



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 296 585	2 299 973
Sum inntekter		2 296 585	2 299 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	100 178	101 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	446 290	340 741
Sum kostnader		546 468	442 734
Driftsresultat		1 750 117	1 857 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	129 350	88 886
Sum finansinntekter		129 350	88 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		129 350	88 886
Resultat før skattekostnad		1 879 467	1 946 125
Skattekostnad på resultat	5	413 483	428 148
Årsresultat		1 465 984	1 517 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 984	1 517 977
Totalresultat		1 465 984	1 517 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 384 910	1 427 203
Avsatt til annen egenkapital	6	81 074	90 774
Sum overføringer og disponeringer		1 465 984	1 517 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	674 599	697 466
Sum immaterielle eiendeler		674 599	697 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 694 767	1 794 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 694 767	1 794 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 369 366	2 492 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 638	
Andre kortsiktige fordringer		6 453	30 106
Konsernfordringer	4, 4	2 943 095	2 772 667
Sum fordringer		2 957 186	2 802 773
Sum omløpsmidler		2 957 186	2 802 773
SUM EIENDELER		5 326 552	5 295 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	548 919	467 845
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		548 919	467 845
Sum egenkapital		3 545 699	3 464 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 327	811
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 775 526	1 829 748
Sum kortsiktig gjeld		1 780 853	1 830 559
Sum gjeld		1 780 853	1 830 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 552	5 295 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514845

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 296 585	2 299 973
Sum inntekter		2 296 585	2 299 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	100 178	101 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	446 290	340 741
Sum kostnader		546 468	442 734
Driftsresultat		1 750 117	1 857 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	129 350	88 886
Sum finansinntekter		129 350	88 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		129 350	88 886
Resultat før skattekostnad		1 879 467	1 946 125
Skattekostnad på resultat	5	413 483	428 148
Årsresultat		1 465 984	1 517 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 984	1 517 977
Totalresultat		1 465 984	1 517 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 384 910	1 427 203
Avsatt til annen egenkapital	6	81 074	90 774
Sum overføringer og disponeringer		1 465 984	1 517 977



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	674 599	697 466
Sum immaterielle eiendeler		674 599	697 466

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 694 767	1 794 945
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 694 767	1 794 945

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 369 366	2 492 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 638	
Andre kortsiktige fordringer		6 453	30 106
Konsernfordringer	4, 4	2 943 095	2 772 667
Sum fordringer		2 957 186	2 802 773

Sum omløpsmidler		2 957 186	2 802 773
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 326 552	5 295 184
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	548 919	467 845
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		548 919	467 845



Sum egenkapital		3 545 699	3 464 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 327	811
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 775 526	1 829 748
Sum kortsiktig gjeld		1 780 853	1 830 559
Sum gjeld		1 780 853	1 830 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 552	5 295 184



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Org.nr: 925 415 456





Resultatregnskap			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 296 585	2 299 973
Sum driftsinntekter		2 296 585	2 299 973
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	100 178	101 993
Annen driftskostnad	3	446 290	340 741
Sum driftskostnader		546 468	442 734
Driftsresultat		1 750 117	1 857 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	129 350	88 886
Resultat av finansposter		129 350	88 886
Resultat før skattekostnad		1 879 467	1 946 125
Skattekostnad på resultat	5	413 483	428 148
Resultat		1 465 984	1 517 977
Årsresultat		1 465 984	1 517 977
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 384 910	1 427 203
Avsatt til annen egenkapital	6	81 074	90 774
Sum overføringer		1 465 984	1 517 977

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	674 599	697 466
Sum immaterielle eiendeler		674 599	697 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 694 767	1 794 945
Sum varige driftsmidler		1 694 767	1 794 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 369 366	2 492 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 638	0
Andre kortsiktige fordringer		6 453	30 106
Konsernfordringer	4	2 943 095	2 772 667
Sum fordringer		2 957 186	2 802 773
Sum omløpsmidler		2 957 186	2 802 773
Sum eiendeler		5 326 552	5 295 184

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Side 3





Balanse			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	548 919	467 845
Sum opptjent egenkapital		548 919	467 845
Sum egenkapital		3 545 699	3 464 625
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 327	811
Konserngjeld	4	1 775 526	1 829 748
Sum kortsiktig gjeld		1 780 853	1 830 559
Sum gjeld		1 780 853	1 830 559
Sum egenkapital og gjeld		5 326 552	5 295 184
Fornebu, 14.05.2025 Styret i Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2024

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Viken Og Innlandet 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2024 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2024 Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Anskaffelseskost pr 31.12	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Avskrivninger pr 31.12	22 772 316	212 160	0	22 984 476
Bokført verdi 31.12	648 907	239 306	806 554	1 694 767
Årets avskrivninger	70 178	30 000	0	100 178
Sum ned-/avskrivninger	70 178	30 000	0	100 178
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Løpende driftskostnader bygg	363 715	251 220
Avskrivninger	100 178	101 993
Forvaltningskostnader, regnskap	81 975	85 545
Sum driftskostnader	545 868	438 757





Noter til årsregnskapet 2024

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	2 943 095	2 772 667
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 775 526	1 829 748
Sum kortsiktig gjeld	1 775 526	1 829 748
Finansinntekter/Finanskostnader		
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	129 350	88 886
Sum finansinntekter/finanskostnader	129 350	88 886

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 616	402 545
Endring i utsatt skattefordel	22 867	25 603
Skattekostnad ordinært resultat	413 483	428 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 879 467	1 946 125
Endring i midlertidige forskjeller	-103 941	-116 377
Avgitt konsernbidrag	-1 775 526	-1 829 748
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 616	402 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-390 616	-402 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 879 467	1 946 125
Beregnet skatt av resultat før skatt	413 483	428 148
Sum	413 483	428 148
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 066 358	-3 170 299	-103 941
Sum	-3 066 358	-3 170 299	-103 941
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 066 358	-3 170 299	-103 941
Utsatt skattefordel (22 %)	-674 599	-697 466	-22 867





Noter til årsregnskapet 2024 Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 966 780	467 845	3 464 625
Pr 01.01.2024	30 000	2 966 780	467 845	3 464 625
Årets resultat			1 465 984	1 465 984
Konsernbidrag avgitt			-1 384 910	-1 384 910
Pr 31.12.2024	30 000	2 966 780	548 919	3 545 699

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546707000

Dokument

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS GF SM Årsregnskap 2024

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2025-05-14 08:44:00 CEST (+0200) av Bertil

Møller Fyrileiv (BMF)

Ferdigstilt den 2025-05-14 22:35:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bertil Møller Fyrileiv (BMF)

Newsec Property Asset Management AS

bertil.fyrileiv@newsec.no

+4795917059

Underskriverne

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Dean Dunham"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)

Signert 2025-05-14 22:35:13 CEST (+0200)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Kristian Oswald"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-03-04 09:30:39 CET (+0100)

Signert 2025-05-14 10:19:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

