



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORS HAGE AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 100	100 100
Sum inntekter		350 100	100 100
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		58 222	47 856
Sum kostnader		58 222	47 856
Driftsresultat		291 878	52 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	44
Sum finansinntekter		16	44
Annen rentekostnad		451 219	101 058
Annen finanskostnad			12 000
Sum finanskostnader		451 219	113 058
Netto finans		-451 203	-113 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 325	-60 770
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-35 052	-13 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 273	-47 401
Årsresultat	6	-124 273	-47 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 273	-47 401
Totalresultat		-124 273	-47 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 273	-47 401
Sum overføringer og disponeringer		-124 273	-47 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	48 421	13 369
Sum immaterielle eiendeler		48 421	13 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	3	8 284 757	8 284 757
Sum anleggsmidler		8 333 178	8 298 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 372	6 836
Sum fordringer		6 372	6 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 313	117 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 313	117 488
Sum omløpsmidler		154 685	124 324
SUM EIENDELER		8 487 862	8 422 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-171 674	-47 401
Sum opptjent egenkapital		-171 674	-47 401
Sum egenkapital	6	-141 674	-17 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 774 938	5 774 851
Sum annen langsiktig gjeld		5 774 938	5 774 851
Sum langsiktig gjeld		5 774 938	5 774 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 854 598	2 665 000
Sum kortsiktig gjeld		2 854 598	2 665 000
Sum gjeld		8 629 536	8 439 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 862	8 422 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791073

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORS HAGE AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 100	100 100
Sum inntekter		350 100	100 100
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		58 222	47 856
Sum kostnader		58 222	47 856
Driftsresultat		291 878	52 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	44
Sum finansinntekter		16	44
Annen rentekostnad		451 219	101 058
Annen finanskostnad			12 000
Sum finanskostnader		451 219	113 058
Netto finans		-451 203	-113 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-35 052	-13 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 273	-47 401
Årsresultat	6	-124 273	-47 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 273	-47 401
Totalresultat		-124 273	-47 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 273	-47 401
Sum overføringer og disponeringer		-124 273	-47 401



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	48 421	13 369
Sum immaterielle eiendeler		48 421	13 369

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	3	8 284 757	8 284 757

Sum anleggsmidler		8 333 178	8 298 126
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 372	6 836
Sum fordringer		6 372	6 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	148 313	117 488
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 313	117 488
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		154 685	124 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 487 862	8 422 450
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-171 674	-47 401
Sum opptjent egenkapital		-171 674	-47 401

Sum egenkapital	6	-141 674	-17 401
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 774 938	5 774 851
Sum annen langsiktig gjeld		5 774 938	5 774 851
Sum langsiktig gjeld		5 774 938	5 774 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 854 598	2 665 000
Sum kortsiktig gjeld		2 854 598	2 665 000
Sum gjeld		8 629 536	8 439 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 862	8 422 450



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by
Haakonsen, Åge
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
19.08.2021 07.50.25
Date of birth
1967-09-12
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Thoresen, Tom
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
18.08.2021 21.56.08
Date of birth
1963-02-13
Signature method
BankID (NO)



RESULTATREGNSKAP

THORS HAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		350 100	100 100
Sum driftsinntekter		350 100	100 100
Annen driftskostnad		58 222	47 856
Sum driftskostnader		58 222	47 856
Driftsresultat		291 878	52 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	44
Annen rentekostnad		451 219	101 058
Annen finanskostnad		0	12 000
Resultat av finansposter		-451 203	-113 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 325	-60 770
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-35 052	-13 369
Ordinært resultat		-124 273	-47 401
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-124 273	-47 401
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-124 273	-47 401
Sum overføringer		-124 273	-47 401

THORS HAGE AS

SIDE 1



BALANSE

THORS HAGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	48 421	13 369
Sum immaterielle eiendeler		48 421	13 369
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	3	8 284 757	8 284 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 333 178	8 298 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 372	6 836
Sum fordringer		6 372	6 836
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 313	117 488
Sum omløpsmidler		154 685	124 324
Sum eiendeler		8 487 862	8 422 450

THORS HAGE AS

SIDE 2



BALANSE

THORS HAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-171 674	-47 401
Sum opptjent egenkapital		-171 674	-47 401
Sum egenkapital	6	-141 674	-17 401
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 774 938	5 774 851
Sum annen langsiktig gjeld		5 774 938	5 774 851
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 854 598	2 665 000
Sum kortsiktig gjeld		2 854 598	2 665 000
Sum gjeld		8 629 536	8 439 851
Sum egenkapital og gjeld		8 487 862	8 422 450

18.08.2021
Styret i Thors Hage AS

Åge Haakonsen
styreleder

Tom Thoresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 052	-13 369
Skattekostnad ordinært resultat	-35 052	-13 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 325	-60 770
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-159 325	-60 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 095	-60 770	159 325
Grunnlag for utsatt skattefordel	-220 095	-60 770	159 325
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 421	-13 369	35 052

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORS HAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum		1 000	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aei Holding AS	850	85,0	85,0
Mkr Invest AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer er aksjonærer i eierselskapene.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 284 757
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 284 757
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Tilgang i året	8 284 757
Bokført verdi 31.12.2020	8 284 757

Note 4 Lønnskostnader

Thors Hage AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen forpliktelser i forbindelse med lønn.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-47 401	-17 401
Årets resultat				-124 273	-124 273
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-171 674	-141 674

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -124 273 etter skatt, mot kr. -47 401 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer, da boligene nå er fullt utleid hele året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.