



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 532 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINK HUS DALE MALO AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Kato Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	75 297 284	87 024 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 297 284</b>	<b>87 024 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	65 240 422	77 057 804
Lønnskostnad	3	8 327 907	8 456 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 641	365 448
Annen driftskostnad	3	6 067 708	6 272 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 931 678</b>	<b>92 152 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 634 393</b>	<b>-5 128 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 227</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Annen rentekostnad		92 138	125 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 138</b>	<b>125 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 911</b>	<b>-125 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 271 305</b>	<b>-5 253 385</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 027 687	-1 155 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-4 243 618	-4 097 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	736 846	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 846</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	520 855	1 318 275
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	441 074	564 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>961 928</b>	<b>1 882 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 000 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 080 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 774</b>	<b>2 562 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og varer for videresalg	7	66 850	66 850
<b>Sum varer</b>		<b>66 850</b>	<b>66 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 9	20 456 224	18 885 074
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	4 122 708	81 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 578 932</b>	<b>18 967 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	243 776	1 009 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 776</b>	<b>1 009 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 889 558</b>	<b>20 043 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 668 333</b>	<b>22 606 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 125 000	3 125 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		3 599 840	599 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 724 840</b>	<b>3 724 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-697 137	3 546 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 137</b>	<b>3 546 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 027 703</b>	<b>7 271 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		290 841
Andre avsetninger for forpliktelser		1 075 459	1 763 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 075 459</b>	<b>2 053 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 459</b>	<b>2 053 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 180 909	
Leverandørgjeld	8	8 631 355	8 721 387
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 728 247	3 306 952
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 024 659	1 252 585



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		21 565 171	13 280 924
 Sum gjeld		 22 640 630	 15 334 765
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>28 668 333</b>	 <b>22 606 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 532 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINK HUS DALE MALO AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Kato Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 856 532 062  
BLINK HUS DALE MALO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	75 297 284	87 024 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 297 284</b>	<b>87 024 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	65 240 422	77 057 804
Lønnskostnad	3	8 327 907	8 456 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 641	365 448
Annen driftskostnad	3	6 067 708	6 272 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 931 678</b>	<b>92 152 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 634 393</b>	<b>-5 128 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 227</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Annen rentekostnad		92 138	125 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 138</b>	<b>125 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 911</b>	<b>-125 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 271 305</b>	<b>-5 253 385</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 027 687	-1 155 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-4 243 618	-4 097 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>



Organisasjonsnr: 856 532 062  
BLINK HUS DALE MALO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	736 846	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 846</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	520 855	1 318 275
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	441 074	564 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>961 928</b>	<b>1 882 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 000 000	600 000
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		80 000	80 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 080 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 774</b>	<b>2 562 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og varer for			
videresalg	7	66 850	66 850
<b>Sum varer</b>		<b>66 850</b>	<b>66 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 9	20 456 224	18 885 074
Andre kortsiktige			
fordringer	8, 9	4 122 708	81 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 578 932</b>	<b>18 967 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	243 776	1 009 637
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>243 776</b>	<b>1 009 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 889 558</b>	<b>20 043 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 668 333</b>	<b>22 606 085</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 125 000	3 125 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		3 599 840	599 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 724 840</b>	<b>3 724 840</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-697 137	3 546 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 137</b>	<b>3 546 480</b>

**Sum egenkapital** 6 027 703 7 271 320

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		290 841
Andre avsetninger for forpliktelses		1 075 459	1 763 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 075 459</b>	<b>2 053 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 459</b>	<b>2 053 841</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 180 909	
Leverandørgjeld	8	8 631 355	8 721 387
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 728 247	3 306 952
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 024 659	1 252 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 565 171</b>	<b>13 280 924</b>

**Sum gjeld** 22 640 630 15 334 765

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 28 668 333 22 606 085



Organisasjonsnr: 856 532 062  
BLINK HUS DALE MALO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Blink Hus Dale Malo AS

Penneo Dokumentnøkkel: YJHFK-1B55-A5TEE-71E6D-0XH1W-LMXKW



## Resultatregnskap

### Blink Hus Dale Malo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	75 297 284	87 024 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 297 284</b>	<b>87 024 339</b>
Varekostnad	2	65 240 422	77 057 804
Lønnskostnad	3	8 327 907	8 456 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 641	365 448
Annen driftskostnad	3	6 067 708	6 272 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 931 678</b>	<b>92 152 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 634 393</b>	<b>-5 128 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 227	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	0
Annen rentekostnad		92 138	125 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-636 911</b>	<b>-125 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 271 305</b>	<b>-5 253 385</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 027 687	-1 155 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	4 243 618	4 097 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 243 618</b>	<b>-4 097 641</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YJHFK-1855-A5TEE-71E6D-0XH1W-LMXXKW



## Balanse Blink Hus Dale Malo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	736 846	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 846</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	520 855	1 318 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	441 074	564 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>961 928</b>	<b>1 882 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 000 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 080 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 778 774</b>	<b>2 562 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter og varer for videresalg	7	66 850	66 850
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 9	20 456 224	18 885 074
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	4 122 708	81 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 578 932</b>	<b>18 967 022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	243 776	1 009 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 889 558</b>	<b>20 043 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 668 333</b>	<b>22 606 085</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YJHFK-1B55-A5TEE-71E6D-0XH1W-LMXXW



## Balanse

### Blink Hus Dale Malo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital		3 599 840	599 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 724 840</b>	<b>3 724 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-697 137	3 546 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 137</b>	<b>3 546 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 027 703</b>	<b>7 271 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	290 841
Andre avsetninger for forpliktelser		1 075 459	1 763 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 075 459</b>	<b>2 053 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 180 909	0
Leverandørgjeld	8	8 631 355	8 721 387
Skyldig offentlige avgifter		2 728 247	3 306 952
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 024 659	1 252 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 565 171</b>	<b>13 280 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 640 630</b>	<b>15 334 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 668 333</b>	<b>22 606 085</b>

