



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 366 958	
Sum inntekter		180 366 958	
Kostnader			
Kostnad solgte leiligheter		113 368 303	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		274 984	93 619
Sum kostnader		113 643 286	93 619
Driftsresultat		66 723 672	-93 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 068	265
Sum finansinntekter		446 068	265
Annen rentekostnad		4 123	35 826
Sum finanskostnader		4 123	35 826
Netto finans		441 945	-35 561
Ordinært resultat før skattekostnad		67 165 617	-129 180
Skattekostnad	3	14 776 436	-28 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 389 181	-100 761
Årsresultat		52 389 181	-100 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 389 181	-100 761
Totalresultat		52 389 181	-100 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	6 288 698	-100 761
Avsatt til annen egenkapital	5	46 100 483	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		52 389 181	-100 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	971 266	1 763 928
Sum immaterielle eiendeler		971 266	1 763 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		971 266	1 763 928
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter o.l. for salg		10 265 000	116 731 728
Sum varer		10 265 000	116 731 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 416 033	52 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 416 033	52 798
Sum omløpsmidler		13 681 033	116 784 526
SUM EIENDELER		14 652 299	118 548 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	350 483	
Udekket tap	5		6 288 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		350 483	-6 288 698
Sum egenkapital		450 483	-6 188 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		16 966 875
Sum annen langsiktig gjeld			16 966 875
Sum langsiktig gjeld		0	16 966 875
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			105 429 194
Leverandørgjeld	6	218 042	2 269 084
Betalbar skatt	3	13 983 774	
Annen kortsiktig gjeld			72 000
Sum kortsiktig gjeld		14 201 816	107 770 278
Sum gjeld		14 201 816	124 737 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 652 299	118 548 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594608

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 915 259 073
GIMLEVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 366 958	
Sum inntekter		180 366 958	
Kostnader			
Kostnad solgte leiligheter		113 368 303	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		274 984	93 619
Sum kostnader		113 643 286	93 619
Driftsresultat		66 723 672	-93 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 068	265
Sum finansinntekter		446 068	265
Annen rentekostnad		4 123	35 826
Sum finanskostnader		4 123	35 826
Netto finans		441 945	-35 561
Ordinært resultat før skattekostnad		67 165 617	-129 180
Skattekostnad	3	14 776 436	-28 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 389 181	-100 761
Årsresultat		52 389 181	-100 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 389 181	-100 761
Totalresultat		52 389 181	-100 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	6 288 698	-100 761
Avsatt til annen egenkapital	5	46 100 483	
Sum overføringer og disponeringer		52 389 181	-100 761



Organisasjonsnr: 915 259 073
GIMLEVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	971 266	1 763 928
Sum immaterielle eiendeler		971 266	1 763 928

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		971 266	1 763 928
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter o.l. for salg		10 265 000	116 731 728
Sum varer		10 265 000	116 731 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 416 033	52 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 416 033	52 798

Sum omløpsmidler		13 681 033	116 784 526
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		14 652 299	118 548 454
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	350 483	
Udekket tap	5		6 288 698
Sum opptjent egenkapital		350 483	-6 288 698

Sum egenkapital		450 483	-6 188 698
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		16 966 875



Sum annen langsiktig gjeld		16 966 875
Sum langsiktig gjeld	0	16 966 875
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		105 429 194
Leverandørgjeld	6	218 042
Betalbar skatt	3	13 983 774
Annen kortsiktig gjeld		72 000
Sum kortsiktig gjeld	14 201 816	107 770 278
Sum gjeld	14 201 816	124 737 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 652 299	118 548 454



Organisasjonsnr: 915 259 073
GIMLEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 87
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gimleveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimleveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulslevik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand , 23. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Gimleveien 28 AS

Årsregnskap 2022



Gimleveien 28 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		180 366 958	0
Sum driftsinntekter		180 366 958	0
Kostnad solgte leiligheter		113 368 303	0
Annen driftskostnad		274 984	93 619
Sum driftskostnader		113 643 286	93 619
Driftsresultat		66 723 672	-93 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 068	265
Annen rentekostnad		4 123	35 826
Resultat av finansposter		441 945	-35 561
Resultat før skattekostnad		67 165 617	-129 180
Skattekostnad	3	14 776 436	-28 419
Årsresultat		52 389 181	-100 761
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	46 100 483	0
Overført til udekket tap	5	-6 288 698	100 761
Sum anvendelse		52 389 181	-100 761



Gimleveien 28 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	971 266	1 763 928
Sum immaterielle eiendeler		971 266	1 763 928
Sum anleggsmidler		971 266	1 763 928
Omløpsmidler			
Leiligheter o.l. for salg		10 265 000	116 731 728
Fordringer			
Bankinnskudd		3 416 033	52 798
Sum omløpsmidler		13 681 033	116 784 526
Sum eiendeler		14 652 299	118 548 454



Gimleveien 28 AS

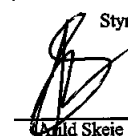


Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	350 483	0
Udekket tap	5	0	-6 288 698
Sum opptjent egenkapital		350 483	-6 288 698
Sum egenkapital		450 483	-6 188 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	16 966 875
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 966 875
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon		0	105 429 194
Leverandørgjeld	6	218 042	2 269 084
Betalbar skatt	3	13 983 774	0
Annen kortsiktig gjeld		0	72 000
Sum kortsiktig gjeld		14 201 816	107 770 278
Sum gjeld		14 201 816	124 737 153
Sum egenkapital og gjeld		14 652 299	118 548 454

Kristiansand, 15.06.2023

Styret i Gimleveien 28 AS


Per Arne Kjøstvedt
styremedlem
Arild Skeie
styremedlem/daglig leder
Kenneth Torp Skeie
styremedlem
Rune Iversen
styremedlem

Gimleveien 28 AS

Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgerlig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for personlige aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 983 774	0
Endring i utsatt skattefordel	792 662	-28 419
Skattekostnad ordinært resultat	14 776 436	-28 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 165 617	-129 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 692 728	-3 081 257
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 295 736	0
Skattepliktig inntekt	63 562 608	-3 210 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 983 774	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 983 774	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 962 930	-2 181 034	-218 103
Anlegg under utførelse	0	2 523 810	2 523 810
Gevinst – og tapskonto	-2 451 917	-3 064 896	-612 979
Sum	-4 414 847	-2 722 119	1 692 728
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 295 736	-5 295 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 414 847	-8 017 856	-3 603 008
Utsatt skattefordel (22 %)	-971 266	-1 763 928	-792 662



Gimleveien 28 AS

Noter til Årsregnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gimleveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	6 000	60,0	60,0
Kristiansand Kommune	4 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-6 288 698	0	-6 188 698
Årets resultat		6 288 698	46 100 483	52 389 181
Ekstraordinært utbytte			-45 750 000	-45 750 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	350 483	450 483

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	10 270 000
Leverandørgjeld	0	13 584
Sum	0	10 283 584



Gimleveien 28 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Det ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i .

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjæstvedt valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godtgjørelse til revisor.**

Generalforsamlingen vedtok at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**

Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 52 389 181 ble vedtatt slik:

Overført til udekket tap	-6 288 698
Avsatt til annen egenkapital	46 100 483
Sum behandlet	52 389 181

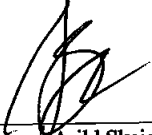
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, 15.06.2023

Per Arne Kjæstvedt
Møteleder


Arild Skeie
Repr. til å signere protokoll

