



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 185 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 953185881

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	2	7 056 148	6 791 935
Andre inntekter		257 860	63 899
Sum inntekter		7 314 008	6 855 834
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	1 262 758	1 052 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader	5	3 778 970	3 413 070
Reparasjon og vedlikehold	5	1 835 125	1 686 639
Sum kostnader		6 876 853	6 152 414
Driftsresultat		437 154	703 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	43 599	27 809
Annen finansinntekt	6	-2 135	91 327
Sum finansinntekter		41 464	119 136
Annen rentekostnad	6	746 936	433 970
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		746 936	433 970
Netto finans		-705 472	-314 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 317	388 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 317	388 586
Årsresultat		-268 317	388 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 317	388 586
Totalresultat		-268 317	388 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 252 000	3 252 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		1
Sum varige driftsmidler	4	3 252 000	3 252 001
Sum anleggsmidler		3 252 000	3 252 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	558 021	615 956
Andre kortsiktige fordringer	7	1 011 944	33 557
Sum fordringer		1 569 965	649 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 785 322	2 440 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 322	2 440 182
Sum omløpsmidler		3 355 287	3 089 695
SUM EIENDELER		6 607 287	6 341 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	45 600	45 600
Sum innskutt egenkapital		45 600	45 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-13 767 058	-13 498 740
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-13 767 058	-13 498 740
Sum egenkapital		-13 721 458	-13 453 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 815 046	15 392 853
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 546 028	3 546 028
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 361 074	18 938 881
Sum langsiktig gjeld		18 361 074	18 938 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 117 043	89 508
Skyldig offentlige avgifter		47 067	38 589
Annen kortsiktig gjeld	11	803 561	727 858
Sum kortsiktig gjeld		1 967 670	855 955
Sum gjeld		20 328 744	19 794 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 287	6 341 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549476

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 185 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 953 185 881
AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	2	7 056 148	6 791 935
Andre inntekter		257 860	63 899
Sum inntekter		7 314 008	6 855 834
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	1 262 758	1 052 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader	5	3 778 970	3 413 070
Reparasjon og vedlikehold	5	1 835 125	1 686 639
Sum kostnader		6 876 853	6 152 414
Driftsresultat		437 154	703 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	43 599	27 809
Annen finansinntekt	6	-2 135	91 327
Sum finansinntekter		41 464	119 136
Annen rentekostnad	6	746 936	433 970
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		746 936	433 970
Netto finans		-705 472	-314 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 317	388 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 317	388 586
Årsresultat		-268 317	388 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 317	388 586
Totalresultat		-268 317	388 586



Organisasjonsnr: 953 185 881
AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 252 000	3 252 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		1
Sum varige driftsmidler	4	3 252 000	3 252 001
Sum anleggsmidler		3 252 000	3 252 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	558 021	615 956
Andre kortsiktige fordringer	7	1 011 944	33 557
Sum fordringer		1 569 965	649 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 785 322	2 440 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 322	2 440 182
Sum omløpsmidler		3 355 287	3 089 695

SUM EIENDELER 6 607 287 6 341 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	45 600	45 600
Sum innskutt egenkapital		45 600	45 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-13 767 058	-13 498 740
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-13 767 058	-13 498 740



Sum egenkapital		-13 721 458	-13 453 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 815 046	15 392 853
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 546 028	3 546 028
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 361 074	18 938 881
Sum langsiktig gjeld		18 361 074	18 938 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 117 043	89 508
Skyldig offentlige avgifter		47 067	38 589
Annen kortsiktig gjeld	11	803 561	727 858
Sum kortsiktig gjeld		1 967 670	855 955
Sum gjeld		20 328 744	19 794 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 287	6 341 696



Organisasjonsnr: 953 185 881
AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Ila Kvartal V Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Ila Kvartal V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OY55E-YSX6E-N5ZTK-ZDA7A-F8BFM-SLAD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 11:59:56 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: OY55E-YSX6E-N5ZTK-ZDA7A-F88FM-SLAD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

