



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 111
Forretningsadresse: Bygdøy Alle 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 241	1 684 693
Sum inntekter		1 697 241	1 684 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	
Annen driftskostnad	1	975 731	885 113
Sum kostnader	3	1 035 731	885 113
Driftsresultat		661 510	799 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		14 553	12 708
Sum finansinntekter		14 587	12 708
Annen rentekostnad		281 206	224 014
Sum finanskostnader		281 206	224 014
Netto finans		-266 619	-211 306
Ordinært resultat før skattekostnad		394 891	588 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 891	588 274
Årsresultat		394 891	588 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 891	588 274
Totalresultat		394 891	588 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		394 891	588 274
Sum overføringer og disponeringer		394 891	588 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 940 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		2 940 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 940 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 277	113 695
Andre kortsiktige fordringer		87 490	150 201
Sum fordringer		339 767	263 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 957	302 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 957	302 972
Sum omløpsmidler	4	1 006 724	566 868
SUM EIENDELER		3 946 724	3 566 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	6 449 460	6 844 351
Sum opptjent egenkapital		-6 449 460	-6 844 351
Sum egenkapital		-6 347 460	-6 742 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 933 536	9 933 536
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 536	9 933 536
Sum langsiktig gjeld		9 933 536	9 933 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 749	201 070
Skyldig offentlige avgifter		91 282	92 517
Annen kortsiktig gjeld		78 617	82 096
Sum kortsiktig gjeld		360 648	375 684
Sum gjeld	4	10 294 185	10 309 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 724	3 566 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713682

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 111
Forretningsadresse: Bygdøy Alle 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 730 020
AS BYGDØ ALLE 111

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 241	1 684 693
Sum inntekter		1 697 241	1 684 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	
Annen driftskostnad	1	975 731	885 113
Sum kostnader	3	1 035 731	885 113
Driftsresultat		661 510	799 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		14 553	12 708
Sum finansinntekter		14 587	12 708
Annen rentekostnad		281 206	224 014
Sum finanskostnader		281 206	224 014
Netto finans		-266 619	-211 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 891	588 274
Årsresultat		394 891	588 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 891	588 274
Totalresultat		394 891	588 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		394 891	588 274
Sum overføringer og disponeringer		394 891	588 274



Organisasjonsnr: 921 730 020
AS BYGDØ ALLE 111

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 940 000

3 000 000

Sum varige driftsmidler

2 940 000

3 000 000

Sum anleggsmidler

2 940 000

3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

252 277

113 695

Andre kortsiktige

fordringer

87 490

150 201

Sum fordringer

339 767

263 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

666 957

302 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

666 957

302 972

Sum omløpsmidler

4

1 006 724

566 868

SUM EIENDELER

3 946 724

3 566 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

102 000

102 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

6 449 460

6 844 351

Sum opptjent egenkapital

-6 449 460

-6 844 351

Sum egenkapital

-6 347 460

-6 742 351

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 933 536	9 933 536
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 536	9 933 536
Sum langsiktig gjeld		9 933 536	9 933 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 749	201 070
Skyldig offentlige avgifter		91 282	92 517
Annen kortsiktig gjeld		78 617	82 096
Sum kortsiktig gjeld		360 648	375 684
Sum gjeld	4	10 294 185	10 309 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 724	3 566 868



Organisasjonsnr: 921 730 020
AS BYGDØ ALLE 111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 111

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bygdø Alle 111.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OP6NE-IGEYZ-UEVXY-AFWLH-UGN5B-EUW65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 20:29:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP6NEJGEYZUEVXYAFWLHUGN5B-EUW65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

As Bygdø Alle 111

Org.nr.:921 730 020



RESULTATREGNSKAP

AS BYGDØ ALLE 111

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 697 241	1 684 693
Sum driftsinntekter		1 697 241	1 684 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	0
Annen driftskostnad	1	975 731	885 113
Sum driftskostnader	3	1 035 731	885 113
Driftsresultat		661 510	799 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		14 553	12 708
Annen rentekostnad		281 206	224 014
Resultat av finansposter		-266 619	-211 306
Resultat før skattekostnad		394 891	588 274
Resultat		394 891	588 274
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		394 891	588 274
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-394 891	-588 274
Sum overføringer		394 891	588 274

AS BYGDØ ALLE 111

SIDE 2



BALANSE

AS BYGDØ ALLE 111

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 940 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		2 940 000	3 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 940 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		252 277	113 695
Andre kortsiktige fordringer		87 490	150 201
Sum fordringer		339 767	263 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 957	302 972
Sum omløpsmidler	4	1 006 724	566 868
Sum eiendeler		3 946 724	3 566 868

