



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 941 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAR BYGG AS  
Forretningsadresse: Katlavika  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	163 028	237 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 028</b>	<b>237 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 028</b>	<b>-237 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545 760	1 625 860
Annen finansinntekt	7	23 592 913	9 547 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 138 673</b>	<b>11 173 502</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		1 658 472	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 600 000	1 999 752
Annen rentekostnad			801
Annen finanskostnad	4	1 155	3 238 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 259 627</b>	<b>5 238 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 879 046</b>	<b>5 934 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 716 018</b>	<b>5 697 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 748	405 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 591 270</b>	<b>5 291 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 591 270</b>	<b>5 291 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 591 270</b>	<b>5 291 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 591 270</b>	<b>5 291 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		5 700 000	5 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 891 270	-608 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 591 270</b>	<b>5 291 794</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 000	6 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		15 754 970	18 429 622
Obligasjoner		505 678	1 105 678
Andre fordringer	4, 6	10 083 648	23 355 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 350 296</b>	<b>42 896 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 350 296</b>	<b>42 896 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 414 592	6 632 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 414 592</b>	<b>6 632 005</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		36 341 528	9 703 342
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 341 528</b>	<b>9 703 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 858 396	1 322 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 858 396</b>	<b>1 322 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 614 516</b>	<b>17 657 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 964 812</b>	<b>60 554 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	68 990 064	54 098 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 990 064</b>	<b>54 098 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 140 064</b>	<b>54 248 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	124 748	405 559
Utbytte		5 700 000	5 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 824 748</b>	<b>6 305 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 824 748</b>	<b>6 305 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 964 812</b>	<b>60 554 354</b>



# Årsregnskap 2018 VITAR BYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 983 941 184



VITAR BYGG AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2018	2017
Annen driftskostnad	2	163 028	237 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 028</b>	<b>237 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 028</b>	<b>-237 279</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer	7	23 592 913	9 547 642
Annen renteinntekt		545 760	1 625 860
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 658 472	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 999 752
Annen rentekostnad		0	801
Annen finanskostnad	4	1 155	3 238 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 879 046</b>	<b>5 934 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 716 018</b>	<b>5 697 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 748	405 559
<b>Årsresultat</b>		<b>20 591 270</b>	<b>5 291 794</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 700 000	5 900 000
Avsatt til annen egenkapital		14 891 270	0
Overført fra annen egenkapital		0	608 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 591 270</b>	<b>5 291 794</b>

Organisasjonsnummer 983 941 184



VITAR BYGG AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 754 970	18 429 622
Obligasjoner		505 678	1 105 678
Andre langsiktige fordringer	4, 6	10 083 648	23 355 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 350 296</b>	<b>42 896 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 350 296</b>	<b>42 896 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 414 592	6 632 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 414 592</b>	<b>6 632 005</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		36 341 528	9 703 342
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 341 528</b>	<b>9 703 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 858 396	1 322 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 614 516</b>	<b>17 657 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 964 812</b>	<b>60 554 354</b>

Organisasjonsnummer 983 941 184



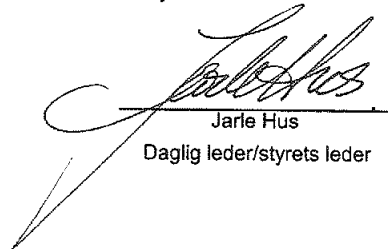
VITAR BYGG AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer á 1 000)	5, 8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	68 990 064	54 098 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>68 990 064</u>	<u>54 098 795</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>69 140 064</u>	<u>54 248 795</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	124 748	405 559
Utbytte		5 700 000	5 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 824 748</u>	<u>6 305 559</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 824 748</u>	<u>6 305 559</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>74 964 812</u>	<u>60 554 354</u>

Bjørøy, den 27.05.2019

Styret i VITAR BYGG AS

  
Jarle Hus  
Daglig leder/styrets leder

Organisasjonsnummer 983 941 184



## VITAR BYGG AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Organisasjonsnummer 983 941 184



## VITAR BYGG AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 23 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 125.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 748	405 559
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 748</b>	<b>405 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 716 018	5 697 353
Permanente forskjeller	-20 173 636	-7 245 839
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 238 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>542 382</b>	<b>1 689 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 748	405 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 748</b>	<b>405 559</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-3 238 317	-3 238 317	0
<b>Sum</b>	<b>-3 238 317</b>	<b>-3 238 317</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 238 317	3 238 317	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## VITAR BYGG AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet Snøhetta Water Company AS er eid med 20%. Selskapets forretningskontor er i Follidal. Resultat i 2017 var negativt med kr. 701 094, mens egenkapitalen var negativ med kr. 3 106 045. Det er ikke avlagt årsregnskap for 2018.

Vitar Bygg AS har en fordring på dette selskapet på kr. 5 930 000. Denne fordringen ble nedskrevet i 2017.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VITAR BYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Hus	150	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Hus	Daglig leder/styrets leder	150

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2018	2017
Andre fordringer	9 172 432	9 120 884

#### Note 7 Inntekt på andre investeringer

Denne posten gjelder gevinst og utbytter på aksjer.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	150 000	0	54 098 795	54 248 795
Årets resultat			20 591 270	20 591 270
Avsatt til utbytte			-5 700 000	-5 700 000
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>68 990 064</b>	<b>69 140 064</b>

Organisasjonsnummer 983 941 184



Til generalforsamlingen i Vitar Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vitar Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 591 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2019  
Bjørgvin Revisjon AS

Steve Aalvik  
registrert revisor