AI Ila Kvartal V Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 185 881



RESULTATREGNSKAP

Al Ila Kvartal V Borettslag

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	2	7 056 148	6 791 935	7 146 000	7 061 362
Andre inntekter		257 860	63 899	10 000	162 000
Sum driftsinntekter		7 314 008	6 855 834	7 156 000	7 223 362
Lønn og personalkostnader	3	1 262 758	1 052 705	1 112 308	1 251 318
Driftskostnader	5	3 778 970	3 413 070	3 609 500	4 117 653



RESULTATREGNSKAP

AI Ila Kvartal V Borettslag

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	5	1 835 125	1 686 639	1 395 000	687 896
Sum driftskostnader		6 876 853	6 152 414	6 116 808	6 056 867
Driftsresultat		437 154	703 420	1 039 192	1 166 495
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	6	43 599	27 809	0	0
Annen finansinntekt	6	-2 135	91 327	85 000	0
Annen rentekostnad	6	746 936	433 970	449 000	842 722
Resultat av finansposter		-705 472	-314 834	-364 000	-842 722
Resultat før skattekostnad		-268 317	388 586	675 192	323 773
Resultat		-268 317	388 586	675 192	323 773
Årsresultat		-268 317	388 586	675 192	323 773



BALANSE			
Al Ila Kvartal V Borettslag			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 252 000	3 252 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	1
Sum varige driftsmidler	4	3 252 000	3 252 001
Sum anleggsmidler		3 252 000	3 252 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	558 021	615 956
Andre kortsiktige fordringer	7	1 011 944	33 557
Sum fordringer		1 569 965	649 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 785 322	2 440 182
Sum omløpsmidler		3 355 287	3 089 695
Sum eiendeler		6 607 287	6 341 696



BALANSE			
Al Ila Kvartal V Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	9	45 600	45 600
Sum innskutt egenkapital		45 600	45 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-13 767 058	-13 498 740
Sum opptjent egenkapital		-13 767 058	-13 498 740
Sum egenkapital		-13 721 458	-13 453 140
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 815 046	15 392 853
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 546 028	3 546 028
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 361 074	18 938 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	1 117 043	89 508
Skyldig offentlige avgifter		47 067	38 589
Annen kortsiktig gjeld	11	803 561	727 858
Sum kortsiktig gjeld		1 967 670	855 955
Sum gjeld		20 328 744	19 794 836
Sum egenkapital og gjeld		6 607 287	6 341 696

23.04.2024
Styret i Al Ila Kvartal V Borettslag

Christian Engelstad
styreleder

Fanny Lööf
styremedlem

Petter Aagesen
styremedlem

Johan Gran
styremedlem

Ane Norderhus
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes etter anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

NOTE 2 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til skilt til postkasse og kundeutbytte. .



NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 31 200.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 252 000	3 252 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 252 000	3 252 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 252 000	3 252 000

Bygningene avskrives ikke siden løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien av bygningsmassen.

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 1 835 125,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 41 464, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 746 936.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 1 785 322,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	572 483	788 401
Sparekonti Handelsbanken	1 186 664	1 629 222
Skattetrekkskonto Handelsbanken	26 175	22 559
	1 785 322	2 440 182



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -10 175 430,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen innskutt egenkapital	45 600	45 600
Annen egenkapital	-13 498 740	-13 887 327
Borettsinnskudd	3 546 028	3 546 028
Fra årets resultat	-268 317	388 586
Egenkapital hittil år	-10 175 430	-9 907 113

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital som følge av resultatført rehabilitering og vedlikehold over flere år. Det vurderes å foreligge vesentlige merverdier i bygningsmassen som underbygger en reell høyere egenkapital enn bokført bokført egenkapital.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 387 616 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	558 021	615 956
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	1 011 944	33 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 785 322	2 440 182
Sum omløpsmidler	3 355 287	3 089 695
Leverandørgjeld	-1 117 043	-89 508
Skattetrekk og andre trekk	-26 130	-22 548
Skyldige offentlige avgifter	-34 159	-27 271
Annen kortsiktig gjeld	-790 338	-716 628
Disponible midler	1 387 616	2 233 740

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	HB 9493 70 45004	HB 9493 70 45012
Opprinnelig lånebeløp	3 207 838	13 452 060
Lånesaldo 01.01	-3 039 587	-12 353 266
Avdrag i perioden	69 334	508 473
Lånesaldo 31.12	-2 970 253	-11 844 793

Borettslagets gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.



NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.