



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkerveien 68
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Lockertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 456 047	898 526
Annen driftsinntekt		131 133	
Sum inntekter		1 587 180	898 526
Kostnader			
Varekostnad		770 071	179 154
Lønnskostnad	1	246 707	123 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 433	
Annen driftskostnad	1	671 072	244 961
Sum kostnader		1 707 284	548 033
Driftsresultat		-120 103	350 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		305	
Sum finansinntekter		305	90
Annen rentekostnad		3 418	682
Sum finanskostnader		3 418	682
Netto finans		-3 113	-592
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 217	349 902
Skattekostnad på resultat		-1 265	40 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 952	309 515
Årsresultat	2	-121 952	309 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 952	309 515
Totalresultat		-121 952	309 515
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			156 325
Avsatt til annen egenkapital			153 190
Overført fra annen egenkapital		-121 952	
Sum overføringer og disponeringer		-121 952	309 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		124 327	28 760
Sum varige driftsmidler		124 327	28 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		122 701	148 532
Sum finansielle anleggsmidler		122 701	148 532
Sum anleggsmidler		247 027	177 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 322	150 309
Andre kortsiktige fordringer		2 658	26 292
Sum fordringer		87 980	176 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	80 223	114 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 223	114 474
Sum omløpsmidler		168 203	291 075
SUM EIENDELER		415 231	468 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 238	153 190
Sum opptjent egenkapital		31 238	153 190
Sum egenkapital	2	51 238	173 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 265
Sum avsetninger for forpliktelser			1 265
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 979	87 535
Betalbar skatt			39 122
Skyldig offentlige avgifter		45 230	22 041
Annen kortsiktig gjeld		227 783	145 214
Sum kortsiktig gjeld		363 992	293 912
Sum gjeld		363 992	295 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 231	468 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333022

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkerveien 68
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Lockertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 921 862 296
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 456 047	898 526
Annen driftsinntekt		131 133	
Sum inntekter		1 587 180	898 526
Kostnader			
Varekostnad		770 071	179 154
Lønnskostnad	1	246 707	123 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 433	
Annen driftskostnad	1	671 072	244 961
Sum kostnader		1 707 284	548 033
Driftsresultat		-120 103	350 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		305	
Sum finansinntekter		305	90
Annen rentekostnad		3 418	682
Sum finanskostnader		3 418	682
Netto finans		-3 113	-592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-123 217	349 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 952	309 515
Årsresultat	2	-121 952	309 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 952	309 515
Totalresultat		-121 952	309 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 325
Avsatt til annen egenkapital			153 190
Overført fra annen egenkapital		-121 952	
Sum overføringer og disponeringer		-121 952	309 515





Organisasjonsnr: 921 862 296
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		124 327	28 760
Sum varige driftsmidler		124 327	28 760

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		122 701	148 532
Sum finansielle anleggsmidler		122 701	148 532

Sum anleggsmidler		247 027	177 292
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 322	150 309
Andre kortsiktige fordringer		2 658	26 292
Sum fordringer		87 980	176 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	80 223	114 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 223	114 474

Sum omløpsmidler		168 203	291 075
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		415 231	468 367
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 238	153 190
Sum opptjent egenkapital		31 238	153 190



Sum egenkapital	2	51 238	173 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 265
Sum avsetninger for forpliktelser			1 265
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 979	87 535
Betalbar skatt			39 122
Skyldig offentlige avgifter		45 230	22 041
Annen kortsiktig gjeld		227 783	145 214
Sum kortsiktig gjeld		363 992	293 912
Sum gjeld		363 992	295 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 231	468 367



Organisasjonsnr: 921 862 296
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Olsen Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 456 047	898 526
Annen driftsinntekt		131 133	0
Sum driftsinntekter		1 587 180	898 526
Varekostnad		770 071	179 154
Lønnskostnad	1	246 707	123 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 433	0
Annen driftskostnad	1	671 072	244 961
Sum driftskostnader		1 707 284	548 033
Driftsresultat		-120 103	350 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		305	0
Annen rentekostnad		3 418	682
Resultat av finansposter		-3 113	-592
Resultat før skattekostnad		-123 217	349 902
Skattekostnad på resultat		-1 265	40 387
Resultat		-121 952	309 515
Årsresultat	2	-121 952	309 515
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	156 325
Avsatt til annen egenkapital		0	153 190
Overført fra annen egenkapital		121 952	0
Sum overføringer		-121 952	309 515



Balanse

Olsen Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		124 327	28 760
Sum varige driftsmidler		124 327	28 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		122 701	148 532
Sum finansielle anleggsmidler		122 701	148 532
Sum anleggsmidler		247 027	177 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 322	150 309
Andre kortsiktige fordringer		2 658	26 292
Sum fordringer		87 980	176 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	80 223	114 474
Sum omløpsmidler		168 203	291 075
Sum eiendeler		415 231	468 367



Balanse

Olsen Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 238	153 190
Sum opptjent egenkapital		31 238	153 190
Sum egenkapital	2	51 238	173 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 265
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 979	87 535
Betalbar skatt		0	39 122
Skyldig offentlige avgifter		45 230	22 041
Annen kortsiktig gjeld		227 783	145 214
Sum kortsiktig gjeld		363 992	293 912
Sum gjeld		363 992	295 177
Sum egenkapital og gjeld		415 231	468 367

16.03.2023

Styret i Olsen Bygg & Eiendom AS

Laila Lockertsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	182 380	108 605
Arbeidsgiveravgift	62 685	15 313
Andre ytelser	1 642	0
Sum	246 707	123 918

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 000	153 190	173 190
Årets resultat			-121 952	-121 952
Pr 31.12.2022	30 000	-10 000	31 238	51 238



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 500.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olsen Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laila Lockertsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Lockertsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30