



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tranbyhøgda Borettslag
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948274426

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	7 516 230	6 760 695
Andre inntekter	2	222 634	144 915
Sum inntekter		7 738 864	6 905 609
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	342 687	381 072
Driftskostnader		6 065 277	5 637 585
Reparasjon og vedlikehold	4	323 034	548 684
Sum kostnader		6 730 998	6 567 341
Driftsresultat		1 007 866	338 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 905	14 560
Annen finansinntekt		664	-1 403
Sum finansinntekter		4 569	13 158
Annen rentekostnad		318 983	292 799
Annen finanskostnad		100	135
Sum finanskostnader		319 083	292 934
Netto finans	5	-314 514	-279 777
Resultat før skattekostnad		693 353	58 492
Årsresultat		693 353	58 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 353	58 492
Totalresultat		693 353	58 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 353	58 492
Sum overføringer og disponeringer		693 353	58 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 962 444	20 962 444
Maskiner og anlegg	6		
Sum varige driftsmidler	6	20 962 444	20 962 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	73 095	17 994
Andre kortsiktige fordringer	7	853 670	1 272 211
Sum fordringer	8	926 765	1 290 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 182 769	1 208 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 769	1 208 783
Sum omløpsmidler	8	2 109 534	2 498 988
SUM EIENDELER		23 072 078	23 461 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 355 494	12 662 141
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 355 494	12 662 141
Sum egenkapital	8	13 364 994	12 671 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 285 741	5 893 644
Øvrig langsiktig gjeld		3 038 605	3 043 605
Sum annen langsiktig gjeld	10	8 324 346	8 937 249
Sum langsiktig gjeld		8 324 346	8 937 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	519 143	1 307 253
Skyldig offentlige avgifter	11	1 904	6 817
Annen kortsiktig gjeld	11	861 691	538 572
Sum kortsiktig gjeld	8, 11	1 382 738	1 852 642
Sum gjeld		9 707 084	10 789 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 072 078	23 461 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492332

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tranbyhøgda Borettslag
Forretningsadresse: Heggroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	7 516 230	6 760 695
Andre inntekter	2	222 634	144 915
Sum inntekter		7 738 864	6 905 609
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	342 687	381 072
Driftskostnader		6 065 277	5 637 585
Reparasjon og vedlikehold	4	323 034	548 684
Sum kostnader		6 730 998	6 567 341
Driftsresultat		1 007 866	338 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 905	14 560
Annen finansinntekt		664	-1 403
Sum finansinntekter		4 569	13 158
Annen rentekostnad		318 983	292 799
Annen finanskostnad		100	135
Sum finanskostnader		319 083	292 934
Netto finans	5	-314 514	-279 777
Resultat før skattekostnad		693 353	58 492
Årsresultat		693 353	58 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 353	58 492
Totalresultat		693 353	58 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 353	58 492
Sum overføringer og disponeringer		693 353	58 492



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 962 444	20 962 444
Maskiner og anlegg	6		
Sum varige driftsmidler	6	20 962 444	20 962 444

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 7	73 095	17 994
Andre kortsiktige fordringer	7	853 670	1 272 211
Sum fordringer	8	926 765	1 290 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 182 769	1 208 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 769	1 208 783

Sum omløpsmidler	8	2 109 534	2 498 988
-------------------------	----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 072 078	23 461 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 355 494	12 662 141
-------------------	--	------------	------------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 355 494	12 662 141
Sum egenkapital	8	13 364 994	12 671 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 285 741	5 893 644
Øvrig langsiktig gjeld		3 038 605	3 043 605
Sum annen langsiktig gjeld	10	8 324 346	8 937 249
Sum langsiktig gjeld		8 324 346	8 937 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	519 143	1 307 253
Skyldig offentlige avgifter	11	1 904	6 817
Annen kortsiktig gjeld	11	861 691	538 572
Sum kortsiktig gjeld	8, 11	1 382 738	1 852 642
Sum gjeld		9 707 084	10 789 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 072 078	23 461 532



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tranbyhøgda Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 274 426