AS BYGDØ ALLE 111

SIDE 3



BALANSE

AS BYGDØ ALLE 111

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-6 449 460	-6 844 351
Sum opptjent egenkapital		-6 449 460	-6 844 351
Sum egenkapital		-6 347 460	-6 742 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 933 536	9 933 536
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 536	9 933 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 749	201 070
Skyldig offentlige avgifter		91 282	92 517
Annen kortsiktig gjeld		78 617	82 096
Sum kortsiktig gjeld		360 648	375 684
Sum gjeld	4	10 294 185	10 309 220
Sum egenkapital og gjeld		3 946 724	3 566 868

Oslo, 30.06.2023
Styret i As Bygdø Alle 111

Siri Hauge
styremedlem

STORKAAS FREDRIK
styremedlem

ERIKSEN ANDREAS
styremedlem

Kristian Hauge
styreleder/daglig leder

SKARPAAS MORTEN KJELL
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 250 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Bygningen

Bygningen har gårds- og bruksnummer 212/88 og ligger i Oslo Kommune. Det er gjort en estimatendring, bygget er derav påbegynt avskrevet fra 2022 og over 50 år.

Tomten er ervervet til kr 0,- og verdien på tomten settes derfor til kr 0,- i regnskapet. Selskapet eier tomten.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Andre driftskostnader, kr 975.731 består av:

Elektrisk strøm	kr 441.902
Kommunale avgifter	kr 222.983
Drift heis	kr 11.285
Programvareavgifter	kr 3.709
Vedlikehold	kr 74.803
Revisjon	kr 31.250
Regnskap etc	kr 17.451
Kabel TV	kr 51.230
Forsikringer	kr 145.528
Bankgebyrer	kr 5.618
Annet	kr 2



Note 4 ANDEL FELLESGJELD

pr 31.12.2022

Aksjonær	Leilighet	Aksjenr	Andel i %	Andel fellesgjeld kr
Kristian Hauge Boligeiendom AS A13	A13	3	3,19 %	299 778
Madeleine Bergersen	A23	8	3,23 %	303 283
Kristian Hauge Boligeiendom AS A33	A33	12	3,23 %	303 283
Krista Bergersen	A43	16	3,23 %	303 283
Kristian Hauge Boligeiendom AS A53	A53	20	3,27 %	306 985
Kristian Hauge Boligeiendom AS A14	A14	5	3,70 %	347 515
Sissel Stavem	A24	9	3,74 %	350 887
Andreas Eriksen	A34	13	3,82 %	359 086
Knut Lindberg	A44	17	3,82 %	359 086
Kristian Hauge Boligeiendom AS A54	A54	21	3,87 %	362 987
Kristian Hauge Boligeiendom AS B11	B11	1	3,19 %	299 778
Kristian Hauge Boligeiendom AS B21	B21	6	3,23 %	303 283
Kristian Hauge Boligeiendom AS B31	B31	10	3,23 %	303 283
Fredrik Storkaas	B41	14	3,23 %	303 283
Kristian Hauge Boligeiendom AS B51	B51	18	3,27 %	306 985
Morten Skarpaas	B12	2	2,23 %	209 065
Kristian Hauge Boligeiendom AS B22	B22	7	2,26 %	212 635
Kristian Hauge Boligeiendom AS B32	B32	11	2,26 %	212 635
Kristian Hauge Boligeiendom AS B42	B42	15	2,26 %	212 635
Kristian Hauge Boligeiendom AS B52	B52	19	2,30 %	215 676
Kristian Hauge Eiendom AS kontorbygg	kontorbygg	4, 22-30	37,43 %	3 514 031
			100,00 %	9 389 460

x



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Bygdø Alle 111 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 400,0	102 000
Sum	30		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Hauge Boligeiendom As	12	40,0	40,0
Kristian Hauge Eiendom As	10	33,3	33,3
ERIKSEN ANDREAS	1	3,3	3,3
HAUGE KRISTIAN	1	3,3	3,3
Krista Bergersen	1	3,3	3,3
LINDBERG KNUT BIRGER	1	3,3	3,3
Madeleine Bergersen	1	3,3	3,3
SKARPAAS MORTEN KJELL	1	3,3	3,3
STAVEM SISSEL	1	3,3	3,3
STORKAAS FREDRIK	1	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ERIKSEN ANDREAS	styremedlem	1
SKARPAAS MORTEN KJELL	styremedlem	1
STORKAAS FREDRIK	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		3

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene. Styret mener derfor at forholdene ligger til rette for fortsatt drift.

Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2022**
8.346.284

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 000 000.