



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 000 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Flovegen 12  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huseklepp AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		353 604	266 678
Anna driftsinntekt		2 930 456	2 771 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 284 060</b>	<b>3 038 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	904 847	946 493
Annan driftskostnad	2	783 290	626 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 688 137</b>	<b>1 573 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 923</b>	<b>1 464 932</b>
Annan rentekostnad		1 057 873	843 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 873</b>	<b>843 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 873</b>	<b>-843 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 050</b>	<b>621 371</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 449	181 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		350 000	400 000
Overført til annan egenkapital		24 601	39 591
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Industribygg	3	26 319 300	26 838 800
Maskinar og anlegg	3		24 000
Skip, riggar, fly o.l.	3		
Teknisk installasjon	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 319 300</b>	<b>26 862 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 319 300</b>	<b>26 862 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>150 000</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		200 926	220 514
Andre fordringar		57 560	26 179
<b>Sum krav</b>		<b>258 485</b>	<b>246 693</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 008 052	494 397
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 008 052</b>	<b>494 397</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 416 537</b>	<b>741 089</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>27 735 837</b>	<b>27 603 889</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	6	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		300 031	275 430
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>300 031</b>	<b>275 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 700 031</b>	<b>1 675 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	670 076	670 741
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>670 076</b>	<b>670 741</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	24 048 691	23 959 064
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 048 691</b>	<b>23 959 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 718 767</b>	<b>24 629 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 173	34 330
Betalbar skatt	4	164 114	50 234
Utbytte		350 000	400 000
Anna kortsiktig gjeld		674 752	814 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 039</b>	<b>1 298 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 035 806</b>	<b>25 928 460</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 735 837</b>	<b>27 603 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 000 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Flovegen 12  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huseklepp AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 000 705  
FLOVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		353 604	266 678
Anna driftsinntekt		2 930 456	2 771 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 284 060</b>	<b>3 038 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	904 847	946 493
Annan driftskostnad	2	783 290	626 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 688 137</b>	<b>1 573 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 923</b>	<b>1 464 932</b>
Annan rentekostnad		1 057 873	843 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 873</b>	<b>843 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 873</b>	<b>-843 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 050</b>	<b>621 371</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 449	181 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		350 000	400 000
Overført til annan eigenkapital		24 601	39 591
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>



Organisasjonsnr: 994 000 705  
FLOVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Industribygg	3	26 319 300	26 838 800
Maskinar og anlegg	3		24 000
Skip, riggar, fly o.l.	3		
Teknisk installasjon	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 319 300</b>	<b>26 862 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 319 300</b>	<b>26 862 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		150 000	
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		200 926	220 514
Andre fordringar		57 560	26 179
<b>Sum krav</b>		<b>258 485</b>	<b>246 693</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 008 052	494 397
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 008 052</b>	<b>494 397</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 416 537</b>	<b>741 089</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>27 735 837</b>	<b>27 603 889</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	6	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		300 031	275 430
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>300 031</b>	<b>275 430</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>1 700 031</b>	<b>1 675 430</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	670 076	670 741
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>670 076</b>	<b>670 741</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	24 048 691	23 959 064
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 048 691</b>	<b>23 959 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 718 767</b>	<b>24 629 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 173	34 330
Betalbar skatt	4	164 114	50 234
Utbytte		350 000	400 000
Anna kortsiktig gjeld		674 752	814 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 039</b>	<b>1 298 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 035 806</b>	<b>25 928 460</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 735 837</b>	<b>27 603 889</b>



Organisasjonsnr: 994 000 705  
FLOVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Regnskapsentralen AS  
Besøksadresse:  
Postadresse:  
Telefon:  
E-post:

Org.nr. 999 130 143  
Elvegården 2. etg. 6800 Førde  
Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde  
57 82 84 00 / 41 84 30 00  
post@regnskapsentralen.no

Til generalforsamlinga i Flovegen 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Flovegen 12 AS som viser eit overskot på kr 374 601. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å sjå på som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerlene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viservi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 15. mai 2023