RESULTATREGNSKAP

Tranbyhøgda Borettslag

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	7 516 230	6 760 695	7 517 500
Andre inntekter	2	222 634	144 915	170 000
Sum driftsinntekter		7 738 864	6 905 609	7 687 500
Lønn og personalkostnader	3	342 687	381 072	392 500
Driftskostnader		6 065 277	5 637 585	5 432 400
Reparasjon og vedlikehold	4	323 034	548 684	623 000
Sum driftskostnader		6 730 998	6 567 341	6 447 900
Driftsresultat		1 007 866	338 269	1 239 600
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		3 905	14 560	0
Annen finansinntekt		664	-1 403	0
Annen rentekostnad		318 983	292 799	350 000
Annen finanskostnad		100	135	0
Resultat av finansposter	5	-314 514	-279 777	-350 000
Resultat før skattekostnad		693 353	58 492	889 600
Resultat		693 353	58 492	889 600
Arsresultat		693 353	58 492	889 600
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		693 353	58 492	0
Sum overføringer		693 353	58 492	0



BALANSE			
Tranbyhøgda Borettslag			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	6	20 962 444	20 962 444
Sum varige driftsmidler	6	20 962 444	20 962 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	73 095	17 994
Andre kortsiktige fordringer	7	853 670	1 272 211
Sum fordringer	8	926 765	1 290 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 182 769	1 208 783
Sum omløpsmidler	8	2 109 534	2 498 988
Sum eiendeler		23 072 078	23 461 532



BALANSE			
Tranbyhøgda Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 355 494	12 662 141
Sum opptjent egenkapital		13 355 494	12 662 141
Sum egenkapital	8	13 364 994	12 671 641
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 285 741	5 893 644
Øvrig langsiktig gjeld		3 038 605	3 043 605
Sum annen langsiktig gjeld	10	8 324 346	8 937 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	519 143	1 307 253
Skyldig offentlige avgifter	11	1 904	6 817
Annen kortsiktig gjeld	11	861 691	538 572
Sum kortsiktig gjeld	8, 11	1 382 738	1 852 642
Sum gjeld		9 707 084	10 789 891
Sum egenkapital og gjeld		23 072 078	23 461 532

Lier, 21.03.2025
Styret i Tranbyhøgda Borettslag

Roger Myrland
styreleder

Per Magnar Stavland
styremedlem

Toril Rype
styremedlem

Karina Sørstrøm
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder leieinntekter Aktivum og viderefakturering vann og kloakk.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024.

Borettslaget sysselsetter ca. 5 % av ett årsverk.
Honorar til revisor utgjør kr 8 369.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 323 034,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, brannsikring og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 569,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 319 083,-, hvorav kr 313 097,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Påkostninger bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 063 692	717 292	181 460	20 962 444
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12	20 063 692	717 292	181 460	20 962 444
Årets avskrivning				
Anskaffelsesår	1973	1973	2003	0%

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
- Forskuddsbetalt kostnad gjelder kostnader til forsikring og TV/Internett og skadedyrkontroll som er betalt i 2024, men vedrører 2025.



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 13 364 994,- korrigert for faktisk resultat 2024 .

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andelskapital (innskutt EK)	9 500	9 500
Inngående balanse	12 662 141	12 603 649
Fra årets resultat	693 353	58 492
Faktisk egenkapital hittil år	13 364 994	12 671 641

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 726 796,- per 31.12.2024.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	73 095	17 994
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	853 670	1 272 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 182 769	1 208 783
Sum omløpsmidler	2 109 534	2 498 988
Leverandørgjeld	-519 143	-1 307 253
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-1 134	-4 740
Skyldige offentlige avgifter	-1 135	-3 691
Annen kortsiktig gjeld	-861 326	-536 958
Disponible midler	726 796	646 346

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 182 769,- disponibelt på konto ved utgangen av året. Innskudd på skattetrekkkonto er ikke frie midler, man avsatt til betaling av forskuddstrekk i januar.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1920	Bankinnskudd Handelsbanken	1 179 402	948 088
1921	Sparekonto Handelsbanken	2 188	255 925
1922	Bankinnskudd for skattetrekk	1 179	4 770
		1 182 769	1 208 783



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Sparebank 1 - Sørøst-Norge.
Lånnummer 24808690817
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.
Nominell rente: 5,4 %
Innfrielsesdato: 29.06.2031
Opprinnelig lånebeløp: 9 072 266

Lån	
IB lån 2024	-5 893 644
Nedbetalt i år	607 903
Sum	-5 285 741

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2024.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2024 som er trukket januar 2025, samt avsetning for elektrisitet, fjernvarme, vann og avløp desember 2024 som er mottatt i 2025.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tranbyhøgda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tranbyhøgda Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnøkkel: Z3ZAF-XTZSZ-EK0ZJ-GA2Q9-W7ZPW-BE3AO

