andre kortsiktige fordringer		7 350	
Sum fordringer		47 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 858	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 858	
Sum omløpsmidler		257 717	0
SUM EIENDELER		257 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	105 000	
Overkurs	5	24 430	
Sum innskutt egenkapital		129 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 616	
Sum opptjent egenkapital		81 616	
Sum egenkapital		211 046	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 005	
Betalbar skatt	4	21 449	
Skyldig offentlige avgifter		10 445	
Annen kortsiktig gjeld		12 772	
Sum kortsiktig gjeld		46 671	
Sum gjeld		46 671	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 717	0



Organisasjonsnr: 932 534 088
HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

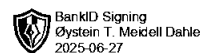
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Havn Eiendomsoppgjør AS

Org.nr.:932 534 088



RESULTATREGNSKAP

HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	04.10.2023 - 31.12.2024
Salgsinntekt		193 500
Sum driftsinntekter		193 500
Annen driftskostnad		90 189
Sum driftskostnader		90 189
Driftsresultat		103 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		246
Resultat av finansposter		-246
Resultat før skattekostnad		103 065
Skattekostnad på resultat	4	21 449
Resultat		81 616
Årsresultat		81 616
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	81 616
Sum overføringer		81 616



BALANSE

HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		40 509
Andre kortsiktige fordringer		7 350
Sum fordringer		47 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 858
Sum omløpsmidler		257 717
Sum eiendeler		257 717



BALANSE

HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	105 000
Overkurs	5	24 430
Sum innskutt egenkapital		129 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	81 616
Sum opptjent egenkapital		81 616
Sum egenkapital		211 046
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 005
Betalbar skatt	4	21 449
Skyldig offentlige avgifter		10 445
Annen kortsiktig gjeld		12 772
Sum kortsiktig gjeld		46 671
Sum gjeld		46 671
Sum egenkapital og gjeld		257 717

Fitjar, 27.06.2025
Styret i Havn Eiendomsoppgjør AS

Øystein Torvald Meidell Dahle
styreleder/daglig leder



HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Klientmidler

	2024
Budne klientmidler inntestående bank	53 063
Klientansvar	53 063
Netto	0

Selskapet oppbevarer klientmidler på særskilte bankkontoer for klientmidler.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Overdekning på klientkonto 2024 gjelder renteinntekter, samt mottatt ikke avregnet byråinntekter som er innbetalt siste dato i måneden.

Note 4 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	21 449
Skattekostnad ordinært resultat	21 449
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	103 372
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	97 802
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	21 449
Sum betalbar skatt i balansen	21 449



HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 04.10.2023	30 000	24 430	0	54 430
Kapitalutvidelse	75 000			75 000
Årets resultat			81 616	81 616
Pr. 31.12.2024	105 000	24 430	81 616	211 046

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVN EIENDOMSOPPGJØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,5	105 000
Sum	30 000		105 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meidell Dahle AS	15 300	51,0	51,0
JTA Kapital AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Øystein Torvald Meidell Dahle	styreleder/daglig leder	15 300	51
Totalt antall aksjer		15 300	51



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Havn Eiendomsoppgjør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havn Eiendomsoppgjør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H8MN9-446MC-GZOKU-D4WHF-LVQTF-GK09Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 08:06:33 UTC



Penneo Dokumentnr/Id: H8MN9-446MC-GZOKU-D4WHF-LVQTF-GK9Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.