Molde, 29.04.2024

Styret i Blink Hus Dale Malo AS

John Hølge Lunde  
styreleder

Oddgeir Kato Dale  
nestleder

Sigbjørn Dale  
styremedlem

Kjell Inge Dale  
styremedlem

Solfrid Malo  
styremedlem

Tore Malo Ødegård  
styremedlem

Pernille Løken  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Salg av varer og byggetjenester	22 697 689	25 326 066
Salg av administrative tjenester	50 000	300 000
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
<b>Kjøp av tjenester</b>		
Datterselskap (snekkerarbeid)	16 569 454	15 149 019
Morselskap (kjøp av administrative tjenester)	1 167 229	917 571
Husleie	402 860	451 800
<b>Kjøp av varer</b>		
Søsterselskap	0	29 208 784

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 541 399	6 726 271
Arbeidsgiveravgift	1 026 582	1 021 539
Pensjonskostnader	389 332	514 458
Andre ytelser	370 594	194 212
<b>Sum</b>	<b>8 327 907</b>	<b>8 456 479</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10 10

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 023 342	1 026 128	3 049 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		408 035	408 035
- Avgang i året	676 342	369 000	1 045 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 347 000</b>	<b>1 065 163</b>	<b>2 412 163</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	826 145	624 089	1 450 234
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>520 855</b>	<b>441 074</b>	<b>961 928</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 531	152 113	295 641
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 027 687	-1 155 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 027 687</b>	<b>-1 155 744</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 271 305	-5 252 232
Permanente forskjeller	600 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 303 578	-909 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	-632 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 161 957</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 906	15 352	23 258
Tilvirkningskontrakter	6 491 917	12 388 160	5 896 243
Fordringer	-289 580	-232 829	56 751
Gevinst – og tapskonto	0	14 868	14 868
Avsetninger mv	-1 075 459	-1 763 000	-687 541
<b>Sum</b>	<b>5 118 972</b>	<b>10 422 550</b>	<b>5 303 578</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 468 273	-9 100 547	-632 274
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 349 301</b>	<b>1 322 004</b>	<b>4 671 305</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-736 846</b>	<b>290 841</b>	<b>1 027 687</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 125 000	599 840	3 546 480	7 271 320
Årets resultat			-4 243 618	-4 243 618
Mottatt konsernbidrag		3 000 000	0	3 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 125 000</b>	<b>3 599 840</b>	<b>-697 137</b>	<b>6 027 703</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 180 909	0
<b>Sum</b>	<b>7 180 909</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	520 855	1 318 275
Driftsløsøre, inventar og utstyr	441 074	564 301
Tomter for videresalg	66 850	66 850
Kundefordringer	20 456 224	18 885 074
<b>Sum</b>	<b>21 485 002</b>	<b>20 834 500</b>

Selskapets kassekredittkonto inngår som en del av en konsernkontoavtale. Dale Malo Holding AS, Solid Boliger AS, Solid Dale Malo AS og Blink Snekkerne AS er de andre deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder for 1 år av gangen og fornyes automatisk om ingen av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er kr 10 000 000. Pr. 31.12.2023 er det positiv saldo på konsernkontoen. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen.

Selskapet har garantiansvar i henhold til Bustadoppføringslova på til sammen kr 9 061 164. Det er bokført avsetning for garantiansvar med kr 1 075 459.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	11 016 046	8 208 660
Fordring på konsernbidrag	3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	970 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 986 046</b>	<b>8 208 660</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	751 942	1 837 502
Skyldig konsernbidrag	-2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 248 058</b>	<b>1 837 502</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Produksjon	44 723 082	96 416 800
Påløpte kostnader	38 231 165	84 028 700
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>6 491 917</b>	<b>12 388 100</b>

### Note 10 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	243 776	278 996

Penneo Dokumentnøkkel: YJHFK-1B55-A5TEE-71E6D-0XH1W-LMXKW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løken, Pernille

#### Daglig leder

På vegne av: Blink Hus Dale Malo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-701541

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-29 11:44:54 UTC



### Dale, Kjell Inge

#### Styremedlem

På vegne av: Blink Hus Dale Malo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-458399

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-04-29 14:03:56 UTC



### Malo, Solfrid

#### Styremedlem

På vegne av: Blink Hus Dale Malo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2264265

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-29 15:53:12 UTC



### Lunde, John Helge

#### Styreleder

På vegne av: Blink Hus Dale Malo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508620

IP: 37.32.xxx.xxx

2024-04-29 20:29:30 UTC



### Dale, Sigbjørn

#### Styremedlem

På vegne av: Blink Hus Dale Malo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3985689

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-30 05:52:51 UTC



### Dale, Oddgeir Kato

#### Styremedlem

På vegne av: Blink Hus Dale Malo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-30 12:25:15 UTC



Penneo DokumentID: YJHFK-1B55-A5TEE-71E6D-0XHTW-LMXKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Tore Malo

Styremedlem

På vegne av: Blink Hus Dale Malo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456767

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-02 08:44:52 UTC



Penneo DokumentID: YJHFK-1B55-A5TEE-71E6D-0XHTW-LMXKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blink Hus Dale Malo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blink Hus Dale Malo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5843J-E173Q-1ETJU-KD8YV-V1703-F3DP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 11:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 584BJ-EI73Q-1ETJU-KD8YV-V1703-F2DP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>