



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 874 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ESKEMYRVEIEN 32
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 424	145 514
Sum inntekter		191 424	145 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2	120 849	258 219
Sum kostnader		137 965	258 219
Driftsresultat		53 459	-112 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 310	0
Netto finans		-2 310	0
Ordinært resultat før skattekostnad		53 460	-112 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 460	-112 705
Årsresultat	3	55 769	-112 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 696	3 465
Sum fordringer		23 696	3 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 130	35 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 130	35 842
Sum omløpsmidler		119 826	39 307
SUM EIENDELER		119 826	39 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 077	39 307
Sum opptjent egenkapital		95 077	39 307
Sum egenkapital	4	95 077	39 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		24 229	0
Annen kortsiktig gjeld		520	0
Sum kortsiktig gjeld		24 749	0
Sum gjeld		24 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 826	39 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482256

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 874 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ESKEMYRVEIEN 32
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 920 874 215
SAMEIET ESKEMYRVEIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 424	145 514
Sum inntekter		191 424	145 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2	120 849	258 219
Sum kostnader		137 965	258 219
Driftsresultat		53 459	-112 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 310	0
Netto finans		-2 310	0
Ordinært resultat før skattekostnad		53 460	-112 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 460	-112 705
Årsresultat	3	55 769	-112 705



Organisasjonsnr: 920 874 215
SAMEIET ESKEMYRVEIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 696	3 465
Sum fordringer		23 696	3 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 130	35 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 130	35 842
Sum omløpsmidler		119 826	39 307
SUM EIENDELER		119 826	39 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 077	39 307
Sum opptjent egenkapital		95 077	39 307
Sum egenkapital	4	95 077	39 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 229	0
Annen kortsiktig gjeld		520	0
Sum kortsiktig gjeld		24 749	0
Sum gjeld		24 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 826	39 307



Organisasjonsnr: 920 874 215
SAMEIET ESKEMYRVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2146 Sameiet Eskemyrveien 32

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		191 424	145 514	198 030
Sum inntekter		191 424	145 514	198 030
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	0	17 115
Forretningsførerhonorar		14 376	0	14 950
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	0	3 000
Drift og vedlikehold	2	30 722	172 635	48 400
Forsikringer		65 291	77 386	94 800
Energi/strøm		6 447	2 237	6 000
Administrasjonskostnader		1 513	5 961	1 000
Sum kostnader		137 965	258 219	185 265
Driftsresultat		53 459	-112 705	12 765
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 310	0	0
Netto finanskostnader		-2 310	0	0
Resultat	3	55 769	-112 705	12 765

Årsregnskap



2146 Sameiet Eskemyrveien 32

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 696	0
Andre fordringer		0	3 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		96 130	35 842
Sum omløpsmidler		119 826	39 307
SUM EIENDELER		119 826	39 307

Balanse 2024



2146 Sameiet Eskemyrveien 32

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		95 077	39 307
Sum egenkapital	4	95 077	39 307
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 229	0
Annen kortsiktig gjeld		520	0
Sum kortsiktig gjeld		24 749	0
Sum gjeld		24 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 826	39 307

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Katrine Bårdsen
Styreleder

Kristin Irene Kalviknes
Nestleder

Espen Grønsdal
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2146 Sameiet Eskemyrveien 32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum personalkostnader	17 115	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2146 Sameiet Eskemyrveien 32

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 285	161 425
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 148	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 289	11 210
Sum	30 722	172 635

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	55 769	-112 705
Endring arbeidskapital	55 769	-112 705
Omløpsmidler	119 826	39 307
Kortsiktig gjeld	24 749	0
Arbeidskapital	95 077	39 307

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	95 077	55 770	39 307
Sum Egenkapital	95 077	55 770	39 307

Noter 2146 Sameiet Eskemyrveien 32



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eskemyrveien 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eskemyrveien 32

Styreleder	Katrine Bårdsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Espen Grønsdal (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kristin Irene Kalviknes (sign.)	31.03.2025