



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 606	45 728
Sum kostnader		80 606	45 728
Driftsresultat		-80 606	-45 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	7 941
Sum finansinntekter		218	7 941
Annen rentekostnad		1 418	879
Annen finanskostnad		1 644	1 122
Sum finanskostnader		3 062	2 001
Netto finans		-2 844	5 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 450	-39 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 450	-39 788
Årsresultat		-83 450	-39 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 450	-39 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 450	-39 788
Sum overføringer og disponeringer		-83 450	-39 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	32 459 759	31 340 310
Sum varer		32 459 759	31 340 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	482 111	2 276 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 111	2 276 498
Sum omløpsmidler		32 941 870	33 616 809
SUM EIENDELER		32 941 870	33 616 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	123 238	39 788
Sum opptjent egenkapital		-123 238	-39 788
Sum egenkapital		876 762	960 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 108	656 596
Sum kortsiktig gjeld		65 108	656 596
Sum gjeld		32 065 108	32 656 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 941 870	33 616 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121329

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 606	45 728
Sum kostnader		80 606	45 728
Driftsresultat		-80 606	-45 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	7 941
Sum finansinntekter		218	7 941
Annen rentekostnad		1 418	879
Annen finanskostnad		1 644	1 122
Sum finanskostnader		3 062	2 001
Netto finans		-2 844	5 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 450	-39 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 450	-39 788
Årsresultat		-83 450	-39 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 450	-39 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 450	-39 788
Sum overføringer og disponeringer		-83 450	-39 788



Organisasjonensnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	32 459 759	31 340 310
Sum varer		32 459 759	31 340 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	482 111	2 276 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 111	2 276 498
Sum omløpsmidler		32 941 870	33 616 809
SUM EIENDELER		32 941 870	33 616 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	123 238	39 788
Sum opptjent egenkapital		-123 238	-39 788
Sum egenkapital		876 762	960 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 108	656 596
Sum kortsiktig gjeld		65 108	656 596



Sum gjeld	32 065 108	32 656 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 941 870	33 616 809



Organisasjonnr: 922 654 492
MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	500000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 68 grader NORD	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Strand AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mustapartajordet 8-12 AS**

Organisasjonsnr. 922654492



Mustapartajordet 8-12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 606	45 728
Sum driftskostnader		80 606	45 728
DRIFTSRESULTAT		(80 606)	(45 728)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218	7 941
Sum finansinntekter		218	7 941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 418	879
Annen finanskostnad		1 644	1 122
Sum finanskostnader		3 062	2 001
NETTO FINANSPOSTER		(2 844)	5 940
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 450)	(39 788)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 450)	(39 788)
ÅRSRESULTAT		(83 450)	(39 788)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(83 450)	(39 788)
SUM OVERFØRINGER		(83 450)	(39 788)



Mustapartajordet 8-12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	5	32 459 759	31 340 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	482 111	2 276 498
Sum omløpsmidler		32 941 870	33 616 809
SUM EIENDELER		32 941 870	33 616 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(123 238)	(39 788)
Sum opptjent egenkapital		(123 238)	(39 788)
Sum egenkapital		876 762	960 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 108	656 597
Sum kortsiktig gjeld		65 108	656 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 941 870	33 616 809

Harstad 15.02.2021

Rudi M. Christensen
styrets lederPer Inge Strand
styremedlemKnut Vang
daglig leder/styremedlemTor Håkon Andreassen
styremedlem



Mustapartajordet 8-12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Det foreligger foreløpig ingen inntekter i selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det foreligger ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt noen former for lønn/ytelse eller gitt lån/stilt sikkerheter til daglig leder eller andre ledende personer.



Mustapartajordet 8-12 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-83 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-83 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	133 301	49 851
= Grunnlag utsatt skatt	-133 301	-49 851
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	133 301	49 851
= Grunnlag utsatt skattefordel	133 301	49 851
Utsatt skattefordel	29 326	10 967
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	133 301	49 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 326	10 967
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Noter for Mustapartajordet 8-12 AS

Organisasjonsnr. 922654492



Mustapartajordet 8-12 AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-39 788	960 212
Anvendt til årsresultat		-83 450	-83 450
Pr 31.12.	1 000 000	-123 238	876 762

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder utvikling av eiendomsprosjekt for salg, klassifisert i balansen som varebeholdning.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen budne midler i bankbeholdningen.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 68 grader NORD	937 905 378	1	50,00 %
Per Strand AS	989 717 685	1	50,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er gitt ansvarlige lån fra eierne med tilsammen kr 32.000.000,-. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i

Mustapartajordet 8-12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mustapartajordet 8-12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Hørstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Hørstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



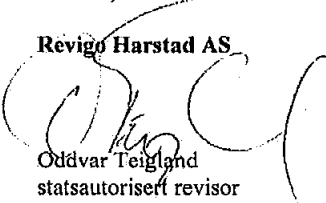
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 18. februar 2021

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerelskap
Medlem av Den norske Revisorforening