**Regnskapssentralen AS**

Kåre Lunde

statsautorisert revisor

kaare.lunde@regnskapssentralen.no

T: 41 84 30 00



# Årsrekneskap 2022

## Flovegen 12 AS

Resultatregneskap  
Balanse  
Notar  
Revisjonsmelding

Org.nr.: 994 000 705



## Flovegen 12 AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anna driftsinntekt		2 930 456	2 771 516
Andre driftsinntekter		353 604	266 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 284 060</b>	<b>3 038 194</b>
Avskrivning	3	904 847	946 493
Annan driftskostnad	2	783 290	626 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 688 137</b>	<b>1 573 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 923</b>	<b>1 464 932</b>
Annan rentekostnad		-1 057 873	-843 561
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 050</b>	<b>621 371</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>163 449</b>	<b>181 780</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>374 601</b>	<b>439 591</b>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		350 000	400 000
Overført til annen egenkapital		24 601	39 591
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>374 601</b>	<b>439 591</b>



Floegen 12 AS  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIGEDLAR</b>			
<i>Varige driftsmiddel</i>			
Industribygg	3	26 319 300	26 838 800
Maskinar og anlegg	3	0	24 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 319 300</b>	<b>26 862 800</b>
<i>Finansielle anleggsmiddel</i>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 319 300</b>	<b>26 862 800</b>
Omløpsmiddel			
Varer		150 000	0
Kundefordringar		200 926	220 514
Andre fordringar		57 560	26 179
<b>Sum fordringar</b>		<b>258 485</b>	<b>246 693</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 008 052	494 397
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 416 537</b>	<b>741 089</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>27 735 837</b>	<b>27 603 889</b>



### Flovegen 12 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<i>Opptent egenkapital</i>			
Anna egenkapital		300 031	275 430
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>300 031</b>	<b>275 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 700 031</b>	<b>1 675 430</b>
<b>GJELD</b>			
Utsett skatt	4	670 076	670 741
<b>Sum avsetningar for forpliktingar</b>		<b>670 076</b>	<b>670 741</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	24 048 691	23 959 064
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 048 691</b>	<b>23 959 064</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 173	34 330
Betalbar skatt	4	164 114	50 234
Utbytte		350 000	400 000
Anna kortsiktig gjeld		674 752	814 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 039</b>	<b>1 298 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 035 806</b>	<b>25 928 460</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 735 837</b>	<b>27 603 889</b>

Førde  
Styret i Flovegen 12 AS

Oddvar Steinar Huseklepp  
styreleiar/dagleg leiar

Morten Falkenstein Engebø  
styremedlem

Ingunn Karin Dvergsdal Engebø  
styremedlem



Flovegen 12 AS

994 000 705

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leigeinntekter skjer på kontraktbasis. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### Varer

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 2 Lønnskostnader

Flovegen 12 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Industribygg	Maskiner og anlegg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	33 097 943	30 000	33 127 943
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	385 347		385 347
- Avgang i året		30 000	30 000
<b>= Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>33 483 291</b>	<b>0</b>	<b>33 483 291</b>
Akkumulerte avskrivingar 31.12.22	7 163 991		7 163 991
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 319 300</b>	<b>0</b>	<b>26 319 300</b>
Ordinære avskrivingar dette året	904 847		904 847
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Flovegen 12 AS

994 000 705

### Note 4 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	164 114	50 234
Endring i utsett skatt	-665	131 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 449</b>	<b>181 780</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 050	621 371
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	207 923	223 880
Bruk av underskott for framføring	0	-616 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>745 973</b>	<b>228 337</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	164 114	50 234
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>164 114</b>	<b>50 234</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	12 474 100	12 682 023	207 923
<b>Sum</b>	<b>12 474 100</b>	<b>12 682 023</b>	<b>207 923</b>
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	-9 428 300	-9 633 200	-204 900
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>3 045 800</b>	<b>3 048 823</b>	<b>3 023</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>670 076</b>	<b>670 741</b>	<b>665</b>

### Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	1 400 000	0	0	275 430	1 675 430
Årets resultat				374 601	374 601
Utbyte				-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300 031</b>	<b>1 700 031</b>



Flovegen 12 AS

994 000 705

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flovegen 12 AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 400	1 000,0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000</b>

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
MI-Holding AS	1 050	75,0	75,0
Huseklepp AS	350	25,0	25,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>1 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Note 7 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-24 048 691	-23 959 064
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
Garantiar	0	0
Andre pantstillingar	0	0
<b>Sum</b>	<b>-24 048 691</b>	<b>-23 959 064</b>

Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Faste eigedommar	26 272 100	26 838 800
<b>Sum</b>	<b>26 272 100</b>	<b>26 838 800</b>