



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 409 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP HOTEL AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 716 115	23 194 527
Andre inntekter	1	423 232	64 140
Sum inntekter		18 139 347	23 258 667
Kostnader			
Varekostnad		3 684 689	4 747 441
Lønnskostnad	2	7 552 602	10 935 232
Avskrivning på driftsmidler	3	704 310	784 594
Annen driftskostnad	2, 4	5 915 627	6 706 815
Sum kostnader		17 857 228	23 174 083
Driftsresultat		282 119	84 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 470	6 054
Sum finansinntekter		2 470	6 054
Annen rentekostnad		892	2 623
Annen finanskostnad		3 097	
Sum finanskostnader		3 989	2 623
Netto finans		-1 520	3 431
Ordinært resultat før skattekostnad		280 599	88 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 599	88 016
Årsresultat		280 599	88 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 599	88 016
Totalresultat		280 599	88 016
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital	5	280 599	88 016
Sum overføringer og disponeringer		280 599	88 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 080 470	1 565 970
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	1 385 886	1 604 696
Sum varige driftsmidler		2 466 356	3 170 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler		2 900	2 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 900	2 900
Sum anleggsmidler		2 469 256	3 173 566
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	161 000	210 812
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	578 171	730 071
Andre kortsiktige fordringer	4	536 297	785 494
Sum fordringer		1 114 468	1 515 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 278 809	756 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 809	756 161
Sum omløpsmidler		3 554 277	2 482 538
SUM EIENDELER		6 023 533	5 656 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 853 022	1 572 423
Sum opptjent egenkapital		1 853 022	1 572 423
Sum egenkapital		3 253 022	2 972 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 000 000	
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		297 551	700 827
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		737 219	998 432
Annen kortsiktig gjeld		735 741	984 421
Sum kortsiktig gjeld		2 770 511	2 683 680
Sum gjeld		2 770 511	2 683 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 023 533	5 656 104



Årsrapport 2020

Torp Hotel AS

Org.nr. 957 409 814

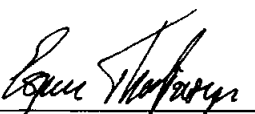
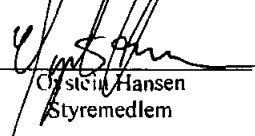
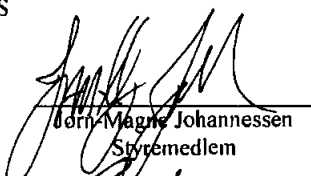

**Torp Hotel AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	17 716 115	23 194 527
Andre inntekter	1	423 232	64 140
Sum driftsinntekter		18 139 347	23 258 667
Varekostnad		3 684 689	4 747 441
Lønnskostnad	2	7 552 602	10 935 232
Avskrivning på driftsmidler	3	704 310	784 594
Annen driftskostnad	2, 4	5 915 627	6 706 815
Sum driftskostnader		17 857 228	23 174 083
Driftsresultat		282 119	84 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 470	6 054
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		892	2 623
Annen finanskostnad		3 097	0
Resultat av finansposter		-1 520	3 431
Ordinært resultat før skattekostnad		280 599	88 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		280 599	88 016
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	-280 599	-88 016
Sum overføringer		280 599	88 016

**Torp Hotel AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 080 470	1 565 970
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	1 385 886	1 604 696
Investeringer i aksjer	1	2 900	2 900
Sum anleggsmidler		2 469 256	3 173 566
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1	161 000	210 812
Kundefordringer	1, 4	578 171	730 071
Andre kortsiktige fordringer	4	536 297	785 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 278 809	756 161
Sum omløpsmidler		3 554 277	2 482 538
Sum eiendeler		6 023 533	5 656 104
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen egenkapital	5	1 853 022	1 572 423
Sum egenkapital		3 253 022	2 972 423
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	0	0
Leverandørgjeld		297 551	700 827
Betalbar skatt	7	0	0
Lån fra konsernselskap	8	1 000 000	0
Skyldig offentlige avgifter		737 219	998 432
Annen kortsiktig gjeld		735 741	984 421
Sum kortsiktig gjeld		2 770 511	2 683 680
Sum gjeld		2 770 511	2 683 680
Sum egenkapital og gjeld		6 023 533	5 656 104

Sandefjord, 05.03.2021
Styret i Torp Hotel AS
Espen Thorbjørnsen
Styreleder

Øystein Hansen
Styremedlem
Jørn Magne Johannessen
Styremedlem

Geir Alfheim
Daglig leder



Torp Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til laveste av kostpris etter "først inn - først ut prinsippet" og antatt salgspris.

Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 114 693	8 858 568
Folketrygdavgift	897 389	1 375 950
Pensjonskostnader	339 893	474 329
Andre ytelser	200 627	226 385
Totale Lønnskostnader	7 552 602	10 935 232
Gjennomsnittlig antall ansatte	19	29
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	827 346	30 000
Ytelse til pensjonsforpliktelser	12 840	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Revisjonshonoraret for 2020 utgjør kr. 50.080. I tillegg kommer annen bistand med kr. 18.680. Beløp er eks. mva.

Obligatorisk tjenstepensjon er etablert i h t regelverket. Årets kostnad er kr. 234.310.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 36 personer i tillegg til OTP ovenfor. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og ytelser fra folketrygden. Selskapet er tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon (AFP) via LO/NHO-ordningen hvor selskapet skal dekke en andel av pensjonen. Årets kostnad er kr. 105.583.



Torp Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler selskapet

	Driftsløser, inventar m.m	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	9 822 830	9 822 830
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 822 830	9 822 830
Av-og nedskrivninger 01.01	6 652 164	6 652 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 356 474	7 356 474
Balanseverdi pr. 31.12	2 466 356	2 466 356
Årets avskrivninger	704 310	704 310
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0
Økonomisk levetid	Inntil 13 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Kunder, delkredavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

<i>Balanseført verdi forfall innen ett år:</i>	31.12.20	31.12.19
Kunder	628 171	780 071
Delkredavsetning	-50 000	-50 000
Andre fordringer	536 497	785 494
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	1 114 668	1 515 565
Tap på kunder	7 125	48 004
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	1 376
Endring delkredavsetning	0	-20 000
Netto kostnad tap på krav	7 125	26 628

Netto kostnad er vist under andre driftskostnader.

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2020	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 400 000	0	1 572 423	2 972 423
Resultat 2020		0	280 599	280 599
Egenkapital 31.12	1 400 000	0	1 853 022	3 253 022
Eierstruktur pr. 31.12	Ord. Aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Høgåsen Eiendomsselskap AS	1 400	1 400 000	100 %	100 %
Sum Aksjer og eierandeler	1 400	1 400 000	100 %	100 %

Andre forhold / hendelser etter balansedagen

Selskapet er vesentlig påvirket av tiltakene som er gjort i samfunnet som følge av Covid-19 viruset i mars 2020, og det har medført redusert aktivitet. Selskapets ledelse har gjort nødvendige tiltak for å redusere kostnader og å sikre fortsatt drift.



Torp Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 - Bankinnskudd, likvider, kassekreditt o.l.

Selskapet har pr 31.12 kr 292.827 i bundne likvide midler.
Limit kassekreditt er kr. 0.

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	280 599	88 016
Permanente forskjeller	2 520	24 038
Benyttet fremførbart underskudd	-585 201	-322 681
Endring midlertidige forskjeller	302 082	210 627
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22%	0	0
Betalbar inntektskatt	0	0
Skyldig skatt i balansen	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	919 610	1 221 692	-302 082
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum midlertidige forskjeller	869 610	1 171 692	-302 082
Underskudd til fremføring	-1 226 023	-1 811 224	-585 201
Netto midlertidige forskjeller	-356 413	-639 532	-283 119
Begrensing utsatt skattefordel	356 413	639 532	283 119
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Note 8 - Lån fra konsernselskap

Lånet fra konsernselskap er rentefritt. Lånet skal betales tilbake når selskapets likviditet tillater det.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torp Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torp Hotel AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Torp Hotel AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mars 2021

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor