



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sergey Busorgin
Jegerveien 20B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergey Busorgin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 388	5 388
Annen driftsinntekt		424 000	384 000
Sum inntekter		429 388	389 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 540	61 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	274 944	127 444
Sum kostnader		335 484	189 220
Driftsresultat		93 904	200 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	154
Annen finansinntekt			704
Sum finansinntekter		686	858
Annen rentekostnad		230 486	104 396
Sum finanskostnader		230 486	104 396
Netto finans		-229 800	-103 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 896	96 630
Skattekostnad på resultat	4		21 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 896	75 405
Årsresultat		-135 896	75 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 896	75 405
Totalresultat		-135 896	75 405
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-135 896	75 405
Sum overføringer og disponeringer		-135 896	75 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 496 484	9 557 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 496 484	9 557 024
Sum anleggsmidler		9 496 484	9 557 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 274
Andre kortsiktige fordringer		5 372	
Sum fordringer	5	5 372	25 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 506	175 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 506	175 531
Sum omløpsmidler		127 878	200 805
SUM EIENDELER		9 624 362	9 757 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	331 693	195 797
Sum opptjent egenkapital		-331 693	-195 797
Sum egenkapital		1 678 307	1 814 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 946 055	96 419
Sum annen langsiktig gjeld		7 946 055	96 419
Sum langsiktig gjeld		7 946 055	96 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 295
Betalbar skatt	4		21 225
Annen kortsiktig gjeld			7 810 687
Sum kortsiktig gjeld			7 847 207
Sum gjeld	5	7 946 055	7 943 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 362	9 757 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487948

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sergey Busorgin
Jegerveien 20B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergey Busorgin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 955 229
BS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 388	5 388
Annen driftsinntekt		424 000	384 000
Sum inntekter		429 388	389 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 540	61 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	274 944	127 444
Sum kostnader		335 484	189 220
Driftsresultat		93 904	200 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	154
Annen finansinntekt			704
Sum finansinntekter		686	858
Annen rentekostnad		230 486	104 396
Sum finanskostnader		230 486	104 396
Netto finans		-229 800	-103 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-135 896	21 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 896	75 405
Årsresultat		-135 896	75 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 896	75 405
Totalresultat		-135 896	75 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 896	75 405
Sum overføringer og disponeringer		-135 896	75 405



Organisasjonsnr: 995 955 229
BS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 496 484	9 557 024
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 496 484	9 557 024

Sum anleggsmidler		9 496 484	9 557 024
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 274
Andre kortsiktige fordringer		5 372	
Sum fordringer	5	5 372	25 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 506	175 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 506	175 531

Sum omløpsmidler		127 878	200 805
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 624 362	9 757 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	331 693	195 797
Sum opptjent egenkapital		-331 693	-195 797



Sum egenkapital		1 678 307	1 814 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 946 055	96 419
Sum annen langsiktig gjeld		7 946 055	96 419
Sum langsiktig gjeld		7 946 055	96 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 295
Betalbar skatt	4		21 225
Annen kortsiktig gjeld			7 810 687
Sum kortsiktig gjeld			7 847 207
Sum gjeld	5	7 946 055	7 943 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 362	9 757 829



Organisasjonsnr: 995 955 229
BS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Denim Destination AS

Org.nr.: 819 392 242

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

DENIM DESTINATION AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 740 248	548 984
Annen driftsinntekt		0	30 939
Sum driftsinntekter		5 740 248	579 923
Varekostnad		2 396 156	226 595
Lønnskostnad	2	310 156	210 196
Annen driftskostnad	2	2 088 957	439 492
Sum driftskostnader		4 795 269	876 283
Driftsresultat		944 980	-296 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		246	16
Annen finansinntekt		18 682	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 808	0
Annen rentekostnad	3	89 243	2 282
Annen finanskostnad		1 506	0
Resultat av finansposter		-146 630	-2 266
Resultat før skattekostnad		798 350	-298 626
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		798 350	-298 626
Årsresultat		798 350	-298 626
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		798 350	0
Overført til udekket tap		0	298 626
Sum overføringer		798 350	-298 626



BALANSE

DENIM DESTINATION AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		43 125	43 125
Sum finansielle anleggsmidler		43 125	43 125
Sum anleggsmidler		43 125	43 125
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 642 198	320 007
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 150	678 134
Sum fordringer		1 150	678 134
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	115 954	82 352
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		115 954	82 352
Sum omløpsmidler		3 759 303	1 080 493
Sum eiendeler		3 802 428	1 123 618



BALANSE

DENIM DESTINATION AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 362 277	-2 160 627
Sum opptjent egenkapital		-1 362 277	-2 160 627
Sum egenkapital		-1 332 277	-2 130 627
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		404 194	3 891
Skyldig offentlige avgifter		406 090	9 348
Annen kortsiktig gjeld	3	4 324 422	3 241 006
Sum kortsiktig gjeld		5 134 705	3 254 245
Sum gjeld		5 134 705	3 254 245
Sum egenkapital og gjeld		3 802 428	1 123 618

Drammen, 24.05.2024
Styret i Denim Destination AS

Karianne Lamm-Kittelsen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2023 Denim Destination AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet for 2023 Denim Destination AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Lønninger	270 480	183 667
Arbeidsgiveravgift	38 138	25 897
Andre ytelser	1 538	632
Sum	310 156	210 196

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon. Selskapet har derfor valgt bort revisor.

Note 3 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har ytet Denim Destination AS et lån på kr 1 845 919. Lånet forventes innfridd i 2024. Renter er belastet og tillagt lånet pr 31.12.2023 med kr 74 808. Rentesatsen er lik den til enhver tid gjeldende 3 mnd NIBOR rente.

Eier av morselskapet, som også er styreleder og daglig leder i Denim Destination AS, har ytet selskapet et lån på kr 1 244 003. Lånet forventes innfridd i 2024. Renter er belastet og tillagt lånet pr 31.12.2023 med kr 26 905. Rentesatsen er lik den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Selskapet har videre et lån på kr 1 178 236 fra et aksjeselskap som er heleid av styreleder og daglig leder i Denim Destination AS. Lånet forventes innfridd i 2024. Renter er belastet og tillagt lånet pr 31.12.2023 med kr 49 234. Rentesatsen er lik den til enhver tid gjeldende 3 mnd NIBOR rente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	798 350	-298 626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-880 816
Anvendelse av fremførbart underskudd	-798 350	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 179 442

Denim Destination AS Org.nr 819 392 242



Noter til årsregnskapet for 2023 Denim Destination AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 360 752	-2 159 102	-798 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 360 752	2 159 102	798 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har kr 27 186 inntående på skattetrekkkonto pr. 31.12.2023.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-2 160 627	-2 130 627
Årets resultat				798 350	798 350
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 362 277	-1 332 277

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DENIM DESTINATION AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K INVESTERING AS	30	100,0	100,0

Denim Destination AS Org.nr 819 392 242



Noter til årsregnskapet for 2023
Denim Destination AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 798 350, mot et underskudd på kr 298 626 i 2022. Egenkapitalen har bedret seg betydelig, men er fremdeles negativ pr. 31.12.2023.

Selskapet har hatt en svært god utvikling og venter fortsatt positive resultater i kommende år. Likviditeten sikres av innlån fra eier og konsernselskaper. Selskapet har ingen eksterne lån.

Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Denim Destination AS Org.nr 819 392 242