



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjøåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 946	653 798
Sum inntekter		563 946	653 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 341	46 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 863	178 046
Annen driftskostnad		185 731	175 306
Sum kostnader		413 935	399 618
Driftsresultat		150 010	254 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	
Annen finansinntekt			4 667
Sum finansinntekter		216	4 667
Annen rentekostnad		100 304	103 337
Sum finanskostnader		100 304	103 337
Netto finans		-100 088	-98 671
Ordinært resultat før skattekostnad		49 923	155 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 884	37 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 039	118 107
Årsresultat		39 039	118 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 039	118 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	39 039	118 107
Sum overføringer og disponeringer		39 039	118 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 816 495	2 998 358
Sum varige driftsmidler		2 816 495	2 998 358
Sum anleggsmidler		2 816 495	2 998 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 614	45 586
Andre kortsiktige fordringer		144 554	68 595
Sum fordringer		146 168	114 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 399	75 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 399	75 752
Sum omløpsmidler		189 568	189 933
SUM EIENDELER		3 006 063	3 188 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 918	317 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		356 918	317 880
Sum egenkapital		856 918	817 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 071	35 469
Sum avsetninger for forpliktelser		26 071	35 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 968 067	2 154 026
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 750	93 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 817	2 247 776
Sum langsiktig gjeld		2 062 888	2 283 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 311	22 842
Betalbar skatt	3	20 281	47 754
Skyldig offentlige avgifter	6	5 331	-4 344
Annen kortsiktig gjeld		17 333	20 913
Sum kortsiktig gjeld		86 256	87 166
Sum gjeld		2 149 145	2 370 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 063	3 188 291



**Årsregnskap 2017
for
Sjøåsen Holding AS**

Foretaksnr. 999035914



Sjøåsen Holding AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapets formål er å eie og utleie fast eiendom til næringsvirksomhet. Selskapet har pr dato 3 leietakere slik at det meste av eiendommen er utleid. Selskapets forretningskontor er i Namdalseid kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	563 946	653 798	735 475
Driftsresultat	150 010	254 180	149 918
Årsresultat	39 039	118 107	32 052
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	3 006 063	3 188 291	3 331 011
Egenkapital	856 918	817 880	699 772
Egenkapitalprosent	28,5%	25,7%	21,0%

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret mener selskapets årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over selskapets stilling og situasjon.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en kvinne ansatt i deltidstilling i regnskapsåret. Det har ikke vært noe sykefravær i 2017 eller skader og ulykker av betydning. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Styret består av 2 menn med en kvinne som varamedlem.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Sjøåsen 22.06.2018

Åsmund Voster
Styrets leder

Asgeir Karle Fjell
Daglig leder/styremedlem



Sjøåsen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		563 946	653 798
Sum driftsinntekter		563 946	653 798
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	46 341	46 266
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 863	178 046
Annen driftskostnad		185 731	175 306
Sum driftskostnader		413 935	399 618
DRIFTSRESULTAT		150 010	254 180
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	0
Annen finansinntekt		0	4 667
Sum finansinntekter		216	4 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 304	103 337
Sum finanskostnader		100 304	103 337
NETTO FINANSPOSTER		(100 088)	(98 671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 923	155 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 884	37 402
ORDINÆRT RESULTAT		39 039	118 107
ARSRESULTAT		39 039	118 107
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	39 039	118 107
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		39 039	118 107



Sjøåsen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 816 495	2 998 358
Sum varige driftsmidler		2 816 495	2 998 358
SUM ANLEGGSMIDLER		2 816 495	2 998 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 614	45 586
Andre kortsiktige fordringer		144 554	68 595
Sum fordringer		146 168	114 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 399	75 752
SUM OMLØPSMIDLER		189 568	189 933
SUM EIENDELER		3 006 063	3 188 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 918	317 880
Sum opptjent egenkapital		356 918	317 880
SUM EGENKAPITAL		856 918	817 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 071	35 469
Sum avsetning for forpliktelser		26 071	35 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 968 067	2 154 027
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 750	93 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 817	2 247 777
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 062 888	2 283 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 311	22 843
Betalbar skatt	3	20 281	47 754
Skyldig offentlige avgifter	6	5 331	(4 344)
Annen kortsiktig gjeld		17 333	20 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 256	87 166
SUM GJELD		2 149 145	2 370 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 063	3 188 291



Sjøåsen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Sjøåsen 22.06.2018

Åsmund Voster
Styrets leder

Asgeir Karle Fjell
Daglig leder/styremedlem



Sjøåsen Holding AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøåsen Holding AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1/10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	43 879	43 808
Arbeidsgiveravgift	2 462	2 458
Totalt	46 341	46 266

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 633 516
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 633 516
Akk. av/nedskr. pr 1/1	635 158
+ Ordinære avskrivninger	181 863
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	817 021
Balanseført verdi pr 31/12	2 816 495
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-10



Sjøåsen Holding AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 923
+ Permanente og andre forskjeller	144
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 437
= Inntekt	84 503

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 281
= Sum betalbar skatt	20 281
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 398
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 884
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 281
= Betalbar skatt i balansen	20 281

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	126 033	164 056	38 023
- Andre avsetn. for forpliktelser	12 679	16 265	-3 586
Sum	113 354	147 791	34 437
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			34 437

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	126 033	164 056
- Andre avsetninger for forpliktelser	12 679	16 265
= Grunnlag utsatt skatt	113 354	147 791
Utsatt skatt	26 071	35 469

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for Sjøåsen Holding AS			
Organisasjonsnr. 999035914			



Sjøåsen Holding AS

Noter 2017

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	0	317 880	817 880
+Fra årets resultat			39 039	39 039
Pr 31.12.	500 000	0	356 918	856 918

Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 038 271,- og pr 31.12. i fjor kr 1 224 230,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 968 067	2 154 027
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 816 495	2 998 358
Kundefordringer	1 614	45 586
Sum pantsatte eiendeler	2 818 109	3 043 944

Firmaet har mottatt et lån fra Namdalseid kommune på kr 125.000,-, lånet er opptatt for å styrke egenkapitalen i selskapet.

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 924 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 126.



Sjøåsen Holding AS

Noter 2017

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
Aksjer	500	1000	Ingen begrensninger
Samlet	500	kr 500 000	

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mecman Holding AS	250
Exact Holding AS	250

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder indirekte	250
Medlemmer av styret indirekte	500