



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 22  
0782 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordviste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	41 910	29 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 910</b>	<b>29 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 910</b>	<b>-29 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 766	202 338
Annen finansinntekt		360 254	124 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 020</b>	<b>327 012</b>
Annen rentekostnad		200 724	211 269
Annen finanskostnad			303 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 724</b>	<b>514 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 296</b>	<b>-187 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		334 387	
Overført fra annen egenkapital			-216 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 264 770	3 264 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 961 817	3 643 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 961 817</b>	<b>3 643 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 993	225 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 993</b>	<b>225 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 204 810</b>	<b>3 868 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 580</b>	<b>7 133 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	212 000	212 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		552 352	217 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 352</b>	<b>217 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>764 352</b>	<b>429 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 702 637	6 701 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 702 637</b>	<b>6 701 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 702 637</b>	<b>6 701 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 591	1 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 591</b>	<b>1 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 705 228</b>	<b>6 703 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 580</b>	<b>7 133 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 22  
0782 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordviste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	41 910	29 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 910</b>	<b>29 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 910</b>	<b>-29 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 766	202 338
Annen finansinntekt		360 254	124 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 020</b>	<b>327 012</b>
Annen rentekostnad		200 724	211 269
Annen finanskostnad			303 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 724</b>	<b>514 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 296</b>	<b>-187 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		334 387	
Overført fra annen egenkapital			-216 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 264 770	3 264 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 961 817	3 643 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 961 817</b>	<b>3 643 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 993	225 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 993</b>	<b>225 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 204 810</b>	<b>3 868 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 580</b>	<b>7 133 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	212 000	212 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		552 352	217 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 352</b>	<b>217 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>764 352</b>	<b>429 965</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 702 637	6 701 913
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 637	6 701 913
Sum langsiktig gjeld		5 702 637	6 701 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 591	1 778
Sum kortsiktig gjeld		2 591	1 778
Sum gjeld		5 705 228	6 703 691
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 580</b>	<b>7 133 656</b>



Organisasjonsnr: 990 815 461  
BERLIN INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Henrik Ulven  
22.08.2021

 Legally signed by  
Arne Nordviste  
23.08.2021

# Årsregnskap 2020

## Berlin Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 990 815 461**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	41 910	29 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 910</b>	<b>29 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 910</b>	<b>-29 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 766	202 338
Annen finansinntekt		360 254	124 674
Annen rentekostnad		200 724	211 269
Annen finanskostnad		0	303 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>376 296</b>	<b>-187 334</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		334 387	-216 627
<b>Ordinært resultat</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		334 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	216 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>334 387</b>	<b>-216 627</b>
<b>Berlin Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 264 770	3 264 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 770</b>	<b>3 264 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 961 817	3 643 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 961 817</b>	<b>3 643 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 993	225 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 204 810</b>	<b>3 868 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 469 580</b>	<b>7 133 656</b>
<b>Berlin Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Berlin Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	212 000	212 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		552 352	217 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 352</b>	<b>217 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>764 352</b>	<b>429 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 702 637	6 701 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 702 637</b>	<b>6 701 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 591	1 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 591</b>	<b>1 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 705 228</b>	<b>6 703 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 469 580</b>	<b>7 133 656</b>
Oslo, 18.08.2021 Styret i Berlin Invest AS			
_____ Arne Nordviste styreleder		_____ Henrik Ulven Nestleder/daglig leder	
<b>Berlin Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Berlin Invest AS NOTER 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av tjenester utført for datterselskaper i Tyskland. Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 120 000	0,10	212 000

Selskapet har en akseklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2020

Aksjonærer:	Rolle i selskapet:	Aksjer	Eierandel
Østlandet Eiendomsutvikling AS		1 060 000	50
Ulvefoss AS		1 060 000	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 120 000</b>	<b>100</b>

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Arne Nordviste	(indirekte)	1 060 000
Henrik Ulven	(indirekte)	1 060 000

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønninger eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 17 000 (eks. mva) i revisjonshonorar, hvorav kr. 11 000 for ordinær revisjon og kr. 6 000,- for andre tjenester levert av revisor.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt		
Sum skattekostnad	-	-

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	334 387	-216 627
Permanente forskjeller	7 027	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	-341 414	216 627
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt 22%	-	-
--------------------	---	---

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Langsiktige fordringer	-	-	-
Underskudd til fremføring	-646 183	-987 597	341 414
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-646 183</b>	<b>-987 597</b>	<b>341 414</b>

<b>Utsatt skatt/(-)skattefordel</b>	<b>-142 159</b>	<b>-217 270</b>	<b>-75 111</b>
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



<b>Note 6</b>	<b>Egenkapital</b>			
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.2020		212 000	217 965	429 965
Årets resultat		-	334 387	334 387
Avsatt utbytte				
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>		<b>212 000</b>	<b>552 352</b>	<b>764 352</b>

## **Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Østlandet Eiendomsutvikling AS	2 851 319	3 350 957
Ulvfoss AS	2 851 319	3 350 957
<b>Sum:</b>	<b>5 702 637</b>	<b>6 701 914</b>

Lånene renteberegnes, renten er satt til 3% pa uten avdrag.  
Utbetaling av renter og tilbakebetaling av lån er ikke fastsatt.

## **Note 8 Investering i datterselskap**

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer:

<b>Selskap</b>	<b>Eier/stemmeandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Egenkapital per 31.12</b>
CPN I	100 %	813 500	Berlin	173 991	4 419 635
CPN II	100 %	813 500	Berlin	-561 318	1 291 546
CPN III	100 %	1 638 770	Berlin	4 967 777	9 736 293

Aksjene i datterselskap er oppført til historisk kost.

## **Mellomværende med datterselskap utgjør:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Lån:</b>		
CPN II	2 961 817	3 603 080

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven §3-2(4).

Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling. Lånet er renteberegnet



Til generalforsamlingen i Berlin Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Berlin Invest AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 334 387,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Berlin Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021  
**